# Zastupitelstvo obce

# Z Á P I S

z 20. zasedání Zastupitelstva obce,
které se konalo dne 4.6.2026
od 17:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu Vrdy

| | |
|---|---|
| Přítomni: | Vladimír Bíža, Lenka Bochníčková, Jana Fílová, Ing. Josef Herout, Ing. Miloš Mlynka, Petr Novotný, Karel Raichl, Václav Šimonka, Jitka Truksová, Tomáš Turnovský, Liběna Wittvarová |
| Omluveni: | Pavel Dalešický, Mgr. Tomáš Franc, Mgr. Jan Havránek, Antonín Šindelář |
| Nepřítomni: | |
| Hosté: | |
| Předsedající: | Ing. Miloš Mlynka |
| Ověřovatelé: | Vladimír Bíža, Václav Šimonka |
| Návrhová komise: | Karel Raichl, Tomáš Turnovský, Liběna Wittvarová |

| Číslo bodu | Bod<br>Komentář |
|---|---|
| 1. | **Zahájení**<br><br>Starosta obce Ing. Miloš Mlynka přivítal přítomné na zasedání ZO.<br>Konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zák. o obcích. Pozvánka byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Vrdy v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a současně na elektronické úřední desce.<br>Přítomno 11 členů zastupitelstva obce, omluveni Antonín Šindelář, Mgr. Jan Havránek, Mgr. Tomáš Franc a Pavel Dalešický.<br>Podklady pro jednání obdrželi členové ZO v elektronické podobě.<br>Ing. Mlynka konstatoval, že z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam pro potřeby vyhotovení zápisu.<br>Zápis z minulého zasedání dne 28.4.2026 ověřili: pí Fílová, pí Truksová - zápis souhlasí. |
| 2. | ZO/20.1.2026 **Jmenování nových ověřovatelů zápisu** |

| | |
|---|---|
| | Hlasování:<br>Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Šimonka, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, pí Bochníčková, p. Novotný, Ing. Herout<br>Proti:<br>Zdržel se:<br><br>**I. Zastupitelstvo obce jmenuje**<br>ověřovatele zápisu: Václav Šimonka, Vladimír Bíža<br><br>Hlasování<br>Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0<br>Usnesení: **Přijato** |
| 3. | ZO/20.2.2026 **Volba návrhové komise**<br><br>Hlasování:<br>Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Šimonka, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, pí Bochníčková, p. Novotný, Ing. Herout<br>Proti:<br>Zdržel se:<br><br>**I. Zastupitelstvo obce jmenuje**<br>návrhovou komisi ve složení: předseda - Liběna Wittvarová<br>členové - Tomáš Turnovský, Karel Raichl<br><br>Hlasování<br>Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0<br>Usnesení: **Přijato** |
| 4. | ZO/20.3.2026 **Zapisovatelka jednání**<br><br>Hlasování:<br>Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Šimonka, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, pí Bochníčková, p. Novotný, Ing. Herout<br>Proti:<br>Zdržel se:<br><br>**I. Zastupitelstvo obce jmenuje**<br>zapisovatelku jednání: Martina Johnová<br><br>Hlasování<br>Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0<br>Usnesení: **Přijato** |
| 5. | ZO/20.4.2026 **Schválení programu**<br><br>Ing. Mlynka vznesl návrh na doplnění programu jednání ZO o další bod - Rozpočtové opatření č.2/2026<br>Hlasování - doplnění programu - Rozpočtové opatření č.2/2026: |

| | |
|---|---|
| | Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Šimonka, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, pí Bochníčková, p. Novotný, Ing. Herout<br>Proti:<br>Zdržel se:<br><br>Hlasování - program:<br>Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Šimonka, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, pí Bochníčková, p. Novotný, Ing. Herout<br>Proti:<br>Zdržel se:<br><br>**I. Zastupitelstvo obce schvaluje**<br>program zasedání Zastupitelstva obce Vrdy konaného dne 4.6.2026 (viz příloha)<br><br>Hlasování<br>Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0<br>Usnesení: **Přijato** |
| 6. | **Memorandum o vzájemné spolupráci mezi Ministerstvem obrany a Obcí Vrdy**<br><br>Ing. Mlynka přivítal na zasedání zástupce společnosti Ethanol Energy [redacted] a projektové kanceláře [redacted].<br>Dnes tento bod pouze projednáme v tom duchu jako na Ministerstvu obrany. Jsem rád, že nás paní vrchní ředitelka přijala a že jsme se mohli o tomto tématu bavit. Projekt byl velice dobře přijat ze strany Ministerstva obrany a byl také probírán na Generálním štábu. Celý systém bydlení je postaven na nájemním bydlení. Projekt je již schválen valnou hromadou Ethanol Energy, takže je nejvyšší čas konat. Jestli chceme navýšit počet obyvatel a trochu omladit obec, tak toto je v současnosti jediná možnost, které bychom měli využít.<br>Opět se tu šíří myšlenky, že tu bude americká základna a Američané, což není pravda. Bude se jednat o české příslušníky armády. Účastnil jsem se jednání pracovní skupiny na letišti, padla tam i otázka memoranda, nejsme první ani poslední, nyní má memorandum podepsané 10 nebo 12 obcí a měst a dalších 10 jich ještě chce memorandum podepsat. Na letišti probíhá harmonogram stavebních prací tak, jak má, zpoždění tam není. Nestěžují si ani Chotusice.<br>Nyní předávám slovo zástupcům investora a projektanta, aby představili projekt.<br>Pan[redacted], finanční ředitel společnosti Ethanol Energy - před 2 lety jsme představili základní koncept, kde jsme signalizovali, že s tím územím chceme něco dělat. Nyní reagujeme na budoucí vývoj a potřebu zohlednit budoucí využití nové zástavby. Nyní budeme usilovat o získání stavebního povolení. Dnes je to urbanistická studie, která je v souladu s územním plánem. Předpokládáme, že půjdeme cestou nájemního bydlení. Musíme najít vhodnou formu budoucího vlastnictví. Jedna z forem může být bytové družstvo, které by mohlo čerpat veškeré výhody ze strany podpor. Do bytového družstva bychom přizvali obec a ostatní zájemce. Podle toho by se odvíjela postupná výstavba. Finanční rámec je při dnešních cenách 800 miliónů až miliarda. Bude to dlouhodobý projekt.<br>[redacted] - navrhujeme zde výstavbu rodinných domů spolu s bytovými. Sociologicky to obsáhne všechny typy domácností. Chceme i různé formy vlastnictví - nájemní, družstevní a osobní vlastnictví. Není reálné aby vše bylo v osobním vlastnictví, ten projekt je příliš velký. V projektu se nachází kromě rodinných domů nízkopodlažní bytové domy, dopravní řešení se nezměnilo, zklidněná zóna, navrženo je tu dostatečné |

parkování, veřejná zeleň i veřejné prostranství, cvičná louka pro hasiče včetně zázemí šaten a veřejně přístupné sportoviště. V projektu je také navržen objekt, který by sloužil jako parkovací dům pro obyvatele ul. Větrná. Projekt zapadá výškově do okolní zástavby.

Ing. Mlynka - ze strany armády je v tuto chvíli zájem o jeden jediný objekt, která by ho celý koupila na klíč - byly by tam startovací byty pro střední personál, nájemní bydlení pro příslušníky české armády. Armáda by si objekt sama spravovala.

Ing. Mlynka - pan Havránek k tomu napsal vyjádření, já to číst nebudu, jestli to chce přečíst p. Herout, schválení memoranda se odkládá. Pokud dojde do budoucna k nějaké spolupráci s armádou, vše bude ošetřeno jednotlivými smlouvami, které bude schvalovat zastupitelstvo. Dne 1.září 2026 uděláme k tomuto veřejné slyšení v KD a pozveme všechny občany, aby se mohli podívat na prezentaci, oslovím někoho z armády, a tam můžeme společně diskutovat o čem by to všechno mělo být.

pí Bochníčková - p. Havránek chtěl, aby to přečetla paní tajemnice

Ing. Mlynka - nebudeme to tu číst, pan Havránek tady není, poslal jsem vám k memorandu i vyjádření právníka, který jasně píše, že se obec k ničemu nezavazuje; začíná se o to zajímat i Čáslav a Kutná Hora, rozptyl zaměstnanců a vojáků bude do celého území

pí Bochníčková - po kolika bytech budou bytové domy?

[redacted] - každý bytový dům má 3 patra a na každé podlaží připadají 3 bytové jednotky, celkově je tam plánována kapacita asi 130 bytů, bude to o vztahu na kapacity sítí, kvalita lokality spočívá v tom, že lidé budou bydlet uprostřed obce v blízkosti škol a na druhou stranu pokud sem nepřijdou mladí lidé, ve školách nebudou děti. V současné době řeším několik projektů, kde obce budou předělávat základní a mateřské školy na domy pro seniory. A pokud se někde nabízí možnost, aby sem přišli mladí lidé, dělal bych všechno proto, aby sem přišli.

Ing. Mlynka - kapacita bytů je důležitá i pro obec - kapacita ČOV, kanalizace, vodovodu - kapacita by měla být podle těchto návrhů dostačující s tím, že se počítá i s výstavbou pana [redacted] a pana [redacted].

[redacted] - pokud nebudeme mít stavební povolení, tak budeme časově prohrávat, protože těch projektů, které mohou být v rámci nájemního bydlení podpořeny, bude hodně. Dotace na bytovou jednotku by mohla být v řádu 35-40%, 10-20% jsou vlastní peníze a zbytek jsou dlouhodobé úvěry (30-40 let) s velmi nízkou úrokovou sazbou (1-2%).

Ing. Mlynka - tato podpora by měla být pro byty do 80 m2

[redacted] - je tam navržen i jeden objekt pro komerční využití, takže pokud by se obec chtěla zapojit do družstevního vlastnictví, mohl by se v budoucnu objekt využít i jako dům pro seniory.

[redacted] - směrem k Ethanolu jsou situovány severní fasády, kde budou schodiště a kuchyně, jižní fasády, kde bude obývací pokoj apod., jsou situovány do otevřeného prostoru, jakéhosi atria, tím zase stoupne kvalita parcel vzadu.

Ing. Mlynka - podpora bude vypsána i na stávající bytový fond, u nás je v katastrofálním stavu, takže se tomu můžeme začít věnovat

[redacted] - je příležitost v projektu pokročit a začneme na tom reálně pracovat, získat stavební povolení, abychom byli do dvou let připraveni, využití dvou velkých zelených ploch je ve vaší režii, co by tam obec chtěla.

Ing- Mlynka - tréninková plocha pro hasiče a druhá plocha jako sportoviště v době vyučování primárně pro školu, jinak pro širokou veřejnost, mezi domy plocha pro oddych a procházky, klidová zóna, lípy v ulici Větrná zůstanou zachovány. Dne 3.9. 2026 máme poslední zastupitelstvo tohoto volebního období a tam budu navrhovat, po veřejném projednání, toto memorandum schválit.

pí Bochníčková - nic jsme tady ohledně ministerstva obrany neprojednávali, projednávali jsme tady projekt s Ethanolem, je to nesmysl, to, co dáte do usnesení

Ing. Mlynka - nic neschvalujeme, rozhodl jsem se pro veřejné projednání

Ing. Herout - řešili jsme tu celou dobu něco jiného, nechápu, jaká je v memorandu role obce, armáda má zájem pouze o jeden dům, věcně se tu nebavíme o memorandu, ale o zastavění řepníku

Ing. Mlynka - to memorandum z toho vychází - pokud sem dostaneme armádu, můžeme využít jejich protislužby a čerpat jejich výhody, které byly nějakým způsobem deklarovány

pí Bochníčková - tam nebyla jediná výhoda pro Vrdy, chtějí pořádat akce, kde budou prezentovat pouze ministerstvo a Armádu ČR, výhody z toho má mít pouze armáda, ne obec

Ing. Mlynka - vše je nyní absolutně nezávazné, vše bude předmětem dalších smluv, žádní Američané tady nebudou

pí Bochníčková - a kde budou ti Američani?

