

1. Zahájení, zpráva ověřovatelů zápisu – jmenování nových ověřovatelů zápisu, volba návrhové komise.
2. Kontrola usnesení.
3. Schválení přijetí dotace - „Oprava zvoničky na p.č. st. 281“
Diskuse, usnesení.

4. Převody movitého a nemovitého majetku.

Diskuse, usnesení.

5. Informace starosty obce.

Diskuse, usnesení.

6. Diskuse pro veřejnost.

7. Závěr.

Usnesení č. 5.3.2015

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání dle předloženého návrhu.

Hlasování: 12-0-0

2. Kontrola usnesení.

Diskuse, usnesení.

Starosta obce p. Antonín Šindelář konstatoval, že přijatá usnesení jsou z 95% splněna, ostatní se plní. Připomínku p. Medkové, ředitelky o.p.s. ANIMA rada obce projednala za její účasti - průběh diskuse považuje RO za dostatečné projednání a vyřešení problematiky.

Diskuse: -

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení.

3. Schválení přijetí dotace - „Oprava zvoničky na p.č. st. 281“

Diskuse, usnesení.

Starosta obce p. A. Šindelář konstatoval, že poskytovatelem dotace na akci „Oprava Zvoničky Vrdy na p.č. st. 281“ je Ministerstvo pro místní rozvoj, Staroměstské nám. 932/6, 110 15 Praha 1 - celkové náklady činí 504.615,-Kč, schválená dotace je ve výši Kč 299.239,-. V minulosti obec již na tuto akci o dotaci žádala, ale z důvodu finančních komplikací byla vrácena. Autorským a technickým dozorem je Ing.arch. Luboš Petříček. Zvonička by měla být součástí budoucího návrhu na řešení středu obce a z důvodu dotačního titulu musí být zařazena do majetku obce.

Diskuse: -

Usnesení č. 5.4.2015

Zastupitelstvo obce schvaluje:

a) zařazení zvoničky do majetku obce dle přílohy

b) přijetí dotace na akci „Oprava zvoničky na p.č.st. 281“

Hlasování: 12-0-0

4. Převody movitého a nemovitého majetku.

Diskuse, usnesení.

Starosta obce p. A.Šindelář předložil ke schválení návrhy na převody movitého a nemovitého majetku:

- a) záměr obce – směnit část pozemku p. č. 305/2 – ostatní plocha v k.ú. Vrdy ve vlastnictví manželů Ing. Milana Poláka a Ivy Polákové za část pozemku p. č. 1108/12 – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace v k. ú. Vrdy ve vlastnictví obce Vrdy.

Starosta obce odůvodnil navrhovaný záměr - původně měla cyklostezka zasahovat do majetku sourozenců Hulových. Trasa cyklostezky byla pravděpodobně nepřesně vyměřena, pozemky Hulových nebyly dotčeny, ale při zaměření skutečného stavu bylo zjištěno, že zasahujeme cca 24m² do pozemku manželů Polákových.

Firma Miros spol. s r.o. provede do 4.9.2015 v souladu s projektem a novým občanským zákoníkem výsadbu zeleně.

Diskuse: Ing.Čapek, Ing. Mlynka, p.Šindelář, pí Bochníčková – diskutována problematika s nedodržením vzdálenosti od hranice sousedního pozemku při výsadbě zeleně, záměr obce na směnu pozemků podél trasy cyklostezky, zřízení odpočinkového místa „U lípy“ se vzpomínkou na rodáka p. Drahokoupila, návrh na zakoupení techniky k údržbě zeleně (příkop) a bylo konstatováno, že přejezd přes železnici musí být vyřešen (II. etapa výstavba cyklostezky) – viz. zvukový záznam

Usnesení č. 5.5.2015 a)

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce – směnit část pozemku p. č. 305/2 – ostatní plocha v k.ú. Vrdy ve vlastnictví manželů Ing. Milana Poláka a Ivy Polákové za část pozemku p. č. 1108/12 – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace v k. ú. Vrdy ve vlastnictví obce Vrdy. ZO pověřuje RO připravit návrh řešení okolních pozemků podél trasy cyklostezky.

