# Zastupitelstvo obce

# Z Á P I S

z 16. zasedání Zastupitelstva obce,
které se konalo dne 25.9.2025
od 17:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu Vrdy

Přítomni: Vladimír Bíža, Lenka Bochníčková, Pavel Dalešický, Jana Fílová, Mgr. Tomáš Franc, Mgr. Jan Havránek, Ing. Josef Herout, Ing. Miloš Mlynka, Petr Novotný, Karel Raichl, Václav Šimonka, Antonín Šindelář, Jitka Truksová, Tomáš Turnovský, Liběna Wittvarová

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Ing. Miloš Mlynka

Ověřovatelé: Vladimír Bíža, Tomáš Turnovský

Návrhová komise: Petr Novotný, Karel Raichl, Liběna Wittvarová

| Číslo bodu | Bod<br>Komentář |
|---|---|
| 1. | **Zahájení**<br><br>Starosta obce Ing. Miloš Mlynka přivítal přítomné na zasedání ZO.<br>Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zák. o obcích. Pozvánka byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Vrdy v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a současně na elektronické úřední desce.<br>Přítomno 14 členů zastupitelstva obce, pan Šimonka dorazí později.<br>Podklady pro jednání obdrželi členové ZO v elektronické podobě.<br>Ing. Mlynka konstatoval, že z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam pro potřeby |

| | |
|---|---|
| | vyhotovení zápisu.<br>Zápis z minulého zasedání dne 26.6.2025 ověřili: pí Fílová, pí Truksová - zápis souhlasí. |
| 2. | ZO/16.1.2025 **Jmenování nových ověřovatelů zápisu**<br><br>Hlasování:<br>Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Šindelář, p. Dalešický, Mgr. Franc, Ing. Herout, pí Bochníčková, p. Novotný, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl<br>Proti:<br>Zdržel se: Mgr. Havránek<br><br>**I. Zastupitelstvo obce jmenuje**<br>ověřovatele zápisu: Vladimír Bíža, Tomáš Turnovský<br><br>Hlasování<br>Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0<br>Usnesení: **Přijato** |
| 3. | ZO/16.2.2025 **Volba návrhové komise**<br><br>Hlasování:<br>Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Bíža, p. Turnovský, p. Šindelář<br>Proti: Mgr. Havránek, p. Dalešický<br>Zdržel se: Mgr. Franc, Ing. Herout, pí Bochníčková, p. Novotný, p. Raichl<br>Usnesení nevzniklo.<br>Pan Dalešický vznesl námitku, že v návrhové komisi jsou stále stejní lidé a že on předsedou návrhové komise být nechce.<br>pí Bochníčková - navrhněte někoho ze svých řad<br>Ing. Miloš Mlynka navrhl předsedou návrhové komise zvolit Liběnu Wittvarovou.<br>Hlasování:<br>Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Šindelář, Mgr. Havránek, p. Dalešický, Mgr. Franc, Ing. Herout, pí Bochníčková, p. Novotný, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl<br>Proti:<br>Zdržel se:<br><br>**I. Zastupitelstvo obce jmenuje**<br>návrhovou komisi ve složení: předseda - Liběna Wittvarová<br>členové - Petr Novotný, Karel Raichl<br><br>Hlasování<br>Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0<br>Usnesení: **Přijato** |

| | |
|---|---|
| 4. | ZO/16.3.2025 **Zapisovatelka jednání**<br><br>Hlasování:<br>Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Šindelář, Mgr. Havránek, p. Dalešický, Mgr. Franc, Ing. Herout, pí Bochníčková, p. Novotný, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl<br>Proti:<br>Zdržel se:<br><br>**I. Zastupitelstvo obce jmenuje**<br>zapisovatelku jednání: Lucie Švadlenková<br><br>Hlasování<br>Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0<br>Usnesení: **Přijato** |
| 5. | ZO/16.4.2025 **Schválení programu**<br><br>Ing. Mlynka vznesl návrh na doplnění programu jednání ZO o další body - Návrh řešení výstavby komunikace v Horních Bučicích, ANIMA ČÁSLAV, o.p.s._žádost o finanční dar pro zajištění provozu dopravní služby Taxík Maxík v roce 2025, Zpráva kontrolního výboru<br>Mgr. Havránek - kam body zařadíme? Nevidím pana ▒▒▒▒▒ ▒ .<br>pí Bochníčková - 2 body jste tam doplnili až po mém upozornění<br>p. Šindelář - požádal, zda by mohla být zpráva kontrolního výboru zařazena před body týkající se informací o stavu rekonstrukce ul. Školská, nově budované hasičské zbrojnici a rekonstrukce druhého pavilonu MŠ<br>Hlasování - doplnění programu - Návrh řešení výstavby komunikace v Horních Bučicích:<br>Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Šindelář, Mgr. Havránek, p. Dalešický, Mgr. Franc, Ing. Herout, pí Bochníčková, p. Novotný, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl<br>Proti:<br>Zdržel se:<br><br>Hlasování - doplnění programu - ANIMA ČÁSLAV, o.p.s._žádost o finanční dar pro zajištění provozu dopravní služby Taxík Maxík v roce 2025:<br>Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Šindelář, Mgr. Havránek, p. Dalešický, Mgr. Franc, Ing. Herout, pí Bochníčková, p. Novotný, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl<br>Proti:<br>Zdržel se:<br><br>Hlasování - doplnění programu - Zpráva kontrolního výboru:<br>Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Šindelář, Mgr. Havránek, p. Dalešický, Mgr. Franc, Ing. Herout, pí Bochníčková, p. Novotný, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl<br>Proti:<br>Zdržel se: |

