Zastupitelstvo obce

Z Á P I S

z 17. zasedání Zastupitelstva obce,
které se konalo dne 11.12.2025
od 17:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu Vrdy

Přítomni: Vladimír Bíža, Lenka Bochníčková, Pavel Dalešický, Jana Fílová, Mgr. Tomáš Franc, Mgr. Jan Havránek, Ing. Miloš Mlynka, Petr Novotný, Karel Raichl, Václav Šimonka, Jitka Truksová, Tomáš Turnovský, Liběna Wittvarová

Omluveni: Ing. Josef Herout, Antonín Šindelář

Nepřítomni:

Hosté:

Předsedající: Ing. Miloš Mlynka

Ověřovatelé: Jana Fílová, Jitka Truksová

Návrhová komise: Vladimír Bíža, Tomáš Turnovský, Liběna Wittvarová

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	**Zahájení** Starosta obce Ing. Miloš Mlynka přivítal přítomné na zasedání ZO. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zák. o obcích. Pozvánka byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Vrdy v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a současně na elektronické úřední desce. Přítomno 11 členů zastupitelstva obce, omluveni Antonín Šindelář a Ing. Josef Herout, pan Novotný a Mgr. Havránek dorazí později. Podklady pro jednání obdrželi členové ZO v elektronické podobě. Ing. Mlynka konstatoval, že z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam pro potřeby

	vyhotovení zápisu. Zápis z minulého zasedání dne 25.9.2025 ověřili: p. Bíža, p. Turnovský - zápis souhlasí.
2.	ZO/17.1.2025 **Jmenování nových ověřovatelů zápisu** Hlasování: Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Dalešický, Mgr. Franc, pí Bochníčková, p. Šimonka, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl Proti: Zdržel se: **I. Zastupitelstvo obce jmenuje** ověřovatele zápisu: Jana Fílová, Jitka Truksová Hlasování Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
3.	ZO/17.2.2025 **Volba návrhové komise** Hlasování: Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Dalešický, Mgr. Franc, pí Bochníčková, p. Šimonka, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl Proti: Zdržel se: **I. Zastupitelstvo obce jmenuje** návrhovou komisi ve složení: předseda - Liběna Wittvarová členové - Tomáš Turnovský, Vladimír Bíža Hlasování Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
4.	ZO/17.3.2025 **Zapisovatelka jednání** Hlasování: Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Dalešický, Mgr. Franc, pí Bochníčková, p. Šimonka, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl Proti: Zdržel se: **I. Zastupitelstvo obce jmenuje** zapisovatelku jednání: Lucie Švadlenková

	Hlasování Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
5.	ZO/17.4.2025 **Schválení programu** Hlasování: Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Dalešický, Mgr. Franc, p. Šimonka, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl Proti: Zdržel se: pí Bochníčková **I. Zastupitelstvo obce schvaluje** program zasedání Zastupitelstva obce Vrdy konaného dne 11.12.2025 (viz příloha) Hlasování Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
6.	ZO/17.5.2025 **Směnná smlouva** p. Dalešický - já bych to směnil za předpokladu, že to bude bezúplatně, protože oni to chtěli a nemyslím si, že škoda z naší strany byla tak velká Hlasování: Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, p. Šimonka Proti: Zdržel se: pí Bochníčková, p. Dalešický, Mgr. Franc **I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí** přihlášku k záměru obce č.5/2025 pí Renaty Vrané, Svobodná Ves 40, 286 01 Horka I a p. Josefa Drába, Zbyslavská 172, Dolní Bučice, 285 71 Vrdy **II. Zastupitelstvo obce schvaluje** Směnnou smlouvu mezi Obcí Vrdy (první směňující), zast. Ing. Milošem Mlynkou a Renatou Vranou, Svobodná Ves 40, 286 01 Horka a Josefem Drábem, Zbyslavská 172, Dolní Bučice, 285 71 Vrdy (druzí směňující) Hlasování Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
7.	**Horní Bučice č.p. 37_veřejná dražba** pí Bochníčková - neposlali jste nám do podkladů návrhy usnesení