Ing. Mlynka - já nevím, ale určitě ne ve Vrdech; asi jste tenkrát měla rozjet petici na zrušení letiště, jak jste tenkrát přišla za mnou

pí Bochníčková - Vy lžete, kudy chodíte

**I. Zastupitelstvo obce projednalo**

Memorandum o vzájemné spolupráci mezi Obcí Vrdy a Ministerstvem obrany, se sídlem Tychonova 222/1, 160 00 Praha 6, IČO: 60162694, které zastupují společně Ing. Marta Kopecká a genmjr. Ing. Pavel Lipka

**Projednáno bez hlasování.**

7. **Odborné posudky o cenách nemovitostí**

Ing. Mlynka přivítal na zasedání pana [redacted].

Ing. Mlynka - byly zpracovány odborné posudky na pozemek obecní i na pozemek pana [redacted]. Na pozemku pana [redacted] není zapsané věcné břemeno, což je pochybení obce z roku 1993.

p. [redacted] - pokud si to obec nevezme nebo já s tím nebudu souhlasit, tak já tam budu muset nechat vykácet les, protože tam bude ochranné pásmo vodovodního potrubí, záleží na hodnotě vodního díla, které je tam postavené asi načerno

Ing. Mlynka - z dokumentace bylo zjištěno, že realizace připojení vrtu proběhla v roce 1993, pozemek byl původně staršího pana [redacted], následně došlo k přepisu na katastru na nové majitele, jedním z nich byl pan [redacted]. Obec nedotáhla do konce to, že na katastru nebylo zapsáno věcné břemeno. A od roku 1993 se v tom neudělalo nic až do teď, kdy pan [redacted] nabídl pozemek obci. Věcná břemena jsou vyčíslená, je otázka, jak se domluvíme na výměře směňovaného pozemku, jestli rozdíl pan [redacted] zaplatí. Jde mi o to, aby se napravily křivdy z minulosti, z roku 1993, pochybení ze strany obce tady bylo.

p. [redacted] - když budu chtít, aby obec stavbu odstranila?

pí Wittvarová - stavba je tam povolená a ty jsi o tom vodovodu věděl

p. [redacted] - já jsem o tom nevěděl

Ing. Mlynka - je to tvrzení proti tvrzení, smlouvy o věcném břemeni existují, tehdejší majitelé dotčených pozemků mají smlouvy podepsané a věděli, že tam ten vodovod je, to jsme dohledali, ale katastr tam nezapsal věcné břemeno, obec si to nepohlídala

p. [redacted] - musel jsem na žádost obce dokoupit 2/5, aby to bylo jako celek

pí Wittvarová - když na to přistoupíš, vyměříme ve stejné výměře pozemek u tvého rybníčku a vyměníme to metr za metr, to je můj názor