| | |
|---|---|
| | Hlasování - program:<br>Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Šindelář, Mgr. Havránek, p. Dalešický, Mgr. Franc, Ing. Herout, pí Bochníčková, p. Novotný, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl<br>Proti:<br>Zdržel se:<br>Po schválení tohoto bodu dorazil na jednání p. Šimonka, zastupitelstvo nyní pokračuje v počtu 15 přítomných.<br><br>**I. Zastupitelstvo obce schvaluje**<br>program zasedání Zastupitelstva obce Vrdy konaného dne 25.9.2025<br><br>Hlasování<br>Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0<br>Usnesení: **Přijato** |
| 6. | ZO/16.5.2025 **Využití energetického potenciálu vedlejších produktů v Ethanol Energy**<br><br>Ing. Mlynka přivítal na jednání zástupce společnosti Ethanol Energy a.s. -Ing. Zetek výrobně-technický ředitel, p. Bártl- vedoucí projektu, p. Píša- zpracovatel EIA, p. Calík - výrobní technolog a Mgr. Sekera - právní zástupce společnosti Ethanol Energy, a.s.<br>Zástupci společnosti Ethanol Energy, a.s. představili přítomným v prezentaci plánovaný záměr na výstavbu bioplynové stanice. Jedná se o redukci fosilního plynu, který bude nahrazen bioplynem, čímž dojde ke snížení spotřeby vody a el. energie. Bioplynová stanice bude zpracovávat odpadní materiál vznikající v Ethanol Energy, nejedná se o zemědělskou bioplynovou stanici a nebude docházet k návozu cizích materiálů. Mezi přínosy nově vybudované technologie bude patřit snížení odebraného množství z řeky Doubravy a také významné snížení dopravní zátěže pro naši obec (až o cca 1000 nákladních vozidel za rok méně).<br>Diskuze:<br>pí Bochníčková - my jsme s kolegy připravili vyjádření, protože KÚ vyzval obec, připomínky jsem poslala všem zastupitelům, mám návrh usnesení, které chci, aby přednesla návrhová komise<br>Ing. Mlynka - kdo, je my? Byla jste pozvaná do lihovaru, proč jste to odmítla?<br>pí Bochníčková - věci si dokážu nastudovat sama, teď už nemám nic, na co bych se zeptala, s kolegy máme oprávněné obavy, už jsme od lihovaru slyšely spoustu pohádek<br>Ing. Mlynka - kdo je my?<br>p. Novotný - já jsem se pod to podepsal<br>p. Šindelář - já jsem se tam také podepsal<br>pí Bochníčková - máme právo na svůj názor, bioplynky se staví vždy za obcí, protože smrdí, dokumentace je zpracována ničemným způsobem, není tam zahrnutá bezpečnost, která nás zajímá nejvíc, nejsou tam nové bezpečnostní plány, svoje připomínky pošleme na kraj<br>p. Bártl - na likvidaci zápachu budeme vynakládat 9 milionů ročně. Samozřejmě bude výskyt sirovodíku a produkce emisí. Úřad však stanovuje limity pro vypouštění SO2, které musíme dodržovat.<br>p. Píša - vše je zpracováno dle zákona včetně bezpečnosti a vše budete moci připomínkovat v rámci |