	Ing. Havlíková Heřmánková - vše najdete v úložišti pro zastupitele p. Dalešický - prosím o zaslání programu emailem Ing. Havlíková Heřmánková - program je zveřejněn na úřední desce, ale není problém příště poslat program a návrhy usnesení emailem pí Bochníčková - nezaslala jste mi podklady k memorandu Ing. Havlíková Heřmánková - memorandum není na programu dnešního jednání Diskuze: Ing. Mlynka - předmětná nemovitost půjde do dražby, je to v dezolátním stavu, několikrát tam proběhla deratizace; v obecním zájmu by měl být odkup dané nemovitosti v rámci dražby, následné zbourání a rozšíření komunikace, výstavba chodníku a parkovacích míst, odhadovaná cena nemovitosti je 1 290 000,- Kč; pokud se do dražby nepřihlásíme, může to koupit spekulativní kapitál; musíme si stanovit strop ceny; dražba by měla proběhnout pravděpodobně v lednu pí Fílová - já bych byla pro, aby se to koupilo a zbouralo pí Wittvarová - půjde to do dražby celé p. Dalešický - jestliže má někdo nějaký podíl, dá se zjistit, kolik peněž do toho dala daná firma, která má daný podíl; bylo by dobré zjistit, kolik by stála likvidace odpadu Mgr. Franc - já bych se určitě do dražby přihlásil a snažil bych se zjistit do té doby, kolik by stála likvidace odpadu p. Dalešický - tak počkejme, vezměte tam jednu, dvě firmy, kolik by stála likvidace toho odpadu a když bude potřeba se sejit, tak svoláte zastupitelstvo; sežeňte rovnou i informace, kolik by stála demolice Mgr. Franc - vyčlení se na to v rozpočtu peníze V průběhu projednávání tohoto bodu se dostavil na jednání Petr Novotný, zastupitelstvo nyní pokračuje v počtu 12 přítomných. **I. Zastupitelstvo obce projednalo** usnesení Okresního soudu v Kutné Hoře, ze kterého vyplývá, že pozemek parc. č. st. 68/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 37, v obci Vrdy, katastrální území Horní Bučice, bude prodán ve veřejné dražbě, které se může zúčastnit i obec **Projednáno bez hlasování.**
8.	ZO/17.6.2025 **Smlouva o bezúplatném převodu majetku - požárního vozidla** Ing. Mlynka - napsal jsem žádost do Kladna po povodních v loňském roce, ale žadatelů je samozřejmě hodně, nakonec se nám podařilo získat auto bezúplatně od městské části Praha-Lochkov a naši hasiči mají další prostředek na ochranu majetku a životů našich občanů; nechal jsem ho dnes postavit před úřad, abyste se na něj mohli podívat; hasiči si auto převzali, ještě se auto dovybaví, v rozpočtu je s tím počítáno pí Bochníčková - pane starosto, kolik to obec stálo? Ing. Mlynka - nic to obec nestálo, jednu flašku, kterou jsem zaplatil ze svého Hlasování: Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Dalešický, Mgr. Franc, p. Šimonka, p. Bíža, p.

	Turnovský, p. Raichl, p. Novotný, pí Bochníčková Proti: Zdržel se: **I. Zastupitelstvo obce schvaluje** Smlouvu o bezúplatném převodu majetku - požárního vozidla mezi Obcí Vrdy a Městskou částí Praha - Lochkov, Za Ovčínem 1, 154 00 Praha - Lochkov, zast. Ing. Jiřím Rendlem, starostou, IČO: 00241458 Hlasování Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
9.	ZO/17.7.2025 **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti** Ing. Mlynka - firma CETIN dostala v rámci digitalizace dotaci na zavedení optokabelu do místní části Horní Bučice, snažili jsme se to vést obecními pozemky, v roce 2027 je plánována Zbyslav p. Dalešický - ve Vrdech je optický internetový kabel? Ing. Mlynka - ano, je p. Dalešický - myslím si, že ve Vrdech optický internetový kabel není Hlasování: Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Dalešický, Mgr. Franc, p. Šimonka, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, p. Novotný Proti: Zdržel se: pí Bochníčková **I. Zastupitelstvo obce schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ke stavbě „11010-125807 NGA VI_NIO 23_FTTH_Vrdy_Horní Bučice“ mezi Obcí Vrdy a společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zast. na základě plné moci společností BOHEMIATEL projekce s.r.o., se sídlem Libušská 27/210, Libuš, PSČ 142 00 Praha 4, IČO: 210 24 766 Hlasování Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
10.	ZO/17.8.2025 **Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IE-12-6011491/012** Ing. Mlynka - jedná se o ulici Jiráskova ve Zbyslavi, to už je hotové Hlasování: Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Dalešický, Mgr. Franc, p. Šimonka, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, p. Novotný Proti: Zdržel se: pí Bochníčková

