



Zastupitelstvo obce

Z Á P I S

z 2. zasedání Zastupitelstva obce,
které se konalo dne 21.5.2020
od 17:00 hodin v sále KD Vrdu

Přítomni: Lenka Bochníčková, Ing. Tomáš Čapek, Miroslav Čejka, Pavel Dalešický, Mgr. Tomáš Franc, Ing. Josef Herout, Mgr. Norbert Kobela, Jiří Kořínek, Ing. Miloš Mlynka, Petr Novotný, Tomáš Stiburek, Bc. Jaroslav Šedivý, Antonín Šindelář, Jitka Truksová, Liběna Wittvarová

Omluveni:

Nepřítomni:

Hosté: Ing. Zuzana Havlíková Heřmánková, Eva Medková, konzultantka o.p.s. ANIMA, Mgr. Markéta Dvořáková, ředitelka o.p.s. ANIMA

Předsedající: Ing. Miloš Mlynka

Ověřovatelé: Mgr. Tomáš Franc, Bc. Jaroslav Šedivý

Návrhová komise: Mgr. Norbert Kobela, Jiří Kořínek, Jitka Truksová

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení.</p> <p>Ing. Miloš Mlynka, starosta obce přivítal přítomné v sále KD Vrdu na zasedání Zastupitelstva obce Vrdu a úvodem přivítal pí Evu Medkovou, končící ředitelku o.p.s. Anima Čáslav a její nástupkyni Mgr. Markétu Dvořákovou a předal jim slovo. pí Medková - poděkovala starostovi obce za pozvání, možnost rozloučit se, poděkovat za spolupráci a představit svoji nástupkyni. "Jsem přesvědčena, že předávám funkci do dobrých rukou" a předala slovo Mgr. Markétě Dvořákové, aby se představila.</p> <p>Mgr. Dvořáková - pozdravila přítomné, poděkovala za pozvání (její první zkušenost) a konstatovala, že dosud pracovala v sociálním centru Světlá n./Sázavou - vedoucí stacionáře a také spolupracovala se zástupci měst a obcí. Její životopis - 20 let pracuje v oblasti sociálních služeb, z toho 10 let jako vedoucí. Jejím cílem je tvořit sociální služby tak, aby byly vhodné pro všechny. Je absolventkou pedagogické školy, ale celý život pracuje se seniory. Nabídl se jí možnost zaujmout post ředitelky, což bylo pro ni výzvou a ctí.</p> <p>Jedná se o tým lidí, který funguje a dobře se s ním pracuje. Bude se nadále snažit v práci pokračovat a těšit se na spolupráci s obcí.</p>

pí Medková - informovala o období pandemie - měsíce obav - neobvyklá situace, 3 týdny byly velmi složité, nastala změna v poskytování služeb, byly uzavřeny denní stacionáře a služby, které se přestěhovaly do pečovatelské služby a osobní hygiena probíhala pouze v domácnostech (donáška nákupů a léků). Přibýlo práce, ale ubyl zisk, služba byla poskytována zdarma. Náklady na PHM se zvýšily, ale snížil se výběr úhrad - ztráta byla vyčíslena na 0,5 mil.Kč. Naopak kvitovala, že jsme přečkali nouzové období bez úhony, bez nákazy, uvítala pravidelné hlášení obce o stavu nákazy v MR, které nám přinášelo pocit uklidnění, s přáním, aby co nejdříve pustili denní stacionář.

Ing. Mlynka poděkoval jménem celého zastupitelstva obce za spolupráci, popřál hodně úspěchů a předal kytici růží.

pí Medková - popřála všem hodně štěstí, pohledem se rozloučila se všemi starosty /p. Čejka, p. Šindelář, Ing. Herout, Ing. Mlynka/ a popřála své nástupkyni hodně úspěchů a všem hodně zdraví.

Starosta obce zahájil jednání zastupitelstva obce. Konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zák. o obcích.

Pozvánka byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Vrdy v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a současně na elektronické úřední desce.

Přítomno 15 členů zastupitelstva obce (viz prezenční listina), ZO je tedy usnášeníschopné.

Podklady pro jednání obdrželi členové ZO v elektronické podobě.

Starosta obce konstatoval, že z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam pro potřeby vyhotovení zápisu.

