



# Zastupitelstvo obce Vrды

## USNESENÍ 1. SCHŮZE Zastupitelstva obce KONANÉ DNE 17. 3. 2014

### **BERE NA VĚDOMÍ:**

kontrolu usnesení z minulého jednání zastupitelstva s tím, že jednotlivá usnesení jsou průběžně plněna

zprávu předsedkyně finančního výboru paní Jolany Vysloužilové a zprávu předsedy kontrolního výboru pana Josefa Veselého.

ZO bere na vědomí Zprávu k provozování vodohospodářského majetku obce Vrды

Akceptaci žádosti o podporu ze SFŽP ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí – projekt: Snížení energetické náročnosti DPS Červenomlýnská 268/I, Vrды a Snížení energetické náročnosti DPS Červenomlýnská 268/II, Vrды

Na základě informací starosty obce:

- d) plán zasedání Zastupitelstva obce Vrды v roce 2014 – 26. 5. 2014, 25. 8. 2014
- e) Výroční zprávu o stavu bezpečnosti v území obvodního oddělení PČR – Čáslav – vrdovsko, okrsek „M“ za rok 2013
- f) Rozbor hospodaření za r. 2013 Anima Čáslav, o. p. s. a Návrh rozpočtu 2014 – Pečovatelská služba Vrды – obec přispívá 520tis.Kč
- g) zřízení přístupové cesty vč. oplocení na bývalém kravíně
- h) vyklizení stavební parcely p. č. 1212 k. ú. Vrды
- i) rekonstrukci veřejného osvětlení firmou RAISA – cena 2 223tis. bez DPH se splatností do 4 let

### **URČUJE:**

Usnesení č. 1/2014 - ověřovateli zápisu jednání zastupitelstva obce paní Jolana Vysloužilová a paní Liběna Wittvarová

### **SCHVALUJE:**

Usnesení č. 2/2014 - návrhovou komisí pro přípravu návrhu usnesení ve složení:

předseda – Mgr. Jiří Stýblo

členové – pan Zdeněk Duben

Mgr. Zdeněk Procházka

**Usnesení č. 3/2014** - program jednání dle předloženého návrhu

**Usnesení č. 4/2014** - rozpočtové opatření č. 8/2013, které tvoří přílohu tohoto usnesení

**Usnesení č. 5/2014** - rozbor plnění příjmů rozpočtu obce a rozbor čerpání výdajů rozpočtu obce za rok 2013, rozbor hospodaření sociálního fondu obce za r. 2013



## Zastupitelstvo obce Vrды

**Usnesení č. 6/2014** - odměny členům výborů, nečlenům zastupitelstva obce, peněžité dary členům komisí, nečlenům zastupitelstva obce a návrh odměn členům zastupitelstva obce na r. 2014 dle předložených návrhů, které tvoří přílohu tohoto usnesení

**Usnesení č. 7/2014** - cenu vodného a stočného pro rok 2014 dle předložené kalkulace:

vodné Kč 36,16 + 15 % DPH

stočné Kč 27,27 + 15 % DPH

### **Usnesení č. 8a)/2014**

bezúplatný převod nově vzniklého pozemku p. p. č. 1215 o výměře 1245 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Vrды (oddělen z původního st. p. č. 27/1 viz GP č. 528-62/2013) z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Obce Vrды. Zastupitelstvo obce zároveň schvaluje sankční ustanovení, které bude uvedeno ve smlouvě o bezúplatném převodu nemovitosti v tomto znění:

#### Čl. III

Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v čl. II, odst. 2 této smlouvy. V případě převodu nemovitostí z důvodu veřejného zájmu nelze převedené nemovitosti využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat a nelze je dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:

a) v případě, že nabyvatel převede předmětné nemovitosti uvedené v čl. I, nebo jejich části na třetí osobu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal

b) v případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovitosti využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2, bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.



## Zastupitelstvo obce Vrды

Bude-li zjištění sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,-- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

### **Usnesení č. 8b)/2014**

bezúplatný převod pozemku p. č. st. 380 o výměře 1265 m<sup>2</sup> k. ú. Vrды z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Obce Vrды. Jedná se o stavební pozemek pod Stavbou mateřské školy II Vrды čp. 332. Zastupitelstvo zároveň schvaluje sankční ustanovení, které bude uvedeno ve smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí v tomto znění:

#### Čl. III

Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v čl. II, odst. 2 této smlouvy. V případě převodu nemovitostí z důvodu veřejného zájmu nelze převedené nemovitosti využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nelze je pronajímat a nelze je dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:

a) v případě, že nabyvatel převede předmětné nemovitosti uvedené v čl. I, nebo jejich části na třetí osobu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal

b) v případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovitosti využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2, bude je využívat ke komerčním či jiným výtěžným účelům, nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.