	I. Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č. IE-12-6011491/012 mezi Obcí Vrdy, zast. Ing. Milošem Mlynkou a ČEZ Distribuce, a.s. , se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035 zastoupena na základě písemně udělené plné moci AZ Elektrostav, a.s., se sídlem Bobnická ulice 2020, 288 01 Nymburk, IČ 45149909, Ing. Mgr. Martinem Stiborem, vedoucím střediska geodézie a věcných břemen Hlasování Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
11.	ZO/17.9.2025 **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. 355412 [IE-12-6011851/VB01]** Hlasování: Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Dalešický, Mgr. Franc, p. Šimonka, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, p. Novotný Proti: Zdržel se: pí Bochníčková **I. Zastupitelstvo obce schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 355412 [IE-12-6011851/VB01] v rámci stavby: KH-Vrdy, Zbyslav 43, přemístění konzole ZP mezi Obcí Vrdy a ČEZ Distribuce, a. s. IČO: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupena na základě písemně udělené plné moci Elektro Martínek s.r.o., Kolín IV, Polepská 667, IČ: 281 67 325 Hlasování Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
12.	ZO/17.10.2025 **Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6003694/VB/1** Hlasování: Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Dalešický, Mgr. Franc, p. Šimonka, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, p. Novotný Proti: Zdržel se: pí Bochníčková **I. Zastupitelstvo obce schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IZ-12-6003694/VB/1 mezi Obcí Vrdy a ČEZ Distribuce, a. s. IČ: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupena Tomášem Havlíčkem se sídlem Masarykova 127, 286 01 Čáslav - Nové Město, IČO:

63842688 na základě písemně udělené plné moci, za kterou jedná Geoperfect s.r.o., se sídlem Nádražní 226, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČO: 28801075

Hlasování
Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0
Usnesení: **Přijato**

13. ZO/17.11.2025 **Lékárna Vrdy_nabídka**

Ing. Mlynka přivítal na zasedání manžele Nádvorníkovi a zástupce lékárny Herba - budoucí provozovatelé. Seznámil zastupitele s fotodokumentací předmětné nemovitosti.
Ing. Mlynka - manželé Nádvorníkovi přišli s tím, že budou prodávat nemovitost, ve které se nachází lékárna a velmi oceňuji, že přišli s nabídkou nejprve za obcí. Vedl jsem jednání o možném budoucím provozování se zástupci firmy, která má o provozování lékárny ve Vrdech zájem. Dle mého názoru je důležité tady lékárnu zachovat. Je v obecním zájmu, aby nemovitost koupila obec a ne nějaký spekulant. Nemovitost je nabízena za 8 000 000 Kč. Obec by si pravděpodobně vzala úvěr. Dluh by se umořoval z pronájmu lékárny, jsou tam i dva byty, které se dají nabídnout k pronájmu.
p.[redacted] - manželka je v důchodovém věku a my tam dál žít nechceme. Bydlení je tam možné za nějaké malé investice, je u toho pozemek, v současné době už využíváme jenom část domu, jsme ve fázi stěhování.
Ing. Mlynka - prostory dole jsou schválené pro lékárnu
p. [redacted] - zástupce společnosti Lékárny Herba - okolí známe a měli bychom zájem rozšířit pole působnosti, máme propacientský přístup, máme o provozování ve Vrdech zájem, je to jednodušší, než někde zakládat novou lékárnu, nabízíme i poradenství, přednášíme seniorům, spolupráce s obcí je určitě možná
Ing. Mlynka - je zde zástupnost v případě nemoci
Mgr. Franc - pozemek lékárny sousedí s obecním pozemkem?
p. [redacted] - ano, obec tam má dokonce věcné břemeno
p. Dalešický - pokud si bude obec brát úvěr, tak na kolik let a kolik to obec bude stát? Jaký bude nájem? Zda se investice za několik let vrátí? Zda by bylo možné nebrat si úvěr a zaplatit to ve splátkách, rozdělit to na několik let?
Ing. Heřmanský - je potřeba vyhotovit odhad nemovitosti a vstoupit do jednání s bankou, je to na domluvě kupujícího a prodávajícího, pak do toho musí vstoupit i právník
p. Dalešický - úvěr stojí obec peníze navíc, záleží, jak Nádvorníkovi rychle peníze potřebují
p. [redacted] - nechci to dělit na mnoho let, byl bych ochoten přistoupit např. na 6 000 000 při koupi a vždy 1 000 000 v následujících dvou letech
Ing. Mlynka - zastupitelstvo musí v tuto chvíli rozhodnout, zda nabídku přijme nebo ne; pokud nabídku přijmeme, budou pokračovat další jednání
pí Bochníčková - lékárna je tu nutná, protože do Vrdů jezdí k doktorovi i lidi z okolních vesnic a ti jsou na ní závislí; můžeme schválit, že se v rozpočtu uvolní tolik milionů, kolik bude potřeba, aby to bylo výhodné pro obě strany
Ing. Mlynka - máme také naplánované investice, úvěry pro obce jsou stále ještě výhodné
Mgr. Havránek - kolik tedy přeplatíme, když to koupíme?