Zpráva ověřovatelů zápisu ze dne 16.4.2020 p. Kobela, p. Novotný - zápis souhlasí

2. ZO/2.1.2020 Jmenování návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatelky jednání

Starosta obce Ing. Miloš Mlynka předložil návrh RO na jmenování návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatelky jednání.

Pro: Ing. Čapek, p. Čejka, pí Bochníčková, p. Dalešický, Mgr. Franc, Ing. Herout, Mgr. Kobela, p. Novotný, Ing. Mlynka, pí Wittvarová, Bc. Šedivý, pí Truksová, p. Stíburek, p. Šindelář

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

I. Zastupitelstvo obce schvaluje

návrhovou komisi ve složení: předseda - p. Jiří Kořínek

členové - Mgr. Norbert Kobela, pí Jitka Truksová

II. Zastupitelstvo obce schvaluje

ověřovatele zápisu: Mgr. Tomáš Franc, Bc. Jaroslav Šedivý

III. Zastupitelstvo obce schvaluje

zapisovatelka jednání: pí Jana Špinarová

Hlasování

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. ZO/2.2.2020 Návrh programu

Starosta obce Ing. Miloš Mlynka předložil návrh programu dnešního jednání. Nikdo neměl připomínek.

Pro: Ing. Čapek, p. Čejka, pí Bochníčková, p. Dalešický, Mgr. Franc, Ing. Herout, Mgr. Kobela, p. Novotný, Ing. Mlynka, pí Wittvarová, Bc. Šedivý, pí Truksová, p. Stíburek, p. Šindelář

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

I. Zastupitelstvo obce schvaluje

program ZO Vrdy konaného dne 21.5.2020

	<p><u>Hlasování</u> Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
4.	<p>Kontrola usnesení</p> <p>Kontrolu usnesení pravidelně provádí Ing. Z. Havlíková Heřmánková, tajemnice úřadu - viz.program e-úkoly.</p> <p>Pro: - Proti:- Zdržel se:- Nehlasoval:-</p>
5.	<p>ZO/2.3.2020 Chodník Dolní Bučice-Horní Bučice_návrh na revokaci USN</p> <p>Starosta obce informoval o návrhu na úpravu projektu s KSÚS (posunutí chodníku do stávající škarpy za podmínky prohloubení, zatrubnění a zřízení kontrolních šachet) s využitím stávajícího projektu a ohledem na finance. Upozornil však, že se jedná o tzv. bezpečnou cestu dětí do školy.</p> <p>Diskuse: pí Bochníčková - projekt se zruší? Ing.Mlynka - návrh není realizovatelný p.Šindelář - trase bude vedena v celé délce od benziny? Ing.Mlynka - u hřbitova bychom chtěli zachovat přechod pro chodce a tato druhá část by byla na straně benziny (Ing. Bartůněk nebyl nakloněn k provedení změny projektu, někteří vlastníci pozemků nesouhlasili s prodejem pozemku) p.Šindelář - úsek před hřbitovem je pěkně navržen, nový projekt by zhotovil projektant Bárta p. Čejka - musí být v chodníku revizní šachty - bývají předmětem zcizení Ing. Mlynka - ano, mohou být vysunuty (bude řešit projektant)</p> <p>Pro: Ing. Čapek, p. Čejka, pí Bochníčková,, Mgr. Franc, p. Novotný, Ing. Mlynka, pí Wittvarová, Bc. Šedivý, pí Truksová, p. Stíbarek, p. Šindelář Proti: Zdržel se: p. Dalešický, Ing. Herout, Mgr. Kobela Nehlasoval:</p> <p>I. Zastupitelstvo obce schvaluje</p> <p>revokaci USN ZO č. 3.17.2018 ze dne 6.9.2018 a č. 5.5.2018 ze dne 20.12.2018 - uzavření Smlouvy o smlouvách budoucích kupních v souvislosti s vykoupením pozemků k záměru stavby Chodník Dolní-Horní Bučice</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 12 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
6.	<p>ZO/2.4.2020 Dotace spolkům 2020</p> <p>Starosta obce konstatoval, že je nejvyšší čas schválit dotace spolkům. Původní návrh byl z důvodu nouzového stavu upraven - JK IVAHU nefunguje - Kč 0,-; LMK Skovice nepožádal - Kč 0,-; MS Doubrava nevykonává činnost - Kč 0,- (myslivecké sdružení se soudí, v měs. 06/2020 se bude konat valná hromada,</p>

měla by být zvolena 5ti členná rada (lhůta pro odvolání je 30 D). Sdružení v současné době nemůže vykonávat činnost - poukázal např. na přemnožení nutrií a jejich odchyt. Doporučil po schválení rady dodatečně projednat schválení příspěvku (dotace) MS Doubrava.

