Zastupitelstvo obce

Z Á P I S

z 19. zasedání Zastupitelstva obce,
které se konalo dne 28.4.2026
od 17:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu Vrdy

Přítomni:	Vladimír Bíža, Lenka Bochníčková, Jana Fílová, Ing. Josef Herout, Ing. Miloš Mlynka, Petr Novotný, Karel Raichl, Václav Šimonka, Antonín Šindelář, Jitka Truksová, Tomáš Turnovský, Liběna Wittvarová
Omluveni:	Pavel Dalešický, Mgr. Tomáš Franc, Mgr. Jan Havránek
Nepřítomni:	
Hosté:	
Předsedající:	Ing. Miloš Mlynka
Ověřovatelé:	Jana Fílová, Jitka Truksová
Návrhová komise:	Vladimír Bíža, Václav Šimonka, Liběna Wittvarová

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	**Zahájení** Starosta obce Ing. Miloš Mlynka přivítal přítomné na zasedání ZO. Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zák. o obcích. Pozvánka byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Vrdy v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a současně na elektronické úřední desce. Přítomno 12 členů zastupitelstva obce, omluveni Pavel Dalešický, Mgr. Jan Havránek, Mgr. Tomáš Franc. Podklady pro jednání obdrželi členové ZO v elektronické podobě. Ing. Mlynka konstatoval, že z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam pro potřeby vyhotovení zápisu. Zápis z minulého zasedání dne 5.3.2026 ověřili: pí Truksová, p. Šimonka - zápis souhlasí
2.	ZO/19.1.2026 **Jmenování nových ověřovatelů zápisu** Hlasování:

	Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, Ing. Herout, p. Šindelář, pí Bochníčková, p. Šimonka, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, p. Novotný Proti: Zdržel se: **I. Zastupitelstvo obce jmenuje** ověřovatele zápisu: Jana Fílová, Jitka Truksová Hlasování Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
3.	ZO/19.2.2026 **Volba návrhové komise** Hlasování: Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, Ing. Herout, p. Šindelář, pí Bochníčková, p. Šimonka, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, p. Novotný Proti: Zdržel se: **I. Zastupitelstvo obce jmenuje** návrhovou komisi ve složení: předseda - Liběna Wittvarová členové - Václav Šimonka, Vladimír Bíža Hlasování Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
4.	ZO/19.3.2026 **Zapisovatelka jednání** Hlasování: Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, Ing. Herout, p. Šindelář, pí Bochníčková, p. Šimonka, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, p. Novotný Proti: Zdržel se: **I. Zastupitelstvo obce jmenuje** zapisovatelku jednání: Lucie Švadlenková Hlasování Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
5.	ZO/19.4.2026 **Schválení programu** Hlasování: Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, Ing. Herout, p. Šindelář, pí Bochníčková, p. Šimonka, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, p. Novotný Proti:

	Zdržel se: **I. Zastupitelstvo obce schvaluje** program zasedání Zastupitelstva obce Vrdy konaného dne 28.4.2026 (viz příloha) Hlasování Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
6.	ZO/19.5.2026 **Kupní smlouva na nemovitosti** Na prosincovém zastupitelstvu jsme odsouhlasili odkup nemovitosti s lékárnou. Vše bylo konzultováno s právním zástupcem obce. Hlasování: Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Šindelář, pí Bochníčková, p. Šimonka, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl Proti: Zdržel se: Ing. Herout, p. Novotný **I. Zastupitelstvo obce schvaluje** Kupní smlouvu na nemovitosti mezi Obcí Vrdy a manželi[redacted] Hlasování Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 0 Usnesení: **Přijato**
7.	ZO/19.6.2026 **Úvěr na pořízení nemovitosti** Ing. Mlynka přivítal na zasedání zástupce Komerční banky, a.s. Oslovili jsme 3 banky, jedna nepodala nabídku vůbec. Nejlepší nabídku podala Komerční banka, a.s., které jsme dlouholetým klientem. Pan ředitel Komerční banky konstatoval, že obec je dlouholetým dobrým klientem, takže banka nepožaduje ani žádné zajištění úvěru např. zástavou nemovitosti. Smlouva umožňuje úvěr kdykoliv splatit bez jakýchkoliv poplatků. Obec si dala podmínku, že nejprve bude nemovitost zapsána ve prospěch obce, a teprve následně poté dojde k čerpání úvěru. Ing. Mlynka - bude teď na nás najít nějaké využití. Lékárna má od nového roku nového nájemce. Nad lékárnou jsou ještě dvě patra, které obce může využít. Je i na vás, pokud máte nějaké nápady na využití do budoucna. Možností jsou třeba dva byty. Ozvali se mi mladí lidé, kteří by tady chtěli dělat zubařinu. Pokud by se nenašlo místo na zdravotním středisku, mohla by se zubní ordinace udělat nad lékárnou. Kupujeme bývalý obecní dům. Jsem rád, že jsme tady lékárnu zachránili, zpětná vazba od lidí je pozitivní. Ing. Heřmanský - za ekonomický úsek bych chtěl poděkovat Komerční bance za vstřícnost, úroková sazba na je na hranici minimální výnosnosti pro Komerční banku, takže ta spolupráce je vynikající. Pan ředitel poděkoval obci za důvěru a za dlouholetou velmi dobrou spolupráci. Ing. Mlynka - velmi si vážím, že současní majitelé nabídli nemovitost nejprve obci, tím jsme předešli nějakému spekulativnímu kapitálu na této lukrativní adrese. Jsme spádová obec pro další obce. Předpokládá se tady nová výstavba, zvýšení počtu obyvatel, takže je důležité, aby tato služba zůstala zachována.

Ing. Mlynka ještě jednou poděkoval zástupcům Komerční banky.

Hlasování:

Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Šindelář, pí Bochníčková, p. Šimonka, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl

Proti:

Zdržel se: Ing. Herout, p. Novotný

I. Zastupitelstvo obce schvaluje

výběr nejvhodnější nabídky na úvěr na pořízení nemovitosti - objekt s lékárnou v Dolních Bučicích - Komerční banka a.s. Podmínky jsou za výhodné sazby garantovány max. do 30.4.2026.

II. Zastupitelstvo obce schvaluje

uzavření smlouvy o úvěru mezi Obcí Vrdy a společností Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, jejímž předmětem je přijetí dlouhodobého úvěru ve výši 8 000 000,- Kč za účelem nákupu nemovitosti – pozemek p.č. st.198/1 o výměře 330 m2, součástí pozemku je stavba č.p. 134, pozemek p.č. 63/2 o výměře 174 m2, pozemek p.č.st.198/2 o výměře157m2, pozemek p.č. 49/3 o výměře 290 m2, katastrální územní Dolní Bučice (dále jen„Objekt úvěru"), splatného do 31.7.2031, s úrokovou sazbou 1M PRIBOR a pevné odchylky ve výši 0,28 % p.a. z jistiny úvěru po celou dobu úvěru

Hlasování

Pro: 10 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. ZO/19.7.2026 **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD-883990/2025-4**

Ing. Mlynka - jedná se o domy za pohostinstvím KaSS, které ještě nemají obecní vodu. Nechal se udělat projekt, půjde to teď na stavební úřad. Ještě se nechá v těchto místech zkontrolovat kamerou kanalizace. Spojili bychom tady výstavbu vodovodu dohromady s kanalizací podvrtem pod silnicí.

Hlasování:

Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, Ing. Herout, p. Šindelář, pí Bochníčková, p. Šimonka, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, p. Novotný

Proti:

Zdržel se:

I. Zastupitelstvo obce schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD-883990/2025-4 mezi Obcí Vrdy a Ředitelstvím silnic a dálnic s.p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha, IČO: 65993390, zast. Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem

Hlasování

Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. **Informace starosty**

Ing. Mlynka - úspěch žáků ZŠ Vrdy i v letošním roce v celostátním kole Finanční gramotnosti - letos skončili žáci naší školy na 3. místě. Na radě navrhnu odměnit tyto děti stejně jako v loňském roce, kdy skončili na 1.

místě.
- úspěch dětí z SDH Vrdy, kteří se také dostaly na celorepublikové kolo, kde skončily na 28. místě. I tyto děti odměníme.
- na koupališti je sundaná střecha z druhé budovy, začíná se pracovat na fotovoltaice, která bude instalována na novou střechu. Chtěli bychom to stihnout do začátku koupací sezóny. Následovat bude v rámci dotace ještě fotovoltaika na ČOV a areálu TS Vrdy.
- v Horních Bučicích byly nainstalovány měřiče rychlosti, je to na solární energii, takže provoz je minimální. Cílem je zlepšit bezpečnost a zpomalit provoz v úseku křižovatky "Na kovárně". V rámci projektu je ještě vodorovné dopravní značení na silnici.
- v rámci výstavby chodníku z Dolních Bučic do Horních Bučich došlo k pokácení některých stromů se souhlasem KSÚS, v tuto chvíli čekáme na stavební povolení. Poté vyhlásíme výběrové řízení na zhotovitele.
- v Horních Bučicích byly odstraněny staré autobusové zastávky. Budou nainstalovány zastávky nové, prosklené.
- začali jsme dělat chodník z Tylovy do Ovocné ulice, bude jenom pro pěší, posouvá se plot a bude nové veřejné osvětlení
- MŠ Větrná - dávali jsme do finančního plánu opravu MŠ z důvodu letitého problému s vlhkostí. Poptávali jsme půjčení kontejnerů po dobu rekonstrukce, ale cena byla velmi vysoká. Zapůjčíme pouze skladovací kontejnery, kam se nastěhuje nábytek a věci ze školky. Poslední den provozu bude 29.5., pak máme 14 dní na to, abychom to vyklidili a obouchali a poté nastoupí firma, která nainstaluje systém odvodnění s tím, že v září chceme školku opět otevřít. Rodiče to pochopili, část dětí se dočasně přemístí do střediska Školská a část dětí využije prostory družiny v ZŠ.
- proběhl nástřik v ulici Sluneční, Za Kovárnou a Nové
- probíhá oprava oplocení tenisových kurtů
- CETIN pracuje ve Vrdech, následovat budou Dolní Bučice a Zbyslav
pí Bochníčková - znepokojuje mě, že tam budou ořezávat lípy, už tam jsou nové sloupy
Ing. Mlynka - ano, lípy ořezávat budou, ale rozumně, pouze minimálně, šetrně ke stromům
- začala přestavba letiště, teď se dělá dráha, to by mělo trvat 2 roky, pak by měla další 3 roky následovat příprava na nové letouny; účastnil jsem se jednání na letišti, zajímala mě hlučnost a pohyb nákladních aut, během 2 let by se na stavbě mělo vystřídat přes 1000 dělníků z celé republiky; návrhem bylo vytvořit pracovní skupinu, která se bude scházet každé 3 měsíce - zástupci Ministerstva obrany, Armády ČR, Kutné Hory, Čáslavi a obcí Chotusice a Vrdy; budeme mít možnost to ovlivnit - kompenzace za hluk apod.
- 30.4. se organizuje ve Vrdech, v Horních Bučicích i ve Zbyslavi pálení čarodějnic, jste srdečně zváni, vše je řádně nahlášeno
- sleduje se nedostatek vody, u nás je to zatím dobré, co se týká vodovodu, ale v řece je stav stále horší; Ethanol Energy bude na konci května dělat těsnící zkoušku a budou čerpat vodu z řeky za pomoci našich hasičů, vše bude ale záviset na stavu vody v řece

I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí
informace starosty

Projednáno bez hlasování.

10. **Diskuse pro veřejnost**

Nikdo z veřejnosti nebyl přítomen.

	I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí diskusi pro veřejnost **Projednáno bez hlasování.**
11.	**Závěr** Ing. Miloš Mlynka, starosta poděkoval všem přítomným za účast na zasedání Zastupitelstva obce Vrdy a jednání v 17.45 h ukončil.

Ing. Miloš Mlynka
starosta

Liběna Wittvarová
místostarostka

Zapisovatelé:

Lucie Švadlenková
zapisovatelka

Ověřovatelé:

Jana Fílová
zastupitelka

Jitka Truksová
zastupitelka

Vyvěšeno dne: 6.5.2026

Sejmuto dne: .....

Podpis: .....

OBECNÍ ÚŘAD VRDY
Smetanovo nám. 28
285 71 Vrdy