	Ing. Heřmanský - obec by to určitě zvládla, ale nejprve musíte rozhodnout, zda to koupíme nebo ne p. Dalešický - víme, kolik jsou zhruba úrokové sazby, víme, na jak dlouho si chceme úvěr vzít, je vidět, že to děláme obráceně pí Bochníčková - já se zdržuji hlasování, protože nejsou další kroky řečeny V průběhu projednávání tohoto bodu se dostavil na jednání Mgr. Jan Havránek, zastupitelstvo nyní pokračuje v počtu 13 přítomných. Hlasování: Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, p. Šimonka Proti: Zdržel se: pí Bochníčková, p. Dalešický, Mgr. Franc, p. Novotný, Mgr. Havránek **I. Zastupitelstvo obce schvaluje** nabídku PharmDr. Jany Nádvorníkové na odkoupení objektu lékárny na adrese Chrudimská 134, Dolní Bučice, 285 71 Vrdy a zajištění nového provozovatele služeb Hlasování Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 5 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
14.	ZO/17.12.2025 **Cena vodné stočné 2026** Ing. Mlynka - cena zůstává stejná jako v loňském roce Hlasování: Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Dalešický, Mgr. Franc, p. Šimonka, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, p. Novotný, Mgr. Havránek Proti: Zdržel se: pí Bochníčková **I. Zastupitelstvo obce schvaluje** cenu vodného a stočného pro rok 2026 ve výši 67,- Kč vodné bez DPH/m3 a 51,51 Kč stočné bez DPH/m3 Hlasování Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
15.	ZO/17.13.2025 **Cena vody předané do Vlačic pro rok 2026** Mgr. Havránek - proč mají Vlačice jinou cenu než Vrdy? Ing. Heřmanský - cenu nám stanovuje specialista z Ministerstva zemědělství na základě námi dodaných podkladů, náklady kalkulované jsou pouze na řad do Vlačic, my rozpouštíme náklady na řad po celé obci Vrdy