Diskuse:

p.Čejka - pokud by mělo MS zaniknout, jak to bude s pozemky, které obec převedla na MS? Jedná se o majetek obce, abychom o něho nepřišli!

Ing.Mlynka - záleží na valné hromadě, které se zúčastní i obec - je potřeba, aby vzniklo nové představenstvo pí Bochníčková - byla bych ráda, aby MS Doubrava nezaniklo, a nebyl upřednostněn zájem jednotlivců

Ing. Mlynka - cílem obce je, aby MS Doubrava bylo zachováno

pí Bochníčková - MS chová bažanty, ale jinak nemají šanci něco dělat, je jim znemožněna jakákoliv činnost

Ing.Mlynka - z historických důvodů je potřeba vrátit vše do správných kolejí

pí Bochníčková - v loňském roce byl přislíben MS příspěvek na krmení - dotaci bychom mohli schválit jindy

Ing. Mlynka - o závěru valné hromady Vás budu informovat

p. Čejka - jménem MO ČZS Vrdy předložil návrh na celkové ponížení dotací spolkům o 10% a přebytek přesunout na Nemocnici Čáslav + LDN (péče o nemocné je velice potřebná) - jedná se o částku cca 65tis.Kč

Ing.Mlynka - souhlasím s navýšením dotace, ale ne na úkor ostatních organizací, navrhuji uvolnit z rozpočtu částku Kč 30tis.

pí Wittvarová - máte na mysli LDN nebo DD Čáslav

p.Čejka - LDN

pí Bochníčková - vyjádřila podporu návrhu p. Čejky - nemocnice bude v těžké ztrátě, měli bychom vypomoci, kde je to nutné

Bc. Šedivý - souhlasím s názorem p. starosty

Ing. Mlynka - celkový návrh dotace nemocnici činí 50tis.Kč

Pro: Ing. Čapek, p. Čejka, pí Bochníčková, p. Dalešický, Mgr. Franc, Ing. Herout, Mgr. Kobela, p. Novotný, Ing. Mlynka, pí Wittvarová, Bc. Šedivý, pí Truksová, p. Stíburek, p. Šindelář

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

I. Zastupitelstvo obce schvaluje

dotace spolkům v roce 2020 v souladu s rozpočtem obce na r. 2020 vč. navýšení dotace pro Nemocnici Čáslav o částku Kč 30.000,- (viz. tabulka).

II. Zastupitelstvo obce ukládá

1. Ing. Miloši Mlynkovi

1.1. předložit na příští jednání zastupitelstva obce projednání uvolnění dotace pro MS Doubrava Vrdy

Termín: 13.8.2020

Hlasování

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. ZO/2.5.2020 Účetní závěrka obce Vrды za rok 2019

Starosta obce Ing. Mlynka vyzval správce rozpočtu Ing. Heřmanského, k rozpravě bodu 7):

Analýza hospodaření obce k 31.12.2019

Rozbor sociální fondu za rok 2019:

Příjmy: 1 526 646,37 Kč

Výdaje : 525 225,- Kč

Konečný zůstatek: 1 001 421,37 Kč

Rozpočet obce:

Příjmy:

Celkem 83 229 763,10 Kč

z toho daňové 47 379 771,58 Kč z toho DPH činí 20 775 559,93 Kč (meziročně o 5,4% více)

nedaňové 11 119 851,12 Kč

kapitálové 875 530,- Kč

transfery 23 854 610,40 Kč

Konsolidace příjmů 15 402 380,- Kč

Příjmy po konsolidaci: 67 827 083,10 Kč

Výdaje:

Celkem 87 081 734,78Kč

z toho běžné 60 185 742,99 Kč

kapitálové 26 895 991,79 Kč

Konsolidace výdajů 15 402 680,- Kč

Výdaje po konsolidaci: 71 679 054,78 Kč

Saldo: za rok 2019 je - 3 851 971,68 Kč na plán - 8 860 388,- Kč

Zůstatek na běžných účtech ke sledovanému období: 14 273 454,82 Kč

Hospodářský výsledek za rok 2019

Náklady : 55 754 191,74 Kč

Výnosy: 62 793 453,90 Kč

Výsledek hospodaření 2019: ZISK 7 039 262,16 Kč

Pro: Ing. Čapek, p. Čejka, pí Bochníčková, p. Dalešický, Mgr. Franc, Ing. Herout, Mgr. Kobela, p. Novotný, Ing. Mlynka, pí Wittvarová, Bc. Šedivý, pí Truksová, p. Stiburek, p. Šindelář

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

I. Zastupitelstvo obce schvaluje

účetní závěrku Obce Vrды sestavenou ke dni 31.12.2019.

Hlasování

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8. ZO/2.6.2020 **Závěrečný účet za rok 2019**

Ing. Heřmanský konstatoval, že kontrolu hospodaření za r. 2019 provedla firma AUDIT s.r.o. Ing. Svoboda (firma se zaměřuje zejména na kontrolu hospodaření obcí, je důslednější) - zaměřeno na plnění příjmů a výdajů, finanční operace, náklady a výnosy z podnikatelské činnosti, nakládání s majetkem, pohledávky, závazky, věcná břemena, vedení účetnictví). Závěr zprávy - nedostatky jsou méně závažné - doporučeno zaměřit se na vymáhání pohledávek za vodné a stočné, dorešit nedokončené investice - stavby jsou v užívání a jsou nezkolaudované - tzn. není nárok na pojistné plnění. Náprava postupně probíhá - termín splnění stanoven do 30.6.2020.
p. Čejka - dotaz k daňově výtěžnosti v souvislosti s korona krizí

Ing.Heřmanský - zatím se propad daní neprojevil, ale ve II. pol. 2020 bude problém, v r. 2021 je avizována predikce propadu daní až o 20% - bude se muset šetřit

Ing. Mlynka - propad daní o 20% bude výrazný, jedná se o rozmezí v objemu 2 170tis.Kč až 11 163tis.Kč - viz. info MF ČR (tabulka - Vrды)

- konstatoval, že dotaci na kanalizaci získáme, ale investice bude na úkor ostatních akcí; zároveň zmínil, že projekt na MŠ letos realizován nebude

Ing. Heřmanský - v době koronakrizy jsme vraceli kurzovné z kroužků pořádaných v knihovně, dále byly odpustěny nájmy z pronájmu nebytových prostor na základě krizového jednání rady obce za měs. 04, 05, 06/2020

Ing.Mlynka - zájmové kroužky v tomto pololetí již neotevřeme; MŠ 1. Vrды je zprovozněna od 18.5.2020 a ZŠ 1. stupeň + knihovna od 25.5.2020

Pro: Ing. Čapek, p. Čejka, p. Dalešický, Mgr. Franc, , Mgr. Kobela, p. Novotný, Ing. Mlynka, pí Wittvarová, Bc. Šedivý, pí Truksová, p. Stíburek, p. Šindelář

Proti:

Zdržel se: pí Bochníčková, Ing. Herout

Nehlasoval:

I. Zastupitelstvo obce schvaluje

závěrečný účet obce Vrды za rok 2019, vč. zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením a to bez výhrad.

II. Zastupitelstvo obce schvaluje

nápravná opatření

III. Zastupitelstvo obce ukládá

1. Ing. Miloši Mlynkovi

1.1. - zajistit kolaudace již dokončených staveb

- zamezit promlčení pohledávek za vodné.

Termín: 31.12.2020

IV. Zastupitelstvo obce bere na vědomí

opravu zaúčtování přecenění řadových domů v ul. Sluneční podle smluv o budoucím prodeji v souladu s doporučením auditora.

Hlasování

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 2 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9. ZO/2.7.2020 **Přezkum hospodaření obce - návrh na uzavření smlouvy se společností AUDIT OBCE s.r.o.**

Pro: Ing. Čapek, p. Čejka, pí Bochníčková, p. Dalešický, Mgr. Franc, Ing. Herout, Mgr. Kobela, p. Novotný, Ing. Mlynka, pí Wittvarová, Bc. Šedivý, pí Truksová, p. Stíburek, p. Šindelář

Proti:

Zdržel se:
Nehlasoval:

I. Zastupitelstvo obce schvaluje

uzavřít smlouvu na přezkum hospodaření obce za rok 2020 a 2021 se společností AUDIT OBCE, s.r.o.

Hlasování

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10.

ZO/2.8.2020 Plán financování a realizace obnovy vodovodu obce Vrdy

Ing. Heřmanský - pro obnovu majetku je zapotřebí schválit deponaci zdrojů, máme možnost navýšit poplatky o 17,-Kč/m³ (ze strany občanů je takový nárůst neprůchodný), z rozpočtu obce je nutné deponovat na speciální účet každoročně částku ve výši 1 074tis.Kč)

Ing.Mlynka - oslovil zastupitele, aby vyjádřili svůj názor

- bez připomínek

Pro: Ing. Čapek, p. Čejka, pí Bochníčková, p. Dalešický, Mgr. Franc, Ing. Herout, Mgr. Kobela, p. Novotný, Ing. Mlynka, pí Wittvarová, Bc. Šedivý, pí Truksová, p. Stíburek, p. Šindelář

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

I. Zastupitelstvo obce schvaluje

plán financování a realizace obnovy vodovodu obce na roky 2020 až 2029 včetně deponace zdrojů ve výši 1 074 000,- Kč ročně.

Hlasování

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11.

ZO/2.9.2020 Plánované investiční akce v roce 2020

Ing.Mlynka - v roce 2020 byly naplánovány akce uvedené v tabulce (viz. příloha) - např. oprava komunikací (výtluky), nástřik vozovky ke špýcharu a od mostu ke KD ve Zbyslavi vč. odvodnění úseku pod kostelem směrem ke hřišti, kanalizace ve Zbyslavi by měla proběhnout (investovat do komunikací je nyní nevhodné); odkanalizování Polska směrem do Vlačic (domácí ČOV+ jímky) odpadá - úspora ve výši 1 mil. Kč; dále odpadá projekt na MŠ ve výši 300tis.Kč, úprava okolí zvoničky ve Vrdech; výstavba bytů v čp. 10 Vrdy (2-3 malometrážní byty vč. vestavby); hasičská zbrojnice - rozpočet činí 24 400tis.Kč + podíl obce 1500tis.Kč; výměna dveří+zárubní v budově OÚ; celková úspora činí 2 970tis.Kč, podán návrh na převod do rozpočtových roků

p. Čejka - jedná se o začátek krize, nevíme, co pandemie způsobí na podzim; peníze nebudou, nejlépe uspořena koruna je nevydaná - s touto situací se setkáváme poprvé

Mgr.Kobela - vznesl dotaz na rekonstrukci školních dílen

Ing. Mlynka - v plánu je ponechána rekonstrukce prostoru u pekárny z důvodu bezpečnosti dětí - realizace o prázdninách

- nákup stavebních pozemků plánujeme řešit formou úvěrů - požádal zastupitele o názor k čerpání úvěru (návratnost financí se předpokládá do 2 let - zvážít možnost zbavit se úvěru) ; zájem o bydlení v obci trvá; vyzval zastupitele, aby se nad návrhem zamysleli - v měs. 08/2020 doprojednáme

pí Bochníčková - před 30 let jedna paní říkala "stavělo se v každé době, bude se stavět i v této době" - trh s pozemky je nenasycen, lidé chtějí stavět - nemají kde

Mgr. Franc - jaké úročení nabízí banky

Ing. Mlynka - od 1,9% - 2%

p.Dalešický - s tím bych souhlasil

p. Šindelář - souhlasím s vyřčeným - důležité je stanovit prioritu pozemky u [redacted] v ul. Ovocná v souvislosti s vodovodním přivaděčem a druhá prioritou u [redacted] (zpracovat studii, návrh financování)
Mgr. Franc - v jaké fázi je příprava pozemků u [redacted]
Ing. Mlynka - pozemky u [redacted] jsou v nabídce za 350,-Kč/m2 (v současné době probíhá 2. změna ÚP - pozemky bychom mohli odkoupit), u [redacted] je cena za pozemek 500,-Kč/m2; plocha zahrádek původně určená ÚP k výstavbě byla vyměněna za plochu u [redacted]
Ing. Herout - úvěr bychom čerpali na nákup pozemků vč. zasilování? V první fázi bychom měli asi koupit pozemky a zasilování řešit odděleně.
Mgr. Franc - poptáte banky a předložíte nabídky?
pí Bochníčková - odkup pozemků od [redacted] e schválen; navrhuji pozemky koupit, co nejrychleji prodat a získat finance, s tím, že se obec zaváže, že do 1 roku vybuduje síť
Ing. Mlynka - z hlediska časového je to myšlenka dobrá - bude předmětem jednání s bankou
p. Dalešický - veškerá povolení jsou časově náročná - cca 1,5 roku
pí Bochníčková - když jsme stavěli RD, také jsme neměli síť (elektriku jsme tahali přes řepník)
Ing. Mlynka - v pondělí oslovíme banky

Pro: Ing. Čapek, p. Čejka, pí Bochníčková, p. Dalešický, Mgr. Franc, Mgr. Kobela, p. Novotný, Ing. Mlynka, pí Wittvarová, Bc. Šedivý, pí Truksová, p. Stiburek, p. Šindelář
Proti:
Zdržel se: ng. Herout,
Nehlasoval:

I. Zastupitelstvo obce schvaluje

změnu plánovaných investičních akcí na rok 2020 v závislosti na vývoji ekonomické situace v souvislosti s vývojem koronavirové pandemie.

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

12.

ZO/2.10.2020 Kupní smlouva_pozemek budoucí p.č. 973/6 v k.ú. Vrdy

Ing. Mlynka odůvodnil uzavření kupní smlouvy - jedná se o pozemek v ul. Lázně - majetkoprávní vypořádání z důvodu výstavby protipovodňových hrází (pozemek [redacted] byl rozdělen a část zůstala veřejně přístupná - zasahuje do cesty a ji obec vykupuje).
Pro: Ing. Čapek, p. Čejka, pí Bochníčková, p. Dalešický, Mgr. Franc, Ing. Herout, Mgr. Kobela, p. Novotný, Ing. Mlynka, pí Wittvarová, Bc. Šedivý, pí Truksová, p. Stiburek, p. Šindelář
Proti:
Zdržel se:
Nehlasoval:

I. Zastupitelstvo obce schvaluje

kupní smlouvu mezi p. [redacted] (prodávající) a Obcí Vrdy zast. Ing. Milošem Mlynkou, starostou obce, IČ 00236616 (kupující) - předmětem smlouvy je prodej pozemku p.č. 973/6 zahrada o výměře 59 m2 v k.ú. Vrdy za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši Kč 1490,- a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy

Hlasování

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

13.

ZO/2.11.2020 Smlouva o finančním příspěvku na Fond stáří

Pro: Ing. Čapek, p. Čejka, pí Bochníčková, p. Dalešický, Mgr. Franc, Ing. Herout, Mgr. Kobela, p. Novotný, Ing. Mlynka, pí Wittvarová, Bc. Šedivý, pí Truksová, p. Stíburek, p. Šindelář

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval

I. Zastupitelstvo obce schvaluje

Smlouvu o finančním příspěvku na Fond stáří mezi Městem Čáslav, zast. starostou města JUDr. Vlastislavem Málkem, zřizovatelem Domova důchodců v Čáslavi a Obcí Vrdy, zast. Ing. Milošem Mlynkou, starostou obce za umístění občana obce - pí [REDACTED] do Domova důchodců v Čáslavi - Kč 25.000,-

Hlasování

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

14.

ZO/2.12.2020 Smlouva o finančním příspěvku na Fond stáří

Pro: Ing. Čapek, p. Čejka, pí Bochníčková, p. Dalešický, Mgr. Franc, Ing. Herout, Mgr. Kobela, p. Novotný, Ing. Mlynka, pí Wittvarová, Bc. Šedivý, pí Truksová, p. Stíburek, p. Šindelář

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

I. Zastupitelstvo obce schvaluje

Smlouvu o finančním příspěvku na Fond stáří mezi Městem Čáslav, zast. starostou města JUDr. Vlastislavem Málkem, jako zřizovatel Domova důchodců a Obcí Vrdy, zast. Ing. Milošem Mlynkou, starostou obce při nástupu občana naší obce [REDACTED] do domova důchodců ve výši Kč 25.000,-

Hlasování

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

15.

ZO/2.13.2020 Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6022755/VB/3, Vrdy, Žižkovská p.č. 795/15 - knn

Pro: Ing. Čapek, p. Čejka, pí Bochníčková, p. Dalešický, Mgr. Franc, Ing. Herout, Mgr. Kobela, p. Novotný, Ing. Mlynka, pí Wittvarová, Bc. Šedivý, pí Truksová, p. Stíburek, p. Šindelář

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

I. Zastupitelstvo obce schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6022755/VB/3, Vrdy, Žižkovská p.č. 795/15 - knn mezi Obcí Vrdy, IČ 00236616, zast. Ing. Milošem Mlynkou, starostou obce (povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, zast. Tomášem Havlíčkem, Jetelová 1643, 286 01 Čáslav, zastoupen firmou Geoperfect s.r.o., IČ 28801075 (oprávněná) na pozemku p.č. 1154/1 v k.ú. Vrdy.

Hlasování

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

16. **ZO/2.14.2020 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby Vrdy, Lázně, knn, podpěťový stav, čp. 348**

Pro: Ing. Čapek, p. Čejka, pí Bochníčková, p. Dalešický, Mgr. Franc, Ing. Herout, Mgr. Kobela, p. Novotný, Ing. Mlynka, pí Wittvarová, Bc. Šedivý, pí Truksová, p. Stiburek, p. Šindelář

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

I. Zastupitelstvo obce schvaluje

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby č. IE-12-6009813/VB/01 mezi Obcí Vrdy, IČ 00236616, zast. Ing. Milošem Mlynkou, starostou obce (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, zast. společností PEN-projekty energetiky, s.r.o., zast. Bc. Josefem Boučkem, prokuristou společnosti (budoucí oprávněná). Název stavby: Vrdy, Lázně, knn, podpěťový stav, čp. 348 (dotčené pozemky p.č. 1160/1 a 974, 1158/5, 1158/4, 1160/2 v k.ú. Vrdy, obec Vrdy).

Hlasování

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

17. **ZO/2.15.2020 Adresný záměr obce na směnu pozemků /přístupová cesta k VK6/ a návrh na změnu druhu pozemku**

Ing. Mlynka - na fotosnímku prezentoval adresný záměr na směnu pozemků v souvislosti s vybudováním přístupové cesty k vodojemu VK6 vč. provedení změny druhu pozemku z vodní pl., tok umělý na druh pozemku - orná půda

p. Čejka - vznesl dotaz k existenci recipientu

Ing. Mlynka - předmětem směny pozemku je již nefunkční recipient

Pro: Ing. Čapek, p. Čejka, pí Bochníčková, p. Dalešický, Mgr. Franc, Ing. Herout, Mgr. Kobela, p. Novotný, Ing. Mlynka, pí Wittvarová, Bc. Šedivý, pí Truksová, p. Stiburek, p. Šindelář

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

I. Zastupitelstvo obce schvaluje

- adresný záměr č. 3/2020 na směnu pozemků obce dle GP č. 529-202/2019 zhotoveného Ing.Štolbovou - budoucí p.č. 688/5 - vodní pl., tok umělý o výměře 120m² v k.ú. Dolní Bučice a pozemek p.č. 688/3 - vodní pl., tok umělý o výměře 186 m² v majetku obce Vrdy za část pozemku p.č. 666/1 (budoucí p.č. 666/4 - orná půda o výměře 303 m² v k.ú.) Dolní Bučice v majetku z důvodu vypořádání majetkových vztahů v souvislosti s vybudováním přístupové cesty k vodovodnímu vrtu VK6 vč. provedení změny druhu pozemku z vodní pl., tok umělý na druh pozemku - orná půda