Hlasování: 12-0-0

b) záměr obce – prodej pozemku p.č. 21/4 – zahrada v k.ú. Vrdy o výměře 60 m²

Jedná se o zbytkový pozemek u bytového domu čp.372 v ul. 5. května, 285 71 Vrdy, o který požadali vlastníci b.j.

Diskuse: -

Usnesení č. 5.5.2015 b)

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce – prodej pozemku p.č. 21/4 – zahrada v k.ú. Vrdy o výměře 60 m²

Hlasování: 12-0-0

c) opakovaná žádost o bezúplatný převod zemědělského pozemku PKN p.č. 5/22 – zahrada k.ú. Dolní Bučice nově podle § 7 odst. 1 písm. a),b),c) a e) zák. č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Původní žádost byla doručena dne 3.4.2013, kdy pozbyl platnost zákon č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů a žádosti nelze vyhovět.

Jedná se o pozemek v ul. Ovocná, Dolní Bučice před nemovitostí p. Závodníka.

Diskuse: -

Usnesení č. 5.5.2015 c)

Zastupitelstvo obce schvaluje opakovanou žádost o bezúplatný převod zemědělského pozemku PKN p.č. 5/22 – zahrada k.ú. Dolní Bučice nově podle § 7 odst. 1 písm. a),b),c) a e) zák. č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Původní žádost byla doručena dne 3.4.2013, kdy pozbyl platnost zákon č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů a žádosti nelze vyhovět.

Hlasování: 12-0-0

5. Informace starosty obce.

Diskuse, usnesení.

Starosta obce p. A. Šindelář předložil níže uvedené informace, které zastupitelstvo obce

bere na vědomí:

- 1) oznámení o rozhodnutí Zastupitelstva Středočeského kraje – zamítnutí žádosti o poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu 2015 pro poskytování dotací z rozpočtu SK ze Středočeského Fondu rozvoje obcí a měst na akci „Chodníky Horní Bučice, 1. etapa“ (rozpočet činil cca 2mil.Kč, dotace cca 500tis.Kč)
- 2) informaci o neúčasti Ing. Mlynky a starosty obce na oslavách v květnu t.r. pořádaných OV Zbyslav (viz. zápis ze schůze OV ze dne 30.6.2015) – starosta pozván nebyl, Ing. Mlynka omluven
- 3) informaci a pozvánku SDH Zbyslav na tradiční akci „Loučení s prázdninami“ dne 29.8.2015 na hřišti ve Zbyslavi – hry, soutěže pro děti, fotbalové utkání, večerní zábava – starosta obce se dostaví v dopoledních hodinách, Ing. Mlynka je mimo obec, nezúčastní se
- 4) aktuální průtok v řece Doubravě - Žleby 133m³, Vrdy 100m³ (minulý týden byl stav vody lepší)
- 5) taneční – organizační změna z důvodu akce „Zateplení KD Vrdy“ - čerpání dotace (1—5. lekce přesunuta do prostor zasedací místnosti OÚ)
- 6) cyklostezka - pro informovanost cyklistů jsme požádali Ing. Kejvala o instalaci dopravního značení – směrové DZ v obci nepovoleno, pouze v úseku Čáslav-Skovice, nebož mělo být řešeno v rámci projektu Ing.Juřinou (bude zadáno).
Přechod cyklostezky přes železniční trať musí být řešen v rámci II.etapy výstavby cyklostezky (drážní úřad by v opačném případě nesouhlasil s kolaudací stavby).
Bude řešeno formou výběrového řízení (stanovit časové omezení z důvodu financí – 2dny výluky á 200tis.Kč poplatek drážnímu úřadu).
- 7) DZ v obci – zrcadla: H.Bučice Za Kovárnou – souhlas, u hřbitova ve Vrdech nesouhlas -řešeno stávajícím DZ obytná zóna s omezenou rychlostí 20km/h

dále starosta obce předložil na základě informací ke schválení:

- 1) Darovací smlouvu – smluvní strany Jiří Kebza, Smetanovo nám. 320, Vrdy a Eva Kebzová, Smetanovo nám. 320, Vrdy (dárce) a Obcí Vrdy (obdarovaný) – dárce darují pozemek p.č. 815, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha v k.ú. Horní Bučice o výměře 1398 m² , součástí daru je vodovodní a kanalizační řad specifikovaný v odst. 2 čl. III.
- 2) Darovací smlouvu - smluvní strany Jiří Kebza, Smetanovo nám. 320, Vrdy a Eva Kebzová, Smetanovo nám. 320, Vrdy (dárce) a Obcí Vrdy (obdarovaný) – „Vodovodní a kanalizační řad pro 11 RD“ zřízený na pozemku p.č. 760/1 v k.ú. Horní Bučice

Diskuse: -

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Usnesení č. 5.6.2015

- 1) Darovací smlouvu – smluvní strany Jiří Kebza, Smetanovo nám. 320, Vrdy a Eva Kebzová, Smetanovo nám. 320, Vrdy (dárce) a Obcí Vrdy (obdarovaný) – dárce darují pozemek p.č. 815, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha v k.ú. Horní Bučice o výměře 1398 m² , součástí daru je vodovodní a kanalizační řad specifikovaný v odst. 2 čl. III.

- 2) Darovací smlouvu - smluvní strany Jiří Kebza, Smetanovo nám. 320, Vrdy a Eva Kebzová, Smetanovo nám. 320, Vrdy (dárce) a Obcí Vrdy (obdarovaný) – „Vodovodní a kanalizační řád pro 11 RD“ zřízený na pozemku p.č. 760/1 v k.ú. Horní Bučice

Hlasování: 12-0-0

- 3) Smlouvu o dílo mezi objednatelem Obcí Vrdy a zhotovitelem BOHEMIA GREEN s.r.o., Štúrova 590/35, 415 01 Teplice -realizace ozelenění polní cesty a remízu v obci Vrdy (Dotace bude činit 15% z vysoutěžené ceny, která činí cca 176tis.Kč, cena dle projektu byla v objemu cca 420tis.Kč. Problém bude s úzkou silnicí 8,5 m – navezením ornice do krajnice se zemědělci vrátí do svých výměř).

Diskuse: -

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Usnesení č. 5.6.2015

- 3) Smlouvu o dílo mezi objednatelem Obcí Vrdy a zhotovitelem BOHEMIA GREEN s.r.o., Štúrova 590/35, 415 01 Teplice -realizace ozelenění polní cesty a remízu v obci Vrdy

Hlasování: 12-0-0

- 4) Zprávu o postupu prací na zateplení KD Vrdy, včetně navýšení nákladů na zpevnění nosných trámů přílohou fošen 80/200 mm – 19 ks v ceně dle CN fa TESAŘSTVÍ Pavel Kočárník Kč 250.000,- bez DPH.

Starosta obce odůvodnil vícepráce na akci „Zateplení KD Vrdy“ - odstraněna škvára z půdních prostor, provedena ochrana napadeného dřeva a zpevnění trámů – poté bude provedena tepelná izolace a odstraní se podhled z důvodu instalace parotěsné zábrany. V suterénu ponechány původní obvodové stěny do výšky 1m a nebyla provedena hydroizolační stěna – hledáme řešení s ing.arch Petříčkem – návrh na vysušení stěn elektrofyzikální metodou. Výměna oken bude přizpůsobena návrhu architekta, návrh na řešení fasády bude předložen ZO ke schválení.

Diskuse: pí Bochníčková, p. Veselý – dotazována barva fasády a řešení okolí KD vč. umístění laviček– viz. zvukový záznam

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Usnesení č. 5.6.2015

- 4) Zprávu o postupu prací na zateplení KD Vrdy, včetně navýšení nákladů na zpevnění nosných trámů přílohou fošen 80/200 mm – 19 ks v ceně dle CN fa TESAŘSTVÍ Pavel Kočárník Kč 250.000,- bez DPH.