	Hlasování: Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Dalešický, Mgr. Franc, p. Šimonka, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, p. Novotný, Mgr. Havránek Proti: Zdržel se: pí Bochníčková **I. Zastupitelstvo obce schvaluje** cenu vody předané pro obec Vlačice pro rok 2026: 50,54,- Kč bez DPH /m3 a 56,60,- Kč včetně DPH/ m3 Hlasování Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
16.	ZO/17.14.2025 **Rozpočet obce Vrdy na rok 2026 včetně sociálního fondu a pravidla úprav rozpočtu v roce 2026** Ing. Heřmanský - závaznými ukazateli jsou nedaňové příjmy ve výši 16 808 500,- Kč, celkové výdaje 127 821 000,- Kč, příspěvky příspěvkovým organizacím - MŠ 3 490 000,- Kč, ZŠ 10 800 000,-Kč, TS 9 600 000,- Kč, připraven je soupis plánovaných investičních akcí a oprav v roce 2026 Ing. Mlynka - úspory MŠ souvisí se zateplením a úsporou energií, TS nevyčerpaly příspěvek z důvodu neobsazených tabulek Mgr. Havránek - mělo by přijít ještě víc peněz pro ZŠ a MŠ cca o 2 000 000 Kč Hlasování: Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Dalešický, Mgr. Franc, p. Šimonka, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl Proti: Zdržel se: pí Bochníčková, p. Novotný, Mgr. Havránek **I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí** důvodovou zprávu o plánovaných investičních akcích obce a oprav v roce 2026 a rozpis rozpočtu 2026 **II. Zastupitelstvo obce schvaluje** Rozpočet obce Vrdy na rok 2026 včetně sociálního fondu a pravidla úprav rozpočtu v roce 2026 Hlasování Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
17.	ZO/17.15.2025 **Rozpočet MŠ 1. Vrdy na rok 2026** Hlasování: Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Dalešický, Mgr. Franc, p. Šimonka, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, p. Novotný, Mgr. Havránek

	Proti: Zdržel se: pí Bochníčková **I. Zastupitelstvo obce schvaluje** rozpočet příspěvkové organizace Mateřská škola 1. Vrdy na rok 2026 Hlasování Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
18.	ZO/17.16.2025 **Rozpočet ZŠ Vrdy na rok 2026 a střednědobý výhled hospodaření ZŠ Vrdy** Ing. Mlynka - finanční pokrytí snad bude na celý rok, nová vláda by do toho neměla zasahovat, řešit se budou v průběhu roku ještě povinné hygienické potřeby pro dívky v ZŠ Hlasování: Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Dalešický, Mgr. Franc, p. Šimonka, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, p. Novotný, Mgr. Havránek Proti: Zdržel se: pí Bochníčková **I. Zastupitelstvo obce schvaluje** rozpočet příspěvkové organizace Základní školy Vrdy na rok 2026 a střednědobý výhled hospodaření Základní školy Vrdy Hlasování Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
19.	ZO/17.17.2025 **Rozpočet na rok 2026 a střednědobý výhled TS Vrdy** p. Sviták - podařilo se nám v letošním roce sehnat lidi přes Úřad práce Hlasování: Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Dalešický, Mgr. Franc, p. Šimonka, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, p. Novotný, Mgr. Havránek Proti: Zdržel se: pí Bochníčková **I. Zastupitelstvo obce schvaluje** rozpočet Technických služeb Vrdy na rok 2026 a střednědobý výhled Technických služeb Vrdy Hlasování Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

20.	ZO/17.18.2025 **ZŠ Vrdy_bezúplatný převod vybavení venkovní učebny** Hlasování: Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Dalešický, Mgr. Franc, p. Šimonka, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, p. Novotný, Mgr. Havránek Proti: Zdržel se: pí Bochníčková **I. Zastupitelstvo obce schvaluje** bezúplatný převod nakoupeného vybavení pro Základní školu Vrdy Hlasování Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
21.	ZO/17.19.2025 **ZŠ Vrdy_dodatek č. 4 ke smlouvě o výpůjčce** Hlasování: Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Dalešický, Mgr. Franc, p. Šimonka, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, p. Novotný, Mgr. Havránek Proti: Zdržel se: pí Bochníčková **I. Zastupitelstvo obce schvaluje** dodatek č. 4 ke smlouvě o výpůjčce Hlasování Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
22.	ZO/17.20.2025 **Technické služby Vrdy_dodatek č. 5 ke smlouvě o výpůjčce** Hlasování: Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Dalešický, Mgr. Franc, p. Šimonka, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, p. Novotný, Mgr. Havránek Proti: Zdržel se: pí Bochníčková **I. Zastupitelstvo obce schvaluje** dodatek č. 5 ke smlouvě o výpůjčce Hlasování Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**