Hlasování

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

18. ZO/2.16.2020 **Adresný záměr obce - darování pozemků_majetkoprávní vypořádání s manž. Švehlíkovými**

Ing. Mlynka odůvodnil nedořešené majetkoprávní vypořádání s manž. [REDACTED], které vzniklo výstavbou protipovodňových hrází v blízkosti řeky (cesta na koupaliště). Pozemek manž. [REDACTED] je částečně součástí veřejně přístupné cesty, p. Švehlík musel odstranit stavbu na tomto pozemku a provést další stavební úpravy. Obec mu v minulosti přislíbila kompenzaci - směnit tento pozemek za tzv. "špičku" na koupališti, kterou má již zaplocenu a užívá ji. Zároveň část obecního pozemku byla výstavbou protipovodňové hrázky rozdělena a je zaplocena na straně manž. [REDACTED] pí Bochníčková - vnesla dotaz na likvidaci stavební sutě p. [REDACTED] na břehu řeky
Ing. Mlynka - sut' byla uložena na základě dohody p. [REDACTED] a Povodí Labe z důvodu zpevnění břehu
p. Čejka - jedná se o jediný přístup na koupaliště, který bychom mohli zajistit po našem pozemku - doporučuji zachovat; jestliže vykoupíme pozemek u čp. 200 Vrdy, mohla by vzniknout další cesta
Ing. Herout - není co řešit
Ing. Mlynka - současně se snažíme dořešit s MěÚ Čáslav, pí Trtíkovou obdobný problém ve Zbyslavi na pozemku Ing. Čapka; záležitost s p. [REDACTED] trvá již 12 let
p. Šindelář - doporučil projednat s Povodím Labe návrh na zpevnění břehu

Pro: Ing. Čapek, p. Čejka, pí Bochníčková, p. Dalešický, Mgr. Franc, Ing. Herout, Mgr. Kobela, Ing. Mlynka, pí Wittvarová, Bc. Šedivý, pí Truksová, p. Stiburek, p. Šindelář

Proti:

Zdržel se: p. Novotný

Nehlasoval:

I. Zastupitelstvo obce schvaluje

adresný záměr na darování pozemků:

Obec Vrdy, zast. Ing. Milošem Mlynkou, starostou obce, Smetanovo nám. 28, 285 71 Vrdy daruje část pozemku p.č. 46/1 – travní porost o výměře cca 168 m² v k.ú. Vrdy a pozemek p.č. 46/7 - trvalý travní porost o výměře 3 m² v k.ú.Vrdy do vlastnictví manželů [REDACTED]

a

manželé [REDACTED] darují Obci Vrdy, zast. Ing. Milošem Mlynkou, starostou obce, Smetanovo nám. 28, 285 71 Vrdy část pozemku p.č. 31/8 – zahrada o výměře cca 46 m² v k.ú. Vrdy

Vzájemné darování pozemků se uskuteční z důvodu vypořádání majetkoprávních vztahů v souvislosti s vybudování protipovodňového opatření – stavby hrází.

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

19. ZO/2.17.2020 **Nabídka Římskokatolické farnosti Zbyslav na bezúplatný převod části pozemku parc. č. 1 v k.ú. Zbyslav na obec**

Ing. Mlynka - odůvodnil nabídku Diecéze Hradec Králové na převod části pozemku (pohřebiště) ve Zbyslavi - farnost uskuteční převod pozemku, zastupitelstvo se musí vyjádřit, zda souhlasí
p. Čejka - pohřebiště ve Zbyslavi je z části na pozemku obce a diecéze
Ing. Mlynka - oba pozemky budou určeny na pohřbívání
p. Šindelář - obec v minulosti kupovala objekt márnice
pí Bochníčková - márnice je v majetku obce; bude se měnit způsob užití pozemku vč. územního plánu na plochu pohřebiště?
Ing. Mlynka - ÚP se měnit nebude, ostatní formality zajistí diecéze

Pro: Ing. Čapek, p. Čejka, pí Bochníčková, p. Dalešický, Mgr. Franc, Ing. Herout, Mgr. Kobela, p. Novotný, Ing. Mlynka, pí Wittvarová, Bc. Šedivý, pí Truksová, p. Stíburek, p. Šindelář

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

I. Zastupitelstvo obce schvaluje

bezúplatný převod části pozemku parc. č. 1 (vyjma schodiště) v k.ú. Zbyslav z majetku Římskokatolické farnosti Zbyslav, Zámecké nám. 64, 285 61 Žleby do vlastnictví obce Vrdy, za předpokladu změny využití pozemku.

Hlasování

Pro: 5 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

20.

ZO/2.18.2020 Návrh na bezúplatný převod pozemků p.č. 102/1 a 102/2 k.ú. Vrdy

Ing. Mlynka odůvodnil návrh na bezúplatný převod pozemků, které má obec v pronájmu - do budoucna za účelem využití parku, výstavba