



Zastupitelstvo obce Vrdech

Zápis z jednání konaného dne 25. 8. 2014 v 18.00 hodin na Obecním úřadu ve Vrdech

1. Zahájení.

Starosta obce Ing. Josef Herout přivítal přítomné pravděpodobně na posledním zasedání ZO v tomto volebním období a konstatoval, že dnešní jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Přítomno bylo 12 členů zastupitelstva obce, omluven Ing. Mlynka, Mgr. Franc, neomluven p. Kováč (viz prezenční listina), ZO je usnášeníschopné.

Podklady pro jednání obdrželi členové ZO v elektronické podobě.

Ze zasedání bude pořízen zvukový záznam, který bude archivován a bude součástí zápisu na webových stránkách obce.

Předložen návrh na jmenování nových ověřovatelů zápisu: Zdeněk Duben, Mgr. Ludmila Francová

Usnesení č. 32/2014

Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu jednání zastupitelstva obce pana Zdeňka Dubna, Mgr. Ludmilu Francovou

Hlasování: návrh byl schválen jednohlasně.

Volba návrhové komise ve složení: -předseda Ing. Jindřich Jelínek
-členové Mgr. Jiří Stýblo, p. Liběna Wittvarová

Usnesení č. 33/2014

Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisi pro přípravu návrhu usnesení ve složení:

předseda – Ing. Jindřich Jelínek

členové - Mgr. Jiří Stýblo, p. Liběna Wittvarová

Hlasování: návrh byl schválen jednohlasně.

Zpráva ověřovatelů zápisu ze dne 1. 7. 2014: Ing. Mlynka ověřil bez připomínek, Mgr. Stýblo – zápis souhlasí

Starosta Ing. Herout vyzval před schválením programu jednání ZO k předložení návrhů a námitek – bez připomínek.

Ing. Herout předložil ke schválení návrh na doplnění programu o bod Vydání Územního plánu Vrdech.

Hlasování: návrh byl schválen jednohlasně.

Program:

1. Zahájení, zpráva ověřovatelů zápisu – jmenování nových ověřovatelů zápisu, volba návrhové komise.

2. Kontrola usnesení.
Diskuse, usnesení.
3. Rozbor plnění příjmů rozpočtu obce a rozbor čerpání výdajů rozpočtu obce za uplynulé období.
Diskuse, usnesení.
4. Převody nemovitostí.
Diskuse, usnesení.
5. Vydání Územního plánu Vrdy.
Diskuse, usnesení.
6. Informace starosty obce.
Diskuse, usnesení.
7. Rozpočtové opatření č. 3/2014.
Diskuse, usnesení.
8. Diskuse pro veřejnost.
9. Závěr.

Usnesení č. 34/2014

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání dle předloženého návrhu vč. jeho doplnění.

Hlasování: návrh byl schválen jednohlasně.

Starosta obce Ing. Herout přivítal dnešního hosta p. Zdeňka Krále, realitního makléře z důvodu dokončení výstavby jednotek v čp. 59 v Dolních Bučicích

p. Král – informoval o rozdělení domu na 10 b.j. (přízemí 4 jednotky, II.n.p. 3 b.j., nedokončené podkroví 3 b.j.), o návrhu stanov pro SVJ (rozhodnout o počtu jednotek ve vlastnictví obce a počtu jednotek nabídnutých k prodeji).

K bodu se dále vyjádřili: p. Duben, Ing. Herout, p. Král, p. Šindelář, MUDr. Rada, p. Veselý

2. Kontrola usnesení.

Diskuse, usnesení.

Ing. Herout konstatoval, že usnesení je průběžně plněno – schválení mimořádné účetní závěrky v měs. 09/2014 bude předmětem bodu 6) informace starosty obce.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení s tím, že jednotlivá usnesení jsou průběžně plněna.

3. Rozbor plnění příjmů rozpočtu obce a rozbor čerpání výdajů rozpočtu obce za uplynulé období.

Diskuse, usnesení.

Ing. Herout, starosta obce vyzval Ing. Heřmanského, ved. EÚ k rozpravě bodu 3).

Ing. Heřmanský – v měs. 07/2014 byl rozpočet naplněn ve výši 58 % - příjmy jsou plněny na 63,6 % (plnění cca na 70% - daň z příjmu, nedaňové příjmy, kapitálové příjmy, daň z příjmu fyzických osob, 100% plnění poplatky za psy, VHP, plánované prodeje pozemků).

Výdaje jsou plněny na 58,6% (běžné + kapitálové výdaje).

Rozdíl příjmů a výdajů – Kč 744 715,-.