23. ZO/17.21.2025 **Návrh na podání 4. změny Územního plánu obce Vrdy**

Ing. Mlynka - 4. změna je určitě nutná, mám tady podklady za několik let, které bude potřeba přehodnotit, jde o to podat žádost o změnu územního plánu, v následujících měsících bychom udělali revokaci všech žádostí plus žádosti nové, mluvil jsem již s Ing. Juklem, který by se v příštím roce opět na změně územního plánu opět podílel
pí Bochníčková - škoda, že tu není pan Šindelář, který se nad tímto bodem zarazil, zavolal si panu Juklovi a ten o ničem takovém neví, zase nás chcete dotlačit do něčeho, co potřebujete prosadit kvůli lihovaru, to je to vaše memorandum, aby si na řepníku mohla armáda udělat, co bude chtít
Ing. Mlynka - nemluvte za pana Šindeláře, který tu nemůže být
pí Bochníčková - já vás všechny upozorňuju, že jestli uděláte vstřícný krok pro to, aby se na řepníku mohli postavit kasárna, tak si uvědomte, jaké důsledky to může mít
Ing. Mlynka - nešiřte tady poplašnou zprávu, já jsem neříkal, že se postaví kasárny, ale byty pro vojáky, nastudujte si stavební zákon
pí Bochníčková - máte zájem stavět tady ubytovnu
Ing. Mlynka - můžu vás vykázat za nevhodné chování, celý půl rok tady řešíme vaše udání; to není kvůli lihovaru, ale kvůli žádostem, které tu máme
pí Bochníčková - nic jste nám k tomu neposlali, vy chcete podepsat bianco něco, co nevíte, o čem je ta 4. změna územního plánu, vy jste se všichni zbláznili
Ing. Havlíková Heřmánková - jedná se o žádost, která bude podána na stavební úřad odbor územního plánování a všechny změny, které budou předmětem 4. změny územního plánu, bude následně projednávat zastupitelstvo
pí Bochníčková - vy chcete, abychom tu schválili, co vy do té 4. změny podsunete
Ing. Havlíková Heřmánková - je to žádost, aby se na té 4. změně mohlo začít vůbec pracovat
Ing. Mlynka - nikomu nic nepodsouvám, všechna jednání o změnách proběhnou tady
Ing. Havlíková Heřmánková - jedná se o zahájení řízení
pí Bochníčková - já jsem proti
Ing. Mlynka - je vidět, jak pracujete pro občana

Hlasování:
Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Dalešický, Mgr. Franc, p. Šimonka, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, p. Novotný, Mgr. Havránek
Proti: pí Bochníčková
Zdržel se:

I. Zastupitelstvo obce schvaluje
návrh na podání 4. změny Územního plánu obce Vrdy

Hlasování
Pro: 12 Proti: 1 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0
Usnesení: **Přijato**

24.	**Kontrolní výbor_informace o plnění usnesení ZO ze dne 26.6.2025** Ing. Mlynka - očekával jsem, že si to tady pan Šindelář obhájí, půl hodiny před zasedáním se omluvil ze zdravotních důvodů; kontrol, které na nás paní Bochníčková za poslední půl rok poslala bylo požehnaně, dokonce i audit a všechny závěry říkají to samé, že jsme neudělali nic protizákonného pí Bochníčková - já už to nebudu poslouchat, máte tam seznam, co jste porušili Ing. Mlynka - pokud jsme něco porušili, tak to nebylo v trestní rovině Mgr. Havránek - proč tu nejsou přítomni ostatní členové kontrolního výboru, chtěl jsem se jich osobně zeptat Ing. Mlynka - než kontrolní výbor stačil vypracovat závěr, tak pí Bochníčková poslala kontroly a pan Šindelář byl ovlivňován paní Bochníčkovou, kontrolnímu výboru velí zastupitelstvo, ne starosta Mgr. Havránek - ať přijdou členové kontrolního výboru na příští zastupitelstvo pí Bochníčková - já se budu vyjadřovat jako občanka Ing. Mlynka - členové kontrolního výboru na příští zastupitelstvo přijdou a pokud vás paní Bochníčková práce nebaví, tak se vzdejte mandátu V průběhu projednávání tohoto bodu paní Bochníčková opustila jednací stůl pro zastupitele, odebrala se do prostor pro veřejnost v zasedací místnosti a od této chvíle již nehlasovala. **I. Zastupitelstvo obce projednalo** informaci kontrolního výboru o plnění usnesení ZO ze dne 26.6.2025 **Projednáno bez hlasování.**
25.	ZO/17.22.2025 **Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti** Ing. Havlíková Heřmánková - kontrola z Ministerstva vnitra přišla na podnět, primárně se kontrola zaměřovala na MŠ a hasičskou zbrojnici, v této věci nebylo shledáno žádné pochybení, každopádně kontrola kontrolovala i spoustu dalších věcí, které jsou součástí protokolu, který jste měli k dispozici. Kontrola shledala 3 pochybení, první dvě se týkají schvalování programu zastupitelstva a rady, kdy ministerstvo požaduje, aby bylo v zápise uvedeno, že zastupitelstvo nebo rada schvaluje program viz příloha. Toto jsme již napravili. Třetí pochybení se týkalo dodatku k nájemní smlouvě, kdy ministerstvo požaduje vyvěšení záměru. Toto už je také napraveno. Celý proces se zopakoval. Připravené usnesení je přesně tak, jak ho požaduje Ministerstvo vnitra. Ing. Mlynka - neexistuje jednotný výklad, ministerstvo si to vykládá jinak než samosprávy, vážím si práce zaměstnanců <u>Hlasování:</u> Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Dalešický, Mgr. Franc, p. Šimonka, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, p. Novotný, Mgr. Havránek Proti: Zdržel se: Nehlasovala: pí Bochníčková