správních řízení
pí Bochníčková - připomínkovala jsem už spoustu záměrů, ale některé věci nevím, tak se omlouvám
p. Novotný - ve studii jsem se dočetl, že budete těžit 20.000 tun zeminy, takže mě zajímá, co to bude za kráter
p. Bártl - v současné době již probíhají práce a zemina je na deponii, použijeme ji zpětně na zásypy, zbytek se vytřídí a použije se k dalšímu využití
p. Novotný - zajímá mě do jaké hloubky jdete?
p. Bártl - jdeme do hloubky 2 m
pí Bochníčková - stavební povolení máte? Jak to, že máte stavební povolení dřív, než máte vyjádření EIA a zpracované bezpečnostní plány?
p. Bártl - několik řízení může běžet souběžně vedle sebe
pí Bochníčková - nezabráníme tomu, že si vždy tady postavíte vše, co si zamanete, vždycky to tak bylo; když jsem se zeptala kamaráda chemika a umělé inteligence, tak si oba myslí, že z fugátu těžko vyrobíte bioplyn bez dodávky kejdy nebo slepičáků
Ing. Mlynka - to snad nemyslíte vážně? Máme tady 2 velké podniky. Když se jednalo o rozšiřování Goldbecku apod., měli jsme tady podobná sezení? Je tady prach, světelný smog, k tomu jste nikdy neřekla ani slovo. Proč vždycky lihovar? Slyšela jste, že to je jedna z nejmodernějších technologií v Evropě s investicí přes miliardu korun. Oba podniky přinášejí hodně peněž do rozpočtového určení daní tím, že mají v naší obci sídlo podnikání. Zaměstnávají množství místních obyvatel. Každá lidská činnost je svým způsobem nebezpečná, berme to z pohledu dlouhodobého využití.
pí Bochníčková - to, že Ethanol chystá bioplynku jsem se už dočetla v jejich výroční zprávě v roce 2023, to že chtějí stavět baráky na řepníku, s tím obec seznámili vloni, nedovedu si představit, že bych bydlela ještě blíž lihovaru
p. Šindelář - je to dobrá přidaná hodnota k tomu, co tam teď je, obci to nic nepřinese, ale vám ano; výstavba se může povolit, ale ať to proběhne podle EIA; nelíbí se mi, že Dolní Bučice s Vrdama spojuje ulice Větrná; čekal jsem, že starosta dnes řekne, že obce zastupuje ten a ten a přednese nám návrh obce. Proč to má dělat paní Bochníčková? Vy tomu rozumíte? Já ne.
Mgr. Franc - snažil jsem se získat také informace, za mě je to další skvělý krok, druhotné využití. Když foukne vítr, tak ten lihovar občas cítit je, ale na to, že je to kousek vedle sportoviště, tak je to díky nové technologii dnes super. Nejsem odborník na bioplynku, ale beru to jako další pokrok techniky. Vždy jsme se s oběma velkými podniky domluvili.
Mgr. Havránek - našel jsem si materiál pana ▒▒▒▒▒ a pana ▒▒▒▒▒ takže je dobré využít ten materiál, co tam máte. Jsem rád, že jste přišli a přednesli prezentaci. Dlouho jsem neslyšel pravé křídlo.
p. Šimonka - pokud je vydané stavební povolení, tak nevidím problém, je to na jejich pozemku za jejich peníze
pí Fílová - viděla bych v této souvislosti nějakou kompenzaci pro obec
Ing. Mlynka - každoročně tato podpora funguje, každopádně můžeme se o tom bavit
p. Dušek - mluvil jste o jakémsi testování, to bude probíhat za provozu?
p. Calík - vše se testovalo ve zmenšeném provedení, 3 měsíce u nás fungovala pilotní jednotka a na základě výsledků se navrhovala velká technologie
p. Dušek - pan starosta nemá obhajovat investice Ethanolu, ale má zastupovat obec. Máte dobře spočítané