## Zastupitelstvo obce Vrды

Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.

Bude-li zjištěn sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,-- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

### **Usnesení č. 8c)/2014**

bezáplatný převod pozemků p. č. 1182/1 o výměře 384 m<sup>2</sup> – manipulační plocha, ostatní plocha a pozemku p. č. 1182/2 o výměře 42 m<sup>2</sup> – manipulační plocha, ostatní plocha vše v k. ú. Vrды z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Obce Vrды. Pozemky slouží a budou sloužit jako dětské hřiště. Zastupitelstvo zároveň schvaluje sankční ustanovení, které bude uvedeno ve smlouvě o bezúplatném převodu nemovitostí v tomto znění:

#### Čl. III

Nabyvatel se zavazuje o nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy řádně pečovat a užívat je pouze k účelům uvedeným v čl. II, odst. 2 této smlouvy. V případě převodu nemovitostí z důvodu veřejného zájmu nelze převedené nemovitosti využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze je pronajímat a nelze je dále převádět ve prospěch třetí osoby. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V případě, že by nabyvatel porušil kteroukoli z povinností dle předchozího odstavce, dohodly se smluvní strany na smluvní pokutě v této výši:

a) v případě, že nabyvatel převede předmětné nemovitosti uvedené v čl. I, nebo jejich části na třetí osobu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 1,5 násobku ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu, nejméně však ve výši ceny, kterou nabyvatel převodem na třetí osobu získal

b) v případě, že nabyvatel nebude předmětné nemovitosti využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením čl. II, odst. 2, bude je využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo je pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou nemovitosti měly ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí tehdy platného cenového předpisu. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení smluvní povinnosti. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V



## Zastupitelstvo obce Vrды

případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.

Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván.

Bude-li zjištění sankce dle odst. 2 spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.

Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu a k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2 000,-- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

### **Usnesení č. 8d)/2014**

úplatný převod části pozemku p. č. 188 – orná půda v k. ú. Horní Bučice – dle GP č. 194-104/2013 nově vzniklého pozemku p. č. 188/2 o výměře 95 m<sup>2</sup> – orná půda za kupní cenu 19,-- Kč/m<sup>2</sup> pozemku z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Obce Vrды

### **Usnesení č. 8f)/2014**

záměr obce na prodej spoluvlastnického podílu (½) pozemku p. č. 749/7 – ostatní komunikace, ostatní plocha v k. ú. Dolní Bučice

### **Usnesení č. 8g)/2014**

záměr obce na prodej dílu „a“ pozemku p. č. 526/23 o výměře 6 m<sup>2</sup> v k. ú. Zbyslav

### **Usnesení č. 8h)/2014**

prodej pozemku p. č. 526/23 – ostatní pl., ostatní komunikace o výměře 77 m<sup>2</sup> k. ú. Zbyslav manželům Vlastimilu a Janě Kührovým, V Lukách 823, Heřmanův Městec

### **Usnesení č. 8j,k)/2014**

záměr obce na prodej pozemku p. č. 1211/1 - ostat. pl., jiná plocha o výměře 270 m<sup>2</sup> v k. ú. Vrды dle GP č. 542-109/2013

záměr obce na směnu pozemků dle GP č. 542-109/2013 p. č. 1211/2 – ostat. pl., jiná plocha o výměře 130 m<sup>2</sup> v k. ú. Vrды ve vlastnictví Obce Vrды za pozemek p. č. 21/4 – zahrada o výměře 40 m<sup>2</sup> v k. ú. Vrды ve vlastnictví majitelů bytového domu čp. 324



## Zastupitelstvo obce Vrды

### **Usnesení č. 8l)/2014**

záměr obce prodat část pozemku parc. č. st. 380 (cca 150 m<sup>2</sup>) v k. ú. Dolní Bučice

### **Usnesení č. 8o)/2014**

přípravu pasportizace pronajatých pozemků ve vlastnictví obce

### **Usnesení č. 8q)/2014**

5 člennou komisi, která bude iniciovat vybavení a koncepci JPO III Vrды ve složení: Ing. Mlynka, Ing. Říha, p. Heizer, p. Ferus, p. Kollár

### **Usnesení č. 9)/2014**

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančních příspěvků níže uvedeným organizacím