| | |
|---|---|
| | pí Bochníčková - také bych řekla, že to je jediné rozumné, přece mu nemůžeme dát o 2000 m2 víc<br>Ing. Mlynka - mohli, ale musel by být doplacen rozdíl<br>pí Bochníčková - proč by se ale obec zbavovala svých pozemků? Vyrovnejte se s ním a zaplaťte mu to věcné břemeno, je v posudku vyčíslené a není co řešit.<br>pí Wittvarová - když to p. ▒▒▒▒▒ nechce, tak jsme ochotni mu vyměnit pozemek u rybníčku<br>pí Bochníčková - mně se to nelíbí, těch pozemků, kde je věcné břemeno je spousta<br>Ing. Mlynka - obávám se, že všechny tyto nedořešené věci budou z divokých devadesátých let; jsme tu od toho, abychom to dali do pořádku, je potřeba se rozumně domluvit, nebude to jeden případ, těch případů bude víc; zkusím se s panem ▒▒▒▒▒ do příštího zastupitelstva domluvit a budu vás informovat o návrzích<br><br>**I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí**<br>Odborný posudek č. 5168 a Odborný posudek č. 5167 o cenách pozemků jako podklad k budoucí směně pozemků - viz. USN ZO č. ZO/18.7.2026 ze dne 5.3.2026.<br><br>**II. Zastupitelstvo obce bere na vědomí**<br>informaci starosty obce ke směně pozemků<br><br>**Projednáno bez hlasování.** |
| 8. | ZO/20.5.2026 **Žádost o prodej obecních pozemků**<br><br>Ing. Mlynka - dům je postavený na obecním a pozemek kolem domu je také obecní<br>pí Bochníčková - já si myslím, že to je legitimní žádost, nikdo by nechtěl vlastnit byt na cizím pozemku; je to logické, tohle se dává do pořádku všude<br><u>Hlasování:</u><br>Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Šimonka, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, pí Bochníčková, p. Novotný, Ing. Herout<br>Proti:<br>Zdržel se:<br><br>**I. Zastupitelstvo obce schvaluje**<br>žádost vlastníků bytových jednotek z bytového domu na adrese S.K.Neumanna 200, Dolní Bučice o prodej obecních pozemků v k.ú. Dolní Bučice z důvodu vypořádání vlastnických vztahů:<br><br>• st. p.č. 253 - způsob využití bytový dům, budova s číslem popisným o výměře 255 m2<br>• p.č. 495/19 - zahrada o výměře 1171 m2<br><br>a pověřuje starostu přípravou podkladů pro prodej výše uvedených obecních pozemků<br><br><u>Hlasování</u><br>Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0<br>Usnesení: **Přijato** |
| 9. | ZO/20.6.2026 **Žádost MŠ 1. Vrdy o stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání pro školní rok 2026/2027**<br><br><u>Hlasování:</u> |

| | |
|---|---|
| | Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Šimonka, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, pí Bochníčková, p. Novotný, Ing. Herout<br>Proti:<br>Zdržel se:<br><br>**I. Zastupitelstvo obce schvaluje**<br>výši úplaty 400,- Kč/měsíc za předškolní vzdělávání pro školní rok 2026/2027 v Mateřské škole 1. Vrdy, okres Kutná Hora, Větrná 120, 285 71 Vrdy<br><br>Hlasování<br>Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0<br>Usnesení: **Přijato** |
| 10. | ZO/20.7.2026 **Žádost ZŠ Vrdy o stanovení výše úplaty za zájmové vzdělávání pro školní rok 2026/2027**<br><br>Hlasování:<br>Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Šimonka, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, pí Bochníčková, p. Novotný, Ing. Herout<br>Proti:<br>Zdržel se:<br><br>**I. Zastupitelstvo obce schvaluje**<br>výši úplaty 250,-Kč/měsíc za zájmové vzdělávání ve školní družině pro školní rok 2026/2027 v Základní škole Vrdy, okres Kutná Hora, Školská 108, 285 71 Vrdy<br><br>Hlasování<br>Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0<br>Usnesení: **Přijato** |
| 11. | **Žádost o odkup pozemků**<br><br>Ing. Mlynka - obec tento pozemek seká, je to ochranné pásmo zídky, asi by došlo k zaplocení<br>pí Bochníčková - oni tam mají ještě další požadavky, jsou tam pozemky státu<br>Ing. Mlynka - státní pozemky neřešíme, nás se týká pouze obecní pozemek<br>Ing. Herout - bylo tam kontejnerové stání; měla by tam zůstat cesta pro pěší podél řeky, aby se to úplně neuzavřelo<br>Ing. Mlynka - vše bude řešeno ve spolupráci s Povodím Labe, které se k tomu musí vyjádřit; do příštího zastupitelstva necháme zpracovat odborný posudek na obecní pozemek<br><br>**I. Zastupitelstvo obce projednalo**<br>žádost Hleba Vira, Kaňk, Pod baštou 366, 284 04 Kutná Hora o odkup pozemků parc.č. 1254, parc.č. 235/1, parc.č. 235/2 a parc.č. 1177/10, vše v k.ú. Vrdy<br><br>**Projednáno bez hlasování.** |
| 12. | ZO/20.8.2026 **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6038707/1**<br><br>Hlasování: |