investice a přínosy pro vás, ale jaké jsou přínosy a hrozby pro obec? Hrozbou je bezpečnost. Řešíte tady něco, aniž by o tom něco věděla veřejnost. Proč neuděláte veřejnou besedu v kulturáku, odbourejte lidem obavy a pak můžete pokračovat dál. Zajímaly by mě přínosy pro obec. Pamatuji si dobu, kdy se podniky podílely mnohem větším poměrem financí. Proč se pan starosta bojí diskuze s lidmi?
Ing. Mlynka - diskuze s lidmi se nebojím, ale nebudu bránit investici, která je jednou z nejmodernějších v Evropě
p. Táborská - Kolik bude bioplynka zaměstnávat lidí? Kolik bude odebírat říční vody na chlazení technologie? Zastupitelstvo by mělo myslet na životní prostředí obce, ovzduší se nezlepší, je možnost, že se i zhorší. Jaký to bude mít benefit pro obyvatele? Já si myslím, že žádný. Navrhuji vyhlásit referendum. Je to legální nástroj, aby se vyjádřili všichni občané obce.
Ing. Mlynka - A kdy chcete referendum dělat?
Ing. Zetek - Aktuálně máme 5 lidí podstav, zatím si vystačíme se stávajícími zaměstnanci
p. Píša - vyjádřil se k otázce životního prostředí. Hygienický limit nesmí být překročen. Přírůstek emisí je zanedbatelný - 0,3 nebo 0,4 %, takto nízký nárůst je akceptovatelný.
p. Calík - u nás technologicky využíváme říční vodu, ale snížíme odběr o 20 % - z technologie, kterou stavíme, vznikne voda, kterou využijeme místo říční vody
p. Bochníčková - z tabulek jasně vyplývá, že se limity emisí a plynů navýší
p. Raichl - ubyde aut a tím pádem ubyde prašnosti a emisí
Mgr. Havránek - je třeba se k tomu vyjádřit a postoupit odborníkům naše nejasnosti
Ing. Zetek - připomínky a návrhy může každý zaslat na KÚ, který má na to své odborníky a poběží to procesním postupem, vyjadřuje se k tomu KHS a další instituce
Ing. Mlynka - já řeknu svůj názor, já nesouhlasím s žádnou z těch připomínek, že je to nebezpečně, že je to neekologické, já proti tomu záměru nic nemám a stejný názor má i celá ta naše většina, která vyhrála volby. Jestli je tady aktivita mimo zastupitelstvo - paní Bochníčková a "my", tak si to pošlete na kraj samostatně. Já budu navrhovat usnesení, kde souhlasíme s tím, aby se tato akce provedla.
Mgr. Havránek - já si myslím, že je to naprosto špatně. Vy jste odborníci? Vy jste si 100% jisti?
p. Dalešický - měli bychom se shodnout na některých věcech a pokud naše připomínky budou věcné, tak se to bude řešit. Pokud většina řekne, že se to tu nechce, tak to bude argument.
p. Táborská - KÚ vás jako obec obeslal, abyste se k tomu vyjádřili, KÚ se neptá, zda to tady chceme nebo nechceme
Ing. Mlynka - ze zákona tato informace visí na úřední desce, má k tomu přístup každý občan a každý se k tomu může vyjádřit. Ať si to paní Bochníčková pošle na kraj sama, i všichni ostatní, kdo mají připomínky.
Mgr. Havránek - měli jsme na to 14 dní, to je krátká doba
Ing. Mlynka - neznalost zákona neomlouvá. Pokud někdo nesleduje pravidelně úřední desku, je to jeho věc. Naší povinností nebylo vám to posílat, to byla naše aktivita navíc. Paní Bochníčková tu vyvolává poplašnou zprávu.
Mgr. Havránek - je to moje chyba, měl jsem se zajímat víc
Ing. Mlynka - já jsem se o to zajímal, mluvil jsem se zástupci lihovaru, s krajským úřadem, s komisí, která to má na starosti. V rámci naší většiny s tím všichni souhlasíme.
p. Dušek - měli bychom hodnotit zdravotní rizika

Ing. Mlynka - ukončuji rozpravu
p. Dalešický - zarazila mě věta - my jsme vyhráli volby, my máme většinu, my jsme se dohodli
Ing. Mlynka - KÚ to bude projednávat příští týden, připomínky můžete každý poslat
Hlasování:
Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, p. Šimonka
Proti: p. Šindelář, pí Bochníčková, p. Novotný, Mgr. Havránek
Zdržel se: Mgr. Franc, Ing. Herout, p. Dalešický

**I. Zastupitelstvo obce projednalo**

informace o zahájení zjišťovacího řízení záměru "Využití energetického potenciálu vedlejších produktů v Ethanol Energy a.s. - výroba bioplynu" v k.ú. Vrdy a posuzování vlivu na životní prostředí zaslané Krajským úřadem Středočeského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství

**II. Zastupitelstvo obce souhlasí**

se záměrem "Využití energetického potenciálu vedlejších produktů v Ethanol Energy a.s. - výroba bioplynu" v k.ú. Vrdy

Hlasování
Pro: 8 Proti: 4 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 0
Usnesení: **Přijato**

7. ZO/16.6.2025 **Návrh řešení výstavby komunikace v Horních Bučicích**

Ing. Mlynka přivítal na zasedání pana Smetánku.
Ing. Mlynka - za sebe jsme nakloněný jakékoliv výstavbě
p. Šindelář - kdy bude v Horních Bučicích dokončena výstavba chodníku od kulturáku nahoru?
Ing. Mlynka - minulý měsíc a dnes jsem tu měl zástupce z CETINU - provádí zakopávání optokabelu do země. V Horních Bučicích právě půjdou obecním pozemkem, obec k tomu dala souhlas. Chodník nám postaví CETIN v rámci jejich dotace na položení kabeláže. Nejprve bude položen optokabel v Horních Bučicích, ve Zbyslavi a v Dolních Bučicích. Akce je plánována v rozmezí následujících 5 let.
Ing. Mlynka - někdo mi napadl Facebook, budu navrhovat zřídit obecní Facebook, aby se informace k lidem dostávaly
p. Dalešický - my se tedy budeme podílet půlkou na té komunikaci?
p. Smetánka - vznikne asi 16 řadových domů, komunikace bude obecní. Součástí je i nějaká směna pozemků na budoucí chodník. Nejde říct, že půlku platí Smetánkovi a půlku obec. Stavba přístupové komunikace vyjde na 5 - 6 milionů korun. Bude to komunikace podle stavebních předpisů, bude tam zámková dlažba nebo asfalt.
p. Dalešický - mně se to od začátku nelíbilo, že by se obec zbavila dvou pozemků. Myslel jsem, že tam komunikace je. Byl jsem se tam podívat a dnes už mi to dává smysl.
Mgr. Franc - když jsem viděl cenovou nabídku od pana ▒▒▒▒▒, tak se mi to zdálo hodně. Ale když se osloví i jiné firmy, můžeme se dostat i na nižší cenu. Zamyslet se v této souvislosti nad tím, zda nevyřešit ten dům, kde je hromada lidí a je tam spoustu odpadků.

| | |
|---|---|
| | Ing. Mlynka - chceme to řešit, ale objekt má hodně majitelů<br>Hlasování:<br>Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Šindelář, p. Dalešický, Mgr. Franc, Ing. Herout, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, p. Šimonka<br>Proti:<br>Zdržel se: Mgr. Havránek, pí Bochníčková, p. Novotný<br><br>**I. Zastupitelstvo obce schvaluje**<br>návrh řešení výstavby komunikace v Horních Bučicích ve vazbě na prodej pozemků mezi Obcí Vrdy a rodinou Smetánkových<br><br>Hlasování<br>Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 0<br>Usnesení: **Přijato** |
| 8. | ZO/16.7.2025 **ANIMA ČÁSLAV, o.p.s._žádost o finanční dar pro zajištění provozu dopravní služby Taxík Maxík v roce 2025**<br><br>Ing. Mlynka - spousta našich lidí tuto službu využívá<br>Hlasování:<br>Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Šindelář, Mgr. Havránek, p. Dalešický, Mgr. Franc, Ing. Herout, pí Bochníčková, p. Novotný, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, p. Šimonka<br>Proti:<br>Zdržel se:<br><br>**I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí**<br>přehled realizované dopravní služby Taxík Maxík ANIMY ČÁSLAV, o.p.s. v roce 2024 v obcích Vrdy, Skovice, Zbyslav<br><br>**II. Zastupitelstvo obce schvaluje**<br>poskytnutí finančního daru ve výši 90.000,- Kč ANIMĚ ČÁSLAV, o.p.s., Svatopluka Čecha 441, 286 01 Čáslav, IČO: 272 26 751 pro zajištění provozu dopravní služby Taxík Maxík v roce 2025<br><br>Hlasování<br>Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0<br>Usnesení: **Přijato** |
| 9. | ZO/16.8.2025 **Adresný záměr obce č. 5/2025_směna pozemků**<br><br>Ing. Mlynka - cenový rozdíl bychom měli doplatit žadateli o směnu<br>p. Dalešický - nelíbí se mi, že by obec měla doplácet<br>pí Vraná - každý pozemek má jinou bonitu, rozdíl se musí doplatit. Dávali jsme dva návrhy.<br>pí Wittvarová - v jednom návrhu byly pozemky, kde pan ▒▒▒ s paní Vranou byli majiteli třeba jenom z 1/6. Druhá varianta byla ta, že všechny nabízené pozemky ke směně jsou výlučně jejich. My jsme navrhovali, aby |

| | |
|---|---|
| | to bylo bez doplatku, i pan ▒▒▒▒ , který zpracoval odborný posudek.<br>Ing. Mlynka - protistrana doplatek požaduje<br>p. Vraná - berte to jako vstřícný krok, kdy po vás nebudeme chtít náhradu škody za vypouštění vody na náš pozemek<br>Hlasování:<br>Pro: Ing. Mlynka, pí Truksová, pí Fílová, p. Šindelář, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, p. Šimonka<br>Proti:<br>Zdržel se: pí Wittvarová, Mgr. Havránek, p. Dalešický, Mgr. Franc, Ing. Herout, pí Bochníčková, p. Novotný<br><br>**I. Zastupitelstvo obce schvaluje**<br>vypsání adresného záměru č. 5/2025<br>Směna pozemku par. č. 163/3 – orná půda o výměře 24 184 m2 k.ú. Zbyslav ve vlastnictví Obce Vrdy v tržní hodnotě Kč 999 500,- na straně jedné<br>a<br>pozemku par.č. 1489 – orná půda o výměře 19 505 m2; par.č. 1492 – trvalý travní porost /mez, stráň/ o výměře 749 m2; par.č. 1508 – trvalý travní porost /mez, stráň/ o výměře 937 m2 vše v k.ú. Starkoč u Bílého Podolí a p.par.č. 1262 – orná půda o výměře 3002 m2 v k.ú. Vrdy – v podílové vlastnictví Dráb Josef, Zbyslavská 172, Dolní ,Bučice, 285 71 Vrdy a Vraná Renata, Svobodná Ves 40, 286 01 Horka I v celkové tržní hodnotě Kč 1 021 000,- na straně druhé<br><br>a to s doplatkem ve výši rozdílu tržních hodnot pozemků<br><br>Hlasování<br>Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 7 Nehlasovalo: 0<br>Usnesení: **Přijato** |
| 10. | ZO/16.9.2025 **Dopravní obslužnost Čáslavsko**<br><br>Hlasování:<br>Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Šindelář, Mgr. Havránek, p. Dalešický, Mgr. Franc, Ing. Herout, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, p. Šimonka<br>Proti:<br>Zdržel se: pí Bochníčková, p. Novotný<br><br>**I. Zastupitelstvo obce schvaluje**<br>přílohu č. 1 pro rok 2026 ke Smlouvě o spolupráci za účelem společného postupu obcí při zajištění dopravní obslužnosti na území ORP Čáslav a okolí a o podmínkách úhrady spolufinancování dopravní obslužnosti mezi Dobrovolným svazkem obcí Mikroregion Čáslavsko, se sídlem Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav, IČ: 75121913, zast. Janem Jiskrou, předsedou rady a Obcí Vrdy, zast. Ing. Milošem Mlynkou, starostou<br><br>Hlasování<br>Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 0<br>Usnesení: **Přijato** |

| | |
|---|---|
| 11. | ZO/16.10.2025 **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6038707**<br><br>Hlasování:<br>Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Šindelář, Mgr. Havránek, p. Dalešický, Mgr. Franc, Ing. Herout, pí Bochníčková, p. Novotný, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, p. Šimonka<br>Proti:<br>Zdržel se:<br><br>**I. Zastupitelstvo obce schvaluje**<br>Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6038707 mezi Obcí Vrdy zast. Ing. Milošem Mlynkou, starostou obce (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035 zast. Aloisem Salákem, nar. 8.1.1983, Sadová 191, 284 03 Kutná Hora, IČ: 71256555 (budoucí oprávněná) a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy<br><br>Hlasování<br>Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0<br>Usnesení: **Přijato** |
| 12. | ZO/16.11.2025 **Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6035183/VB01**<br><br>Hlasování:<br>Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Šindelář, Mgr. Havránek, p. Dalešický, Mgr. Franc, Ing. Herout, pí Bochníčková, p. Novotný, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, p. Šimonka<br>Proti:<br>Zdržel se:<br><br>**I. Zastupitelstvo obce schvaluje**<br>Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6035183/VB01 K_KH-Vrdy, Dolní Bučice, S.K. Neumanna, č. 481/13 mezi Obcí Vrdy a ČEZ Distribuce, a. s. IČO: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupena na základě písemně udělené plné moci Elektro Martínek s.r.o., Kolín IV, Polepská 667, IČ: 281 67 325<br><br>Hlasování<br>Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0<br>Usnesení: **Přijato** |
| 13. | ZO/16.12.2025 **Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6030597/VB/5**<br><br>Hlasování:<br>Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Šindelář, Mgr. Havránek, p. Dalešický, Mgr. |

| | |
|---|---|
| | Franc, Ing. Herout, pí Bochníčková, p. Novotný, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, p. Šimonka<br>Proti:<br>Zdržel se:<br><br>**I. Zastupitelstvo obce schvaluje**<br>Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6030597/VB/5 mezi Obcí Vrdy a ČEZ Distribuce, a. s. IČ: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupena Tomášem Havlíčkem se sídlem Masarykova 127, 286 01 Čáslav - Nové Město, IČO: 63842688 na základě písemně udělené plné moci, za kterou jedná Geoperfect s.r.o., se sídlem Nádražní 226, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČO: 28801075<br><br>Hlasování<br>Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0<br>Usnesení: **Přijato** |
| 14. | **Rozbor hospodaření bytových a nebytových prostor**<br><br>Ing. Heřmanský - rozbor připravil ekonomický úsek, zastupitelům byla zaslána podrobná verze<br>p. Dalešický - kolik kdo platí?<br>Ing. Heřmanský - každý má jinou smlouvu, ale obecně je cena nebytových prostor 310,- Kč/m2/rok bez energií, energie se rozúčtovávají zvlášť<br>p. Dalešický - zdají se vám ty ceny adekvátní - za provozovnu 6.000,- Kč ročně? Za mě by to měl mít lékař za korunu, je to služba pro lidi.<br>Ing. Mlynka - je pravda, že dlouhé roky se cena nezvedala, mně se to také jeví málo<br>p. Dalešický - pojďme to připravit na příště tak, abychom v tom měli přehled a zamyslet se nad tím. Nemám nic proti podnikatelským subjektům, ale zda by nestálo za to se zamyslet nad tím sálem a barem v KD nahoře - zda by se to dalo využívat na soukromé akce. Spousta akcí se zbytečně koná jinde. Proč nemůže přes zimu fungovat sauna?<br>Ing. Mlynka - na saunu chybí proškolený personál, bowling funguje<br>p. Dalešický - za kolik jsou bytové prostory? Abychom se chovali jako řádní hospodáři.<br>p. Wittvarová - můžeme v radě připravit, jak by to vypadalo, kdyby se nájmy zvedly o 5-10%<br>p. Dalešický - nejprve uděláme rozbor všech bytových a nebytových prostor<br><br>**I. Zastupitelstvo obce projednalo**<br>rozbor hospodaření pronájmu bytových a nebytových prostor k 31.8.2025<br><br>**Projednáno bez hlasování.** |
| 15. | **Zpráva kontrolního výboru**<br><br>Pan Šindelář jako předseda kontrolního výboru přednesl zprávu.<br>Informace o nově budované hasičské zbrojnici:<br>p. Šindelář - nedostali jsme informace, kdo rozhodl o tom, že bude probíhat rekonstrukce čp.10. Stavba |

| | |
|---|---|
| | vyžaduje stavební povolení a patřičnou dokumentaci.<br>Informace k rekonstrukci druhého pavilonu MŠ 1. Vrdy, středisko Školská:<br>p. Šindelář - už za mě se uvažovalo o tom, že by se se školkou něco udělalo. Celková cena za rekonstrukci je kolem 7 milionů korun. Podle stavebního zákona by mělo být stavební povolení vydáno na 4 pavilony jako na celek MŠ. Dle pana starosty to bylo rozděleno na etapizaci jednotlivých pavilonů. Ptal jsem se na Ministerstvu vnitra - u nás má kontrolní výbor sudý počet členů, má být lichý počet. Buď tedy dovolit jednoho člena nebo jednoho člena odvolat.<br>Informace o stavu rekonstrukce ulice Školská:<br>p. Šindelář - dříve se již projekt řešil, ale nebyl dobře vypracovaný - např. odvádění dešťových vod nebylo dobře vyřešeno apod. Nemohl jsem se zúčastnit jednání rady obce dne 6.8., s usnesením z této rady nesouhlasím. Mohli bychom v tomto volebním období zahájit rekonstrukci ul. Školské. Ale pokud uděláme nový asfalt a na řepníku se začne budovat zástavba, musíme vědět, kolik tam bude bydlet lidí, abychom věděli, kam budeme odvádět odpadní vody apod., bude se tam dělat plyn a elektřina. Tohle všechno se bude muset řešit. S rozumem bychom měli přistupovat k dalším věcem.<br>Ing. Mlynka - zprávu kontrolního výboru jsem neviděl, proto se k ní teď nebudu vyjadřovat. Ke kontrolnímu výboru - původně měl členů 5, p. Kopecký rezignoval a zastupitelstvo rozhodlo, že se další člen dovolovat nebude.<br>p. Dalešický - lihovar může mít na řepníku plány, jaké chce, ale pokud nebude mít obec dostatečnou kapacitu kanalizačního a vodovodního potrubí, tak si tu nepostaví nic. Vše se dá naplánovat.<br>Ing. Mlynka - celá akce se musí etapizovat, rekonstrukce bude trvat minimálně 2 roky. Ohledně ulice Školské proběhlo výběrové řízení, do konce října bude předložena smlouva o dílo. Kanály jsou tady z 90% v havarijním stavu. Vodovod je v lepší kondici, předělávat se bude muset asi z 10%. Na metr kanálu se počítá 20.000,- Kč, dohromady je délka 1400m. Cena celkově tedy vychází asi na 50 milionů korun.<br>p. Šindelář - technicky je prostor řepníku řešitelný<br>Ing. Herout - lihovar byl jeden čas nakloněný a ten řepník už mohl být dávno postavený a s lepším volnočasovým využitím. Nebudu připomínat, kdo to tehdy skácel.<br>p. Šindelář - s obcí nejednal lihovar férově nikdy<br><br>**I. Zastupitelstvo obce projednalo**<br>zprávu kontrolního výboru<br><br>**Projednáno bez hlasování.** |
| 16. | **Výsledek dílčího přezkoumání hospodaření Obce Vrdy za rok 2025**<br><br>Ing. Mlynka - někdo zaslal podnět na Ministerstvo vnitra, to přeposlalo podnět na Ministerstvo financí a to vyzvalo auditorskou společnost, která u nás provádí audit, aby provedla dílčí přezkoumání hospodaření. V závěru auditu se píše, že jsme neporušili žádný zákon.<br>pí Bochníčková - podnět jsem poslala já<br>Ing. Mlynka - kdo audit zaplatí, stál obec 19.000,- Kč |