## Zastupitelstvo obce Vrды

	<b>Roz. 2013</b>	<b>Skut. 2013</b>	<b>Pož. 2014</b>	<b>Schváleno ZO</b>
Římskokatolická farnost Čáslav	40 000 Kč	31 500 Kč	51 500 Kč	1 500,00 Kč
OS Za záchranu kostela ve Zbyslavi	25 000 Kč	75 000 Kč	70 000 Kč	20 000,00 Kč
příspěvek akce Houkání	10 000 Kč	10 000 Kč	0 Kč	0,00 Kč
příspěvek akce Neptunovy šípy	1 000 Kč	1 000 Kč	1 000 Kč	1 000,00 Kč
skautům – Junák Vrды, DB	30 000 Kč	30 000 Kč	45 000 Kč	40 000,00 Kč
příspěvek TJ Dynamo HB	50 000 Kč	90 000 Kč	278 000 Kč	263 000,00 Kč
příspěvek TJ Slavoj Vrды	120 000 Kč	220 000 Kč	380 000 Kč	365 000,00 Kč
příspěvek vodákům – Rejnoci	4 000 Kč	4 000 Kč	5 000 Kč	5 000,00 Kč
JK Ivahu HB jezdecký klub	25 000 Kč	30 000 Kč	35 000 Kč	0,00 Kč
příspěvek modelářům Skovice LMK	15 000 Kč	15 000 Kč	45 000 Kč	40 000,00 Kč
příspěvek kynologům Vrды	10 000 Kč	10 000 Kč	10 000 Kč	10 000,00 Kč
příspěvek zahrádkářům	10 000 Kč	10 000 Kč	10 000 Kč	5 000,00 Kč
příspěvek dechovka Věnovanka	0 Kč	0 Kč	30 000 Kč	10 000,00 Kč
příspěvek klub modelářů Vrды	0 Kč	0 Kč	25 000 Kč	0,00 Kč
příspěvek rybářům	40 000 Kč	40 000 Kč	50 000 Kč	40 000,00 Kč
Mysl. sdružení Doubrava Vrды	25 000 Kč	25 000 Kč	50 000 Kč	40 000,00 Kč
příspěvek Agility Primavera Vrды	5 000 Kč	5 000 Kč	30 000 Kč	10 000,00 Kč
OS Zbyslav dětem	10 000 Kč	10 000 Kč	36 000 Kč	30 000,00 Kč
příspěvek SDH Dolní Bučice	0 Kč	7 000 Kč	10 000 Kč	10 000,00 Kč
příspěvek SDH Vrды	0 Kč	15 000 Kč	50 000 Kč	40 000,00 Kč
příspěvek SDH Zbyslav	0 Kč	15 000 Kč	25 000 Kč	25 000,00 Kč
příspěvek Diakonie Čáslav	10 000 Kč	10 000 Kč	10 000 Kč	10 000,00 Kč
příspěvek na nemocnici Čáslav	20 000 Kč	20 000 Kč	10 000 Kč	10 000,00 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>450 000 Kč</b>	<b>673 500 Kč</b>	<b>1 256 500 Kč</b>	<b>975 500,00 Kč</b>



## Zastupitelstvo obce Vrды

### **Usnesení č. 11/2014**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na rok 2014 dle předloženého návrhu, který tvoří přílohu tohoto usnesení, s tím, že kapitola 34 bude navýšena o 351tis.Kč a přesun z kapitoly 63 na 64 ve výši Kč 16 200,-.

### **NESCHVALUJE:**

### **Usnesení č. 8n)/2014**

obnovení příjezdové komunikace číslo 260/51 v k. ú. Horní Bučice ke stavební parcele č. 260/30 a 260/31 – majitelé manželé Kateřina a Milan Homolkovi

### **Usnesení č. 8p)/2014**

odkoupení hospodářského dvora čp. 10 Tylova k. ú. Dolní Bučice

### **V. UKLÁDÁ: -**

### **VI. POŽADUJE:**

### **Usnesení č. 10a)/2014**

vyvolat jednání s firmou EKO - voda CZ s.r.o., Kolín ke zřízení automatů na pitnou vodu pro potřeby obyvatel

### **Usnesení č. 10c)/2014**

- aby záměr „Sklad tuhých průmyslových hnojiv – Vrды“ v k. ú. Dolní Bučice byl posouzen dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů

### **VII. NEPOŽADUJE: -**

### **VIII. POVĚŘUJE:-**

### **IX. REVOKUJE: -**

### **X. ODROČUJE:**

### **Usnesení č. 8e)/2014**

záměr obce na směnu pozemků podle GP č. 445-92/2013 – dílu „a“ 415/5, dílu „c“ 750/1 a části pozemku p. č. 469/1 – nově vzniklého 469/13 vše v k. ú. Dolní Bučice v majetku Obce Vrды za část pozemku 450/1 v k. ú. Dolní Bučice v majetku Goldbeck Prefabeton.

### **Usnesení č. 8i)/2014**

záměr obce na prodej části spoluvlastnického podílu pozemku p. č. st. 241 k. ú. Vrды

### **Usnesení č. 8m)/2014**

záměr obce prodat část pozemku parcelní č. 37/2 – zahrada k. ú. Dolní Bučice