| | |
|---|---|
| | Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Šimonka, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, pí Bochníčková, p. Novotný, Ing. Herout<br>Proti:<br>Zdržel se:<br><br>**I. Zastupitelstvo obce schvaluje**<br>Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6038707/1 v rámci stavby: K_KH-Horní Bučice, V Aleji, č.parc. 146/24 mezi Obcí Vrdy a ČEZ Distribuce, a. s. IČO: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupena na základě písemně udělené plné moci Pavlem Vodičkou, IČ:664 93 382, Žiželice, Dětochova 289, který je dále zastoupen Martinou Bartoníčkovou, IČ: 71370862, Loučeň, Libichova 128<br><br>Hlasování<br>Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0<br>Usnesení: **Přijato** |
| 13. | ZO/20.9.2026 **Smlouva o předání a převzetí vyvolané investice**<br><br>Hlasování:<br>Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Šimonka, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, pí Bochníčková, p. Novotný, Ing. Herout<br>Proti:<br>Zdržel se:<br><br>**I. Zastupitelstvo obce schvaluje**<br>Smlouvu o předání a převzetí vyvolané investice mezi Obcí Vrdy a Správou železnic, státní organizace, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, 110 00, IČO: 709 94 234, zast. Ing. Tomášem Čočkem, Ph.D., náměstkem generálního ředitele pro ekonomiku na základě pověření č. 3623<br><br>Hlasování<br>Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0<br>Usnesení: **Přijato** |
| 14. | ZO/20.10.2026 **Účetní závěrka obce Vrdy 2025**<br><br>Ing. Heřmanský - seznámil přítomné s informacemi k účetní závěrce za rok 2025 s tím, že všechny tyto informace jsou zveřejněny na úřední desce<br>Hlasování:<br>Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Šimonka, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl<br>Proti:<br>Zdržel se: pí Bochníčková, p. Novotný, Ing. Herout<br><br>**I. Zastupitelstvo obce schvaluje**<br>účetní závěrku obce Vrdy za rok 2025 sestavenou ke dni 31. 12. 2025<br><br>Hlasování<br>Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 0<br>Usnesení: **Přijato** |

| | |
|---|---|
| 15. | ZO/20.11.2026 **Závěrečný účet 2025**<br><br>Hlasování:<br>Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Šimonka, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl<br>Proti:<br>Zdržel se: pí Bochníčková, p. Novotný, Ing. Herout<br><br>**I. Zastupitelstvo obce schvaluje**<br>závěrečný účet obce Vrdy za rok 2025 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 provedeného společností Audit Obce s.r.o. bez výhrad<br><br>Hlasování<br>Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 0<br>Usnesení: **Přijato** |
| 16. | **Závěrečný účet Mikroregionu Čáslavsko s.o. za rok 2025**<br><br>**I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí**<br>závěrečný účet Mikroregionu Čáslavsko s.o. za rok 2025<br><br>**Projednáno bez hlasování.** |
| 17. | ZO/20.12.2026 **Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na nové volební období**<br><br>Ing. Herout - myslím, že změnu by to chtělo, snížit počet zastupitelů, aby zastupitelstvo fungovalo jako rada; my jako zastupitelé se dozvídáme spoustu informací v restauracích nižší cenové kategorie a ne tady<br>pí Bochníčková - přikláním se k názoru pana Herouta<br>Ing. Mlynka - stále říkám, že dveře na úřad jsou otevřené, vždycky to tak bylo, lidé i zastupitelé se mohou přijít na cokoliv zeptat<br>Ing. Herout - když jsem já byl starostou, tak zastupitelstev bylo jednou tolik, což mi někteří vyčítali<br>Ing. Mlynka - po revoluci je tady stále stejný počet zastupitelů, nechci to měnit<br>Hlasování:<br>Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Šimonka, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl<br>Proti: pí Bochníčková, p. Novotný, Ing. Herout<br>Zdržel se:<br><br>**I. Zastupitelstvo obce schvaluje**<br>počet členů Zastupitelstva obce Vrdy na nové volební období v počtu 15<br><br>Hlasování<br>Pro: 8 Proti: 3 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0<br>Usnesení: **Přijato** |
| 18. | ZO/20.13.2026 **Rozpočtové opatření č. 2 / 2026**<br><br>Ing. Heřmanský - propsání investice koupě lékárny do našeho rozpočtu<br>Ing. Mlynka - v pondělí mám schůzku s bývalými majiteli a s pojišťovacím makléřem, dojde k předání klíčů od nemovitosti |

| | |
|---|---|
| | Hlasování:<br>Pro: Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, pí Fílová, p. Šimonka, p. Bíža, p. Turnovský, p. Raichl, pí Bochníčková, p. Novotný, Ing. Herout<br>Proti:<br>Zdržel se:<br><br>**I. Zastupitelstvo obce schvaluje**<br>Rozpočtové opatření č. 2 / 2026<br><br>Hlasování<br>Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0<br>Usnesení: **Přijato** |
| 19. | **Informace starosty**<br><br>Ing. Mlynka - 29.5. byl poslední den výuky na Větrné, začala rekonstrukce, školka je za poslední roky zanedbaná, do konce prázdnin by mělo být vše hotové<br>- koupaliště se bude otvírat 12.6., dodělávala se tady střecha, fotovoltaika sem bude umístěna až po skončení sezóny; ceny zůstávají stejné jako vloni<br>- dodělaný chodník v uličce Tylova - Ovocná, jsou tam 2 nová světla, plot je posunutý<br>- autobusové zastávky v Horních Bučicích jsou téměř hotové - ještě chybí osadit u jedné zastávky sklo<br>- proběhlo jednání s paní [redacted] , že by chtěla dělat obecní noviny a navrhla nějakou odměnu, rada to zamítla; tajemnice dostala úkol se tomuto věnovat a první obnovené číslo by mělo vyjít do konce června, byly osloveny všechny zájmové skupiny a spolky tak, jak to bylo předtím, nyní se připravují podklady, měl by to být čtvrtletník do každé domácnosti, náklad 1100 ks<br>- co se týká vody, byla teď velká tepla, měli jsme trochu problém s pitnou vodou, docházela nám voda na vrtech, těžení vody z řeky bylo odloženo o týden, nyní už je vody dostatek<br>- v ZŠ Vrdy proběhla výměna všech zámků u všech dveří, jeden den bylo ředitelské volno<br>- v ulici Sluneční se upraví stání pro popelnice<br>- v Lázních proběhne oprava chodníku<br>- zastávka před KD Vrdy bude opravena v nejbližší době<br><br>**I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí**<br>informace starosty<br><br>**Projednáno bez hlasování.** |
| 20. | **Diskuse pro veřejnost**<br><br>Ing. Mlynka - vítám tady pana [redacted] který mě oslovil 2 týdny zpátky, že mají nějaký záměr s pozemky v k.ú. Zbyslav, týká se to územního plánování, návrh na změnu jsme schválili v březnu, který je již odeslán do Čáslavi; muselo by se udělat dodatečné usnesení, pokud to lze, vše se časově posune<br>p. [redacted] - zastupujeme s kolegou klienty, kteří mají pozemek v k.ú. Zbyslav, záměrem je změnit využití stávajícího pozemku v územním plánu na venkovské bydlení, rádi bychom se připojili ke změně, která právě probíhá, klient je připraven nést veškeré náklady, které by s tím souvisely; kdysi tam stavba stála, klient k tomu má citový vztah, jedná se o pozemek parc.č. 34 v k.ú. Zbyslav, klient má záměr postavit tam rodinný domek |