| | |
|---|---|
| | pí Bochníčková - můžete si požádat o bezplatný audit na kraji<br>Ing. Mlynka - pí Bochníčková urážíte občany, zaměstnance, naše voliče, už je třeba toto odsoudit<br>pí Bochníčková - porušujete zákony, já studuji materiály<br>Ing. Mlynka - pí Bochníčková podám na vás trestní oznámení, nebudete mě vyhánět z republiky<br><br>**I. Zastupitelstvo obce projednalo**<br>výsledek dílčího přezkoumání hospodaření Obce Vrdy za rok 2025<br><br>**Projednáno bez hlasování.** |
| 17. | **Informace o stavu rekonstrukce ulice Školská**<br><br>**I. Zastupitelstvo obce projednalo**<br>informace o stavu rekonstrukce ulice Školská<br><br>**Projednáno bez hlasování.** |
| 18. | **Informace o nově budované hasičské zbrojnici**<br><br>Ing. Mlynka promítl přítomným fotodokumentaci rekonstrukce hasičské zbrojnice a druhého pavilonu MŠ 1. Vrdy středisko Školská.<br>Ing. Mlynka - na hasičskou zbrojnici máme stavební povolení podané<br>p. Šindelář - ukažte lidem tabulku se všemi datumy, které jsem po vás požadoval<br>Ing. Mlynka - co se týká prvního pavilonu MŠ, šlo o kompletní rekonstrukci včetně vybavení, druhý pavilon se opravoval zvenku, vnitřky již byly vybavené<br><br>**I. Zastupitelstvo obce projednalo**<br>informace o nově budované hasičské zbrojnici<br><br>**Projednáno bez hlasování.** |
| 19. | **Informace k rekonstrukci druhého pavilonu MŠ 1. Vrdy středisko Školská**<br><br>**I. Zastupitelstvo obce projednalo**<br>informace k rekonstrukci druhého pavilonu MŠ 1. Vrdy středisko Školská<br><br>**Projednáno bez hlasování.** |
| 20. | **Výzva k vrácení**<br><br>Ing. Mlynka - nejsme první ani poslední obec, která část dotace vracela, bylo to z objektivních důvodů, byla doba covidu, nikdo nás neupozornil ani z fondu, že musíme prodloužit termín stavebního povolení kvůli prodlouženému zkušebnímu provozu, dál se k tomu vyjadřovat nebudu<br>pí Bochníčková - dávám návrh usnesení k bodu Výzvy k vrácení - v usnesení bude napsáno, že rada obce má prověřit škodu, která vznikla obci tím, že se musela vrátit část dotace |

| | |
|---|---|
| | Hlasování - Návrh usnesení: Zastupitelstvo pověřuje radu obce, aby prověřila, kdo způsobil škodu obci tím, že obec musela vrátit část dotace<br>Pro: pí Bochníčková<br>Proti: pí Truksová, pí Fílová, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, p. Šimonka<br>Zdržel se: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, p. Šindelář, Mgr. Havránek, p. Dalešický, Mgr. Franc, Ing. Herout, p. Novotný<br>Usnesení nevzniklo.<br><br>**I. Zastupitelstvo obce projednalo**<br>výzvu Ministerstva životního prostředí k vrácení finančních prostředků dotčených pochybením u projektu Operačního programu životního prostředí 2014-2020 č. CZ.05.1.30/0.0/0.0/16_042/0004841 Splašková gravitační kanalizace Vrdy<br><br>**Projednáno bez hlasování.** |
| 21. | **Informace starosty**<br><br>Ing. Mlynka:<br>- probíhá příprava na volby do Poslanecké sněmovny<br>- 6.9. byly zahájeny taneční<br>- 13.10. budou zahájeny práce na rekonstrukci komunikace ul. Boženy Němcové<br>- na řepníku je počítáno s asi 50 domy, existují memoranda o budoucí spolupráci mezi obcí, státem a soukromým sektorem - mohly by tam vzniknout i byty pro zaměstnance armády - příklad PPP projektů<br>- 7.10. mám první velké sezení se zástupci školy a školky ohledně nepedagogických pracovníků, je tam spousta nejasností, ale také možnost si to přizpůsobit, ale po dohodě všech zúčastněných stran, jenom ve škole se jedná asi o 9 milionů<br>Mgr. Havránek - víme, kolik bychom měli dostat z RUD a kolik by nám mělo zůstat<br>Ing. Mlynka - bylo k tomu i školení, stále se to dolaďuje, v rozpočtu už musíme počítat s plnou částkou<br><br>**I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí**<br>informace starosty<br><br>**Projednáno bez hlasování.** |
| 22. | **Diskuse pro veřejnost**<br><br>p. Dalešický - p. Bíža mi tvrdí, že se tribuna stavěla bez stavebního povolení, to určitě není pravda<br>Ing. Mlynka - stavební povolení bylo, ale stavělo se na cizím pozemku, řešilo se to následně<br>Mgr. Franc - nepřijde mi vhodné, že se o něčem, o čem se bavíme hodinu a půl, rozhodne takovým způsobem, já sem pak v takovém případě chodit nebudu, přijde mi to jako ztráta času<br><br>**I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí** |

| | |
|---|---|
| | diskusi pro veřejnost<br><br>**Projednáno bez hlasování.** |
| 23. | **Závěr**<br><br>Ing. Miloš Mlynka, starosta poděkoval všem přítomným za účast na zasedání Zastupitelstva obce Vrdy a jednání ve 20.15 h ukončil. |

Ing. Miloš Mlynka v.r.
starosta

Liběna Wittvarová v.r.
místostarostka

Zapisovatelé:

Lucie Švadlenková v.r.
zapisovatelka

Ověřovatelé:

Vladimír Bíža v.r.
zastupitel

Tomáš Turnovský v.r.
zastupitel