Hlasování: 12-0-0

- 5) RO dočasně pozastavila způsob užívání zrekonstruovaných prostor nemovitosti čp. 59 Chrudimská v Dolních Bučicích - jedná se komfortní byty – každý má samostatné topení, elektroměry, plynoměry vč. vybavení (kuchyňské linky, sprchové kouty, vany, podlahy, obložky dveří ...). RO se sociální a bytovou komisí navrhuje uvést zrekonstruovanou nemovitost do užívání takto:

- a) pronájem bytových prostor – nájemné 80,-/m² (bude stanoveno dle evidenčních listů – plocha bytu +vybavení) –nájemné pí Jiráňkové /dočasně umístěna v DPS/ přislíbeno zachování původní výše nájemného (po zateplení v bytě problémy s vlhkostí – nutné odvětrat)
- b) pronájem nebytového prostoru (36m²) - nájemné Kč 310,-/m² - provozovna obuv-textil pí Věra Horová, Svobody 55, Dolní Bučice
- c) prodej volného nebytového prostoru (92,1m²) – způsob využití provozovna cukrárny, občerstvení atp. - volnost k podnikání bude umožněna, obec bude majoritním vlastníkem. Podán návrh na zveřejnění záměru prodeje podnikatelského prostoru v přízemí objektu čp. 59 Dolní Bučice o výměře 92,1 m² včetně alikvótní části stavební parcely za nejvyšší nabídkovou cenu.

Diskuse: **MVDr. Tábořská předložila protinávrh – neprodávat nebytový prostor v čp. 59 Dolní Bučice o vým. 92,1m²** (shodně také p.Čejka, pí Bochníčková), dále diskutovali Ing. Mlynka, Ing. Heřmanský upřesnil velikosti bytů 1+kk (33,80m²), 2+1 (76,89m²), 3+1 (92,73m²), pí Wittvarová, p. Šindelář – viz. zvukový záznam

Hlasování o protinávruhu: 7-0-5

Starosta obce předložil ZO návrh na **ztažení bodu 5) – způsob užívání zrekonstruovaných prostor nemovitosti čp. 59 Chrudimská v Dolních Bučicích z programu jednání a požaduje doplnit především bod c) o možnost stanovení rozdílné ceny pronájmu nebytových prostor ve stejném objektu.**

Hlasování: 12-0-0

- 6) zakoupení nových plynových kondenzačních kotlů pro DPS I, II z důvodu nesplnění 3. podmínky dotačního titulu na základě provedeného energetického auditu na objektech firmou Energy Benefit Centre a.s. (Ing. Vlčková a Ing. Cveček) formou výběrového řízení. RO souhlasila s dodatečným osazením kotlů – na příští jednání doporučila připravit CN.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí na základě provedeného energetického auditu na objektech DPS I, II firmou Energy Benefit Centre a.s. a z důvodu nesplnění 3. podmínky dotačního titulu zakoupení nových plynových kondenzačních kotlů s vysokou účinností formou výběrového řízení.

6. Diskuse pro veřejnost.

Z řad veřejnosti nebyl nikdo přítomen. O slovo se přihlásili členové ZO:

pí Bochníčková – reference o provozu Ethanol Energy a.s. Vrdy

k tématu se dále vyjádřil p. Šindelář, Ing. Mlynka

MVDr. Tábořská –doporučeno zvýraznit dopravní značení u ZŠ, MŠ 1 Vrdy, upozorněno na nepořádek na parkovišti pod lékárnou – info o kontaktu v případě podezření na týrání zvířat (KVS Kutná Hora), dotaz k formulaci USN RO – ANIMA o.p.s.

p. Čejka, p. Šindelář, p. Stiburek – diskutováno - DZ „obytná zóna“ v obci, „zóna 30 km/h“ s předností zprava, umístění zpomalovacího retardéru v ul. U Sokolovny, opětovně o dotaci na chodník do H.Bučice spojený s cyklostezkou, požadavky pro pěší turistiku -viz. zvukový záznam

12. Závěr.

Starosta obce p. Antonín Šindelář poděkoval všem přítomným za účast a jednání ukončil.

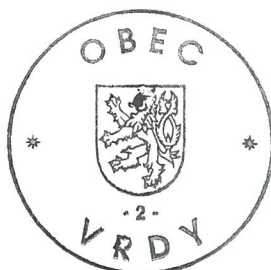
Skončeno ve 19.12 hod

Zapsala: Špinarová

Datum vyhotovení zápisu: 27.8.2015

Antonín Šindelář, starosta obce

Ing. Miloš Mlynka, místostarosta obce



2 ověřovatelé zápisu:

Tomáš Stiburek

MUDr. Dušan Rada

Zveřejněno: - 4 -09- 2015

Sejmuto:

