



Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka
Nymburk

Soudní 17/3, 288 02 Nymburk
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 080295/2025



000783695029

Nymburk 6. 6. 2025
Č. j.: SPU 080295/2025
UID: spudms00000015339773

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Nymburk (dále jen „pobočka“) ze dne 15.1.2025 č.j. SPU 388736/2024 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vinaře a v navazujících částech katastrálních území Lovčice, Vrdy, Žleby a Bousov (dále i „KoPÚ Vinaře“) zpracovaný firmou GAP Pardubice s.r.o., IČ: 60934875, Pražská 135, 530 06 Pardubice, č. smlouvy: 3/2021-537100, 10-2021-537206; zastoupenou odpovědným projektantem Ing. Zbyňkem Pilařem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 22.2.2025.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Nymburk **rozhodl** podle § 11 odst. 8 zákona o

I. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k.ú. Vinaře a v navazujících částech k.ú. Vrdy, Žleby, Lovčice a Bousov tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1 tohoto rozhodnutí

II. zrušení věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí pro LV č. 10001 k.ú. Vinaře a 10093 k.ú. Vinaře

III. zřízení věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí pro LV č. 10152 k.ú. Vinaře, LV č. 10002 k.ú. Vinaře a LV č. 10138 k.ú. Vinaře

IV. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV 861 k.ú. Vinaře

Společnost OJGAR, s.r.o. IČ: 27404498 uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 500,- Kč (slovy pětset korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 31.12.2025. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-372 3001/0710, variabilní symbol: 107 550 2537.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu: Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách Vinaře bylo zahájeno 15. dnem od vyvěšení vyhlášky čj. SPU 234018/2019 ze dne 10.6.2019 – tj. dne 29.6.2019.

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 388736/2024 ze dne 15.1.2025, které nabylo právní moci dne 25.2.2025, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vinaře a v navazujících částech katastrálních území Lovčice, Vrdy, Žleby a Bousov. Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen KP) vydal dne 14.5.2025 evid. pod čj. SPU 196520/2025 kladné stanovisko ve smyslu ust. § 9 odst. 6 zákona k výslednému elaborátu týkající se komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vinaře a v navazujících částech katastrálních území Lovčice, Vrdy, Žleby a Bousov.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou GAP Pardubice s.r.o., IČ: 60934875, Pražská 135, 530 06 Pardubice, č. smlouvy: 3/2021-537100, 10-2021-537206; zastoupenou odpovědným projektantem Ing. Zbyňkem Pilařem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí. V rámci řízení se ruší věcná břemena tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b rozhodnutí, a zřizují se věcná břemena tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c rozhodnutí. Ostatní existující původní věcná břemena k pozemkům se tímto rozhodnutím neruší a pouze přecházejí na nově označené pozemky dle návrhu KoPÚ Vinaře dle přílohy č. 2a rozhodnutí. Podle ust. § 11 odst. 13 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu KoPÚ Vinaře.

Na základě schváleného návrhu KoPÚ Vinaře se určuje výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV č. 861 k.ú. Vinaře. Doplatek byl stanoven na základě překročení dílčího kritéria přiměřenosti ceny původních a navržených pozemků, jejichž vlastník s tímto překročením souhlasil.

Součástí KoPÚ Vinaře je i provedení změny průběhu obecních (katastrálních) hranic mezi k.ú. Vinaře (Obec Vinaře) a k.ú. Bousov (Obec Bousov), k.ú. Vinaře (Obec Vinaře) a k.ú. Lovčice (Městys Bílé Podolí), k.ú. Vinaře (Obec Vinaře) a k.ú. Vrdy (Obec Vrdy) a k.ú. Vinaře (Obec Vinaře) a k.ú. Žleby (Obec Žleby). Změny jsou provedeny v souladu se schváleným návrhem KoPÚ Vinaře a budou zavedeny do evidence katastru nemovitostí společně se zápisem tohoto rozhodnutí.

Na základě tohoto rozhodnutí bude u pozemků ve vlastnictví státu, na nichž jsou navržena společná zařízení, zapsána do katastru nemovitostí poznámka „*pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.*“ V souladu s ust. § 24 odst. 3 vyhl. č. 13/2014 Sb. bude na základě tohoto rozhodnutí u pozemků, na nichž je návrhem KoPÚ

umístěno společné zařízení, do katastru nemovitostí zapsána poznámka „*zákaz změny druhu nebo zp. využití pozemku bez souhlasu SPÚ*“.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví po zemřelém vlastníkovi na LV č. 233 k.ú. Vinaře. Proto v katastru nemovitostí nadále ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení vkladu změny vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Po vydání rozhodnutí o schválení návrhu čj. SPU 388736/2024 ze dne 15.1.2025, které nabylo právní moci dne 25.2.2025, došlo k následujícím změnám, které jsou zohledněny v přílohách tohoto rozhodnutí: změna adresy vlastníka na LV č. 16 k.ú. Vinaře; změna titulu vlastníka na LV č. 10100 k.ú. Vinaře; změna vlastníka na LV č. 70 a č. 181 k.ú. Vinaře; změna jiných oprávněných na LV č. 39 k.ú. Vinaře; změna na LV č.17 k.ú. Vinaře (bývalá spoluvlastnická cesta): převod podílu 1/8 na LV 60000, resp. následně na LV 10002); zápis st. parcely 248 a st. 249 na LV 10075 (vlastník Obec Vrdy) v k.ú. Vinaře dle GP 292-223037/2023.

Na základě ustanovení § 11 odst. 8 zákona zanikají tímto rozhodnutím k 1. říjnu roku 2025 dosavadní nájemní vztahy (pachty), zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k pozemkům, kterých se rozhodnutí týká (§ 15 zákona). Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, tj. doručením veřejnou vyhláškou.

Podle ust. § 11 odst. 13 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Každému účastníkovi řízení se v souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona k tomuto rozhodnutí připojují jen ty přílohy, které se konkrétně dotýkají jeho osoby.

Toto rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou na úřední desce SPÚ – Pobočky Nymburk (<https://ud.spucr.cz>). Kompletní přílohy tohoto rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí v sídle pobočky a na Obecním úřadě Vinaře, na obecních úřadech Žleby, Vrdy, Bousov a Městyse Bílé Podolí bude k nahlédnutí část příloh v rozsahu správního území dané obce.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Zdeněk Jahn, CSc.
vedoucí Pobočky Nymburk
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Přílohy:

Příloha k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 080295/2025 o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům – seznam účastníků řízení dle § 5 zákona č. 139/2002 Sb., v platném znění, jako nedílná součást výroku rozhodnutí. V tomto seznamu jsou účastníci řízení řádně identifikováni v souladu s § 68 odst. 2 ve spojení s § 18 odst. 2 správního řádu, tj. u fyzických osob: jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu; u právnických osob: název a sídlo.

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 080295/2025 o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům - tato příloha je nedílnou součástí výroku

Příloha č. 2a k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 080295/2025 o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům se týká existujících věcných břemen a jiných práv k pozemkům, která pouze přecházejí na nové pozemky – dle jednotlivých listů vlastnictví; je-li uvedeno

Příloha č. 2b k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 080295/2025 o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům se týká zrušení věcných břemen – dle jednotlivých listů vlastnictví; je-li uvedeno

Příloha č. 3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona – dle jednotlivých listů vlastnictví; je-li uvedeno

Rozdělovník – rozhodnutí obdrží:

- a) Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv ke KoPÚ Vinaře obdrží na doručenkou všichni vlastníci pozemků a další účastníci dotčení tímto rozhodnutím, kteří jsou Pobočce Nymburk známi a jsou uvedeni v příloze výrokové části tohoto rozhodnutí. Z náležitostí rozhodnutí se účastníkům řízení připojuje k rozhodnutí jen ta písemná část, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (§ 11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.)
- b) Zároveň se v souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům dle ust. § 11 odst. 8 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Stř. kraj a hl. město Praha, Pobočky Nymburk; současně také na úřední desce Obce Vinaře, Žleby, Vrdy, Bousov a Městysu Bílé Podolí a na elektronickém portálu <https://ud.spucr.cz/>. Do příloh rozhodnutí je možné nahlédnout po dobu vystavení rozhodnutí na Pobočce Nymburk, Soudní 17/3, 288 02 Nymburk a současně na obecním úřadě Obce Vinaře. Na obecních úřadech Žleby, Vrdy, Bousov a Městysu Bílé Podolí jsou k nahlédnutí pouze přílohy v rozsahu správního území dané obce.
- c) Toto rozhodnutí podle ust. § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům ke KoPÚ Vinaře, které nabyde právní moci, předá Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Stř. kraj a hl. město Praha, Pobočka Nymburk Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Kutná Hora k zápisu do katastru nemovitostí a k vyhlášení platnosti nové DKM a Ministerstvu zemědělství ČR, Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1.

Na vědomí (bez příloh):

GAP Pardubice s.r.o., IČ: 60934875, Pražská 135, 530 06 Pardubice