I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí

Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u obce Vrdy Ministerstvem vnitra, odborem veřejné správy, dozoru a kontroly, kterou provedlo dne 16.10.2025.

Při kontrole byla shledána následující porušení zákona:

1) Obec porušila § 95 odst. 1 větu druhou zákona o obcích (v zápise se vždy uvede počet přítomných členů zastupitelstva obce, schválený pořad jednání zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení) tím, že zápisy ze zasedání ZO neobsahují schválený pořad jednání ZO (doloženo výtisky zápisů ze zasedání ZO a přehledem podkladů předložených při kontrole výkonu samostatné působnosti dne 16. října 2025 potvrzeným starostou).

Nápravná opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu obce nelze přijmout.

2) Obec porušila § 101 odst. 4 větu druhou zákona o obcích (v zápise se vždy uvede počet přítomných členů rady obce, schválený pořad schůze rady obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení) tím, že prověřované zápisy ze schůzí RO neobsahují schválený pořad schůze RO (doloženo přehledem podkladů předložených při kontrole výkonu samostatné působnosti dne 16. října 2025 potvrzeným starostou a příkladmo kopií zápisu ze schůze RO konané dne 1. října 2025).

Nápravná opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu obce nelze přijmout.

3) Obec porušila § 39 odst. 1 zákona o obcích (záměr obce prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky; záměr může obec též zveřejnit způsobem v místě obvyklým; pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné; nemovitá věc se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona platnými ke dni zveřejnění záměru) tím, že:

a) záměr obce vypůjčit část pozemku p. č. 258/3 o výměře 70 m2 v k. ú. Vrdy nebyl vyvěšen po dobu alespoň 15 dnů před rozhodnutím RO (doloženo kopiemi záměru vyvěšeného na úřední desce dne 6. března 2025 a zápisu ze schůze RO konané dne 19. března 2025),

Dle doporučení Ministerstva vnitra není nutné přijímat nápravné opatření k odstranění důsledků nezákonného postupu obce.

b) nezveřejnila záměr uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, uzavřené dne 15. května 2018 s panem Mariem Kameníkem (doloženo kopií dodatku č. 1 uzavřeného dne 6. října 2025, přehledem podkladů předložených při kontrole výkonu samostatné působnosti dne 16. října 2025 potvrzeným starostou).

K nápravě vzniklé situace byl celý proces uzavření dodatku k nájemní smlouvě včetně předchozího zveřejnění záměru a řádného schválení dodatku na schůzi RO zopakován.

II. Zastupitelstvo obce schvaluje

způsob nápravy nedostatků a opatření vedoucí k jejich odstranění. Zastupitelstvo určuje starostu obce jako osobu odpovědnou za dodržování povinností stanovených příslušnými ustanoveními zákona o obcích.