Na BÚ máme zůstatek cca 11 mil.Kč, na účtě u ČNB 2.300tis. Kč.

Rozpočtovým opatřením posilujeme kapitolu o 400tis.Kč.

Diskuse: -

Usnesení č. 35/2014

Zastupitelstvo obce schvaluje rozbor plnění příjmů rozpočtu obce a rozbor čerpání výdajů rozpočtu obce za uplynulé období dle návrhu, který tvoří přílohu tohoto usnesení

Hlasování: návrh byl schválen jednohlasně.

4. Převody nemovitostí.

Diskuse, usnesení.

Ing. Herout předložil ke schválení níže uvedené převody nemovitostí:

- a) prodej části pozemku p. č. 469/1 k. ú. Dolní Bučice, na kterém je umístěna vysokotlaká regulační stanice plynu a zřízení práva služebnosti k této regulační stanici RWE GasNet, s. r. o. za kupní cenu dle znaleckého posudku.
- b) záměr pronájmu části pozemku p. č. 691/15 – ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Vrdy – minimální kupní cena 100,-- Kč/m² (část pozemku, který obec odkoupila se stavbou kravína v areálu rostlinné výroby p. Jetleba ve Vrdech)
- c) záměr prodeje pozemku p. č. 21/4 – zahrada o výměře 60 m² v k. ú. V k. ú. Vrdy (u b.j. čp. 372 Vrdy)
- d) uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Obce Vrdy a smlouvy o zřízení věcného práva na st. p. č. 139/2 v k. ú. Vrdy včetně podmínek dle novely OZ (pozemek pod MŠ 1. Vrdy – smlouva o výpůjčce byla schválena RO 1.8.2014)
- e) uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Obce Vrdy a smlouvy o zřízení věcného práva na st. p. č. 380 v k. ú. Vrdy včetně znění podmínek dle novely OZ (pozemek pod MŠ II Vrdy)
- f) žádost o bezúplatný převod pozemku st. p. č. 28/2 pod objektem čp. 10 Vrdy, který je využíván příspěvkovou organizací – Technickými službami Vrdy z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Obce Vrdy. Pozemek je využíván příspěvkovou organizací, která je zřízena obcí za účelem plnění úkolů ve veřejném zájmu jako svou zákonem svěřenou působnost a není obcí zřízena za účelem vytváření zisku, obec z ní nemá příjem finančních prostředků. Hlavním účelem je zabezpečení čistoty obce, správy a údržby veřejné zeleně, správy pohřebišť, správa tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici, správa a údržba majetku obce, ostatní veřejně prospěšné práce a služby pro obec, obyvatelstvo a organizace. Organizace je povinna přednostně provádět zejména udržování čistoty obce, veřejné zeleně a ostatní neplacené služby k uspokojování obyvatel obce.

Organizace neprovádí doplňkovou činnost.

- g) aby obec, jako vlastník pozemku p. č. 1101/3 – ostatní komunikace, ostatní plocha v k. ú. Vrdy, podepsala souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranice pozemků v k. ú. Vrdy s tím, že vlastníci sousedních pozemků se shodli a souhlasí s průběhem hranic pozemků, jak jsou v terénu a uznávají, že se neměnily (hranice pozemku ve vlastnictví Ing. Šulce nekoresponduje s plotem – cca 60m)
- h) záměr prodeje nemovitosti bez čp. – bývalé klubovny vodáků v k. ú. Vrdy vč. st. pozemku p. č. 235 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 297 m².

Diskuse: Mgr. Stýblo, p. Duben, p. Stiburek, p. Šindelář

Usnesení č. 36/2014

Zastupitelstvo obce:

- a) **schvaluje prodej části pozemku p. č. 469/1 k. ú. Dolní Bučice, na kterém je umístěna vysokotlaká regulační stanice plynu a zřízení práva služebnosti k této regulační stanici RWE GasNet, s. r. o. za kupní cenu dle znaleckého posudku.**

Hlasování: návrh byl schválen jednohlasně.

- b) **schvaluje záměr pronájmu části pozemku p. č. 691/15 – ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Vrdy**

Hlasování: návrh byl schválen jednohlasně.

- c) **schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 21/4 – zahrada o výměře 60 m² v k. ú. V k. ú. Vrdy**

Hlasování: návrh byl schválen jednohlasně.

- d) **schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Obce Vrdy a smlouvy o zřízení věcného práva na st. p. č. 139/2 v k. ú. Vrdy včetně znění níže uvedených podmínek dle novely OZ:**

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o nemovitou věc řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům uvedeným v Čl. II., odst. 2., této smlouvy. V případě převodu nemovité věci z důvodu veřejného zájmu nelze nemovitou věc využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitou věc využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2., bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným

účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

3. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
4. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
5. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
6. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2.) za rok předcházející t.j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Nabyvatel (jako povinný) současně s touto smlouvou zřizuje, v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděné nemovité věci pozemku st. p.č.139/2 v k.ú. Vrdy věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezciťit převáděnou nemovitou věc a nezatížit je zástavním právem, a to po dobu 10 let ode dne jejich nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo s účinky zapsání do veřejného seznamu.

Hlasování: návrh byl schválen jednohlasně.

- e) **schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Obce Vrdy a smlouvy o zřízení věcného práva na st. p. č. 380 v k. ú. Vrdy včetně znění níže uvedených podmínek dle novely OZ:**

Čl. IV.

7. Nabyvatel se zavazuje o nemovitou věc řádně pečovat a užívat ji pouze k účelům uvedeným v Čl. II., odst. 2., této smlouvy. V případě převodu nemovité věci z důvodu veřejného zájmu nelze nemovitou věc využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze ji pronajímat.

Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu.

8. V případě, že nabyvatel nebude předmětnou nemovitou věc využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2., bude ji využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo ji pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10% ceny, kterou nemovitá věc měla ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu dle tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
9. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
10. Bude-li zjištění smluvní pokuty dle odst. 2. spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
11. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
12. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II., odst. 2.) za rok předcházející t.j. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Nabyvatel (jako povinný) současně s touto smlouvou zřizuje, v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděné nemovité věci pozemku st. p.č.380 v k.ú. Vrdy věčné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezciťit převáděnou nemovitou věc a nezatížit je zástavním právem, a to po dobu 10 let ode dne jejich nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věčné právo s účinky zapsání do veřejného seznamu.

Hlasování: návrh byl schválen jednohlasně.

- f) **schvaluje žádost o bezúplatný převod pozemku st. p. č. 28/2 pod objektem čp. 10 Vrdy, který je využíván příspěvkovou organizací – Technickými službami Vrdy z majetku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Obce Vrdy. Pozemek je využíván příspěvkovou organizací, která je zřízena obcí za účelem plnění úkolů ve veřejném zájmu jako svou zákonem svěřenou působnost a není obcí zřízena za účelem vytváření zisku, obec z ní nemá příjem finančních prostředků.**

Hlavním účelem je zabezpečení čistoty obce, správy a údržby veřejné zeleně, správy pohřebišť, správa tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících k regeneraci a rekondici, správa a údržba majetku obce, ostatní veřejně prospěšné práce a služby pro obec, obyvatelstvo a organizace. Organizace je povinna přednostně provádět zejména udržování čistoty obce, veřejné zeleně a ostatní neplacené služby k uspokojování obyvatel obce. Organizace neprovádí doplňkovou činnost.

Hlasování: návrh byl schválen jednohlasně.

- g) schvaluje, aby obec, jako vlastník pozemku p. č. 1101/3 – ostatní komunikace, ostatní plocha v k. ú. Vrdy, podepsala souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranice pozemků v k. ú. Vrdy s tím, že vlastníci sousedních pozemků se shodli a souhlasí s průběhem hranic pozemků, jak jsou v terénu a uznávají, že se neměnily

Hlasování: návrh byl schválen jednohlasně.

- h) neschvaluje záměr prodeje nemovitosti bez čp. – bývalé klubovny vodáků v k. ú. Vrdy vč. st. pozemku p. č. 235 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 297 m².

Hlasování: návrh byl schválen jednohlasně.

5. Vydání Územního plánu Vrdy.

Diskuse, usnesení.

Starosta obce Ing. Herout předložil ke schválení vydání územního plánu Vrdy, vydaného MěÚ Čáslav, odborem výstavby a regionálního rozvoje na základě žádosti Obce Vrdy ze dne 4.11.2011 formou opatření obecné povahy dle přílohy č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto usnesení.

Usnesení č. 37/2014

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje a vydává územní plán Vrdy, vydaný formou opatření obecné povahy (příloha č. 1), která tvoří nedílnou součást tohoto usnesení.

Hlasování: návrh byl schválen jednohlasně.

6. Informace starosty obce.

Diskuse, usnesení.

Ing. Herout starosta obce

- **informoval o:**

- a) oznámení Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy, Karlovo nám. 313, 120 00 Praha o schválení projektu „Kulturní dům Vrdy“ k financování
- b) žádosti MUDr. Michala Búryho o ukončení nájmu nebytových prostor pro účely provozování zubní ordinace ke dni 30. září 2014
- c) návrhu p. Jiřího Kebzy, který má zájem o vybudování ZTV pro 11 stavebních parcel v bývalém statku v Horních Bučicích

- d) finanční situace – obec má na účtech cca Kč 13,5 mil.
Kč 1,5 mil. zbývá doplatit za prodej KD, Kč 2,5 mil. za půjčku, která nám byla vnucena za intenzifikaci ČOV, Kč 2,2 mil. za rekonstrukci veřejného osvětlení fa RAISA, spol. s r.o.
Kolín se splatností do 4 let – úspory elektřiny přispějí na investici, očekáváme schodek za prodej pozemků cca Kč 3 mil.

- **předložil návrh**

- e) na vzdání se nároku na dlužném poplatku z prodlení v souvislosti s dluhem nájemce p. Jiřího N., Vrdy 220 v obecním bytě, který vůči obci má (soudní poplatky byly uhrazeny)
- f) na koupi stavby na stavebním pozemku p.č. 297/1, 297/2 v k.ú. Vrdy za max. kupní cenu do 25000,-Kč z majetku p. Anny Pavlové, Tábor (bývalý objekt teletníku ve Vrdech)

Diskuse: p. Šindelář

Zastupitelstvo obce na základě informací starosty obce:

bere na vědomí

- a) Oznámení Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy, Karlovo nám. 313, 120 00 Praha o schválení projektu „Kulturní dům Vrdy“ k financování**
- b) žádost MUDr. Michala Búryho o ukončení nájmu nebytových prostor pro účel provozování zubní ordinace ke dni 30. září 2014**

schvaluje

Usnesení č. 38/2014

- a) aby se obec vzdala nároku na dlužném poplatku z prodlení v souvislosti s dluhem nájemce v obecním bytě, který vůči obci má.**
- b) koupi zemědělské stavby bez č.p. na pozemku p.č. 297/1, 297/2 v k.ú. Vrdy za max. kupní cenu do 25000,-Kč z majetku p. Anny Pavlové, Tábor (bývalý objekt teletníku ve Vrdech)**

Hlasování: návrh byl schválen jednohlasně.

7. Rozpočtové opatření č. 3/2014.

Diskuse, usnesení.

Ing. Herout vyzval Ing. Heřmanského, ved. EÚ k rozpravě bodu 7).

Ing. Heřmanský předložil ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 3/2014.

V příjmové části RO navýšujeme položky: tržby z koupaliště, tělocvičny, vodné+stočné, zapojení transferu na VPP a meziobecní spolupráci

a ve výdajové části RO snižujeme - organizačním opatřením dotaci na domy s pečovatelskou službou, výměnu filtrace na koupališti, úpravy bývalé zemědělské stavby kravína (zázemí TS Vrdy), investiční akci na ul. Školskou, cestu na koupaliště, chodníky Horní Bučice, naopak posilujeme vodovod Transelco, rekonstrukce čp. 59 Dolní Bučice, cyklostezku.

Příjmy a výdaje celkem: Kč 928 741,06

Ing. Herout – odůvodnil výše uvedené položky:

DPS I, II zateplení – dotaci jsme obdrželi na oba domy, proto došlo k disproporcii.
Rekonstrukce ul. Školská – z projektu jsme vyčlenili VO, jehož rekonstrukci provede příští měsíc firma RAISA, spol. s r.o. a výjezd na silnici č. I/17 – park firma LŠL – Stavby Čáslav
Cyklostezka – vítěznou firmou VŘ na zhotovení díla se stala firma MIROS dopravní stavby, a.s.
Pardubice – bude vybudována komplexně s odbočkou na Horní Bučice.

Usnesení č. 39/2014

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2014 dle návrhu, který tvoří přílohu tohoto usnesení.

Hlasování: návrh byl schválen jednohlasně.

Ing. Herout předložil ke schválení požadavek na provedení účetní závěrky k 30.9. 2014 dle USN č.19/2014 ze dne 26.5.2014.

Usnesení č. 40/2014

Zastupitelstvo obce nepožaduje provedení účetní závěrky k 30.9. 2014.

Hlasování: návrh schválilo 11 hlasů, 1 hlas se zdržel hlasování, 0 hlasů bylo proti.

7. Diskuse pro veřejnost.

Ing. Herout vyzval přítomné z řad veřejnosti k diskusi:

p.Duběn, p. Šindelář, Ing. Herout, pí Bochníčková, Mgr. Procházka, p. Bochníček, Ing. Vítek, p. Kropáček – viz. zvukový záznam

Skončeno ve 20.10 h

Zapsala: Špinarová

Datum vyhotovení zápisu: 29. 8. 2014

.....
Ing. Herout, starosta obce

.....
2 ověřovatelé zápisu