| | |
|---|---|
| | Ing. Mlynka - jedná se o pana [redacted] a paní [redacted]<br>p.[redacted] - klienti chtějí udělat studii napojení a potřebné infrastruktury, pokud bude možné se ke změně ještě připojit<br>Ing. Mlynka - pokud se jedná o zemědělskou půdu, kraj bude požadovat náhradu, pokud je prodleva v navazující zástavbě, je to problém<br>p. Šimonka - je to v záplavovém území<br>p. Novotný - pozemek je veden v katastru jako zastavěná plocha a nádvoří<br>p. [redacted] je návrh územního plánu veřejně dostupný?<br>Ing. Mlynka - navrhované změny v tuto chvíli teprve zpracovává příslušný úřad<br>pí Bochníčková - nový návrh bude veřejně projednáván<br>Ing. Mlynka - nejprve je nutné se doptat v Čáslavi na úřadě, zda je možné se k návrhu ještě připojit<br><br>**I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí**<br>diskusi pro veřejnost<br><br>**Projednáno bez hlasování.** |
| 21. | **Závěr**<br><br>Ing. Miloš Mlynka, starosta poděkoval přítomným za účast na zasedání Zastupitelstva obce Vrdy, popřál všem hezkou dovolenou a jednání v 19.15 h ukončil. |

Ing. Miloš Mlynka v.r.
starosta

Liběna Wittvarová v.r.
místostarostka

Zapisovatelé:

Martina Johnová v.r.
zapisovatelka

Ověřovatelé:

Václav Šimonka v.r.
zastupitel

Vladimír Bíža v.r.
zastupitel

# Obec Vrdy

## Zastupitelstvo obce

# S E Z N A M  B O D Ů  P R O  P R O J E D N Á N Í

na 20. zasedání Zastupitelstva obce,
které se bude konat dne 4.6.2026
od 17:00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu Vrdy

---

| č. | **Bod jednání / Předkladatel, Přizváni** |
|---|---|
| 1. | Zahájení<br>Předkládá: starosta |
| 2. | Jmenování nových ověřovatelů zápisu<br>Předkládá: Ing. Miloš Mlynka |
| 3. | Volba návrhové komise<br>Předkládá: Ing. Miloš Mlynka |
| 4. | Zapisovatelka jednání<br>Předkládá: Ing. Miloš Mlynka |
| 5. | Schválení programu<br>Předkládá: Ing. Miloš Mlynka |
| 6. | Memorandum o vzájemné spolupráci mezi Ministerstvem obrany a Obcí Vrdy<br>Předkládá: Ing. Miloš Mlynka |
| 7. | Odborné posudky o cenách nemovitostí<br>Předkládá: Ing. Miloš Mlynka |
| 8. | Žádost o prodej obecních pozemků<br>Předkládá: Ing. Miloš Mlynka |
| 9. | Žádost MŠ 1. Vrdy o stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání pro školní rok 2026/2027<br>Předkládá: Ing. Miloš Mlynka |
| 10. | Žádost ZŠ Vrdy o stanovení výše úplaty za zájmové vzdělávání pro školní rok 2026/2027<br>Předkládá: Ing. Miloš Mlynka |

| | |
|---|---|
| 11. | Žádost o odkup pozemků<br>Předkládá: Ing. Miloš Mlynka |
| 12. | Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6038707/1<br>Předkládá: Ing. Miloš Mlynka |
| 13. | Smlouva o předání a převzetí vyvolané investice<br>Předkládá: Ing. Miloš Mlynka |
| 14. | Účetní závěrka obce Vrdy 2025<br>Předkládá: Ing. Miloš Mlynka |
| 15. | Závěrečný účet 2025<br>Předkládá: Ing. Miloš Mlynka |
| 16. | Závěrečný účet Mikroregionu Čáslavsko s.o. za rok 2025<br>Předkládá: Ing. Miloš Mlynka |
| 17. | Stanovení počtu členů zastupitelstva obce na nové volební období<br>Předkládá: Ing. Miloš Mlynka |
| 18. | Rozpočtové opatření č. 2 / 2026<br>Předkládá: Ing. Miloš Mlynka |
| 19. | Informace starosty<br>Předkládá: Ing. Miloš Mlynka |
| 20. | Diskuse pro veřejnost<br>Předkládá: Ing. Miloš Mlynka |
| 21. | Závěr<br>Předkládá: starosta |

Ing. Miloš Mlynka
starosta

Za správnost: Ing. Miloš Mlynka v.r., starosta