	Hlasování Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1 Usnesení: **Přijato**
26.	ZO/17.23.2025 **Plán zasedání Zastupitelstva obce Vrdy v roce 2026** Mgr. Havránek - nenašel jsem plán zasedání na webových stránkách Hlasování: Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Dalešický, Mgr. Franc, p. Šimonka, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, p. Novotný, Mgr. Havránek Proti: Zdržel se: Nehlasovala: pí Bochníčková **I. Zastupitelstvo obce schvaluje** plán zasedání Zastupitelstva obce Vrdy v roce 2026 v termínech 5.3., 4.6., 3.9. a 26.11.2026 Hlasování Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 1 Usnesení: **Přijato**
27.	**Informace starosty** Ing. Mlynka - doděláno veřejné osvětlení ve Zbyslavi a byl zadán projekt na opravu KD Zbyslav - zadání pasportu požární ochrany v ZŠ - oprava druhé šatny v tělocvičně ZŠ a obklady chodby Mgr. Havránek - za mě je to špatně načasované, jedna šatna je málo, chodí tam spolky, lepší by to bylo opravovat v létě Ing. Mlynka - zahájeno výběrové řízení na výtah do DPS 1 - zahájeno výběrové řízení na fotovoltaiku - střechu koupaliště - rozdělení projektu na chodník Horní Bučice - Dolní Bučice, protože p. Brychta nám to blokuje, nechce žádnou z nabízených výměn - na Den veteránů byla odhalena lavička veteránů u památníku ve Skovicích - přihlásil jsem obec do soutěže o projekt kolumbária - docházejí nám místa, je nejvyšší čas to řešit, využije se i prostor márnice - proběhl nástřik uličky v Dolních Bučicích - dne 6.12.2025 byl ukončen 57. ročník tanečních - pozvánka na vánoční koncert v Dolních Bučicích v neděli 14.12.2025 a v sobotu 20.12.2025 na tradiční vánoční koncert do Zbyslavi - slavnostně jsme rozsvítili vánoční stromy ve Vrdech, v Horních Bučicích a ve Zbyslavi, ve Zbyslavi jsme pořídili nové vánoční osvětlení - od ledna začneme s přípravami obecního plesu

	I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace starosty **Projednáno bez hlasování.**
28.	**Diskuse pro veřejnost** p. Dalešický - chtěl bych se sejít ohledně nájmů, podívat se na stav obecních bytů - jak to vypadá s parcelami lihovaru? Ing. Mlynka - napsal jsem generálovi, který má spolupráci s obcemi na starosti, nabízí se tu možnost v rámci memoranda spolupráce stát, obec a soukromý subjekt, oslovil jsem lihovar, že by tam mohl vzniknout činžovní dům pro vojáky, třeba pro 20 rodin, ne žádná kasárna, měla by proběhnout první jednání, lihovar je tomu nakloněný p. Dalešický - jaká bude z toho výhoda pro obec Ing. Mlynka - mladí lidé, kteří tu budou celý život žít a platit daně Mgr. Havránek - lihovar má zájem o výstavbu i bez armády Ing. Mlynka - armáda by měla mít vyčleněné peníze na infrastrukturu, ale to bude vše teprve předmětem jednání, tak proč se tomu bránit p. Dalešický - můžeme oslovit pí Jiráskovou a ve spolupráci s armádou vystavět další byty a obec by se rozrostla ještě víc Ing. Mlynka - chci této možnosti využít, třeba to vyjde nebo ne; máme zdevastované obecní byty, je potřeba investovat do jejich oprav, je třeba opravit zdravotní středisko **I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí** diskusi pro veřejnost **Projednáno bez hlasování.**
29.	**Závěr** Ing. Miloš Mlynka, starosta poděkoval všem přítomným za účast na zasedání Zastupitelstva obce Vrdy, popřál všem krásné Vánoce a jednání v 19.30 h ukončil.

Ing. Miloš Mlynka

Liběna Wittvarová

starosta

místostarostka

Zapisovatelé:

Lucie Švadlenková
zapisovatelka

Ověřovatelé:

Jana Fílová
zastupitelka

Jitka Truksová
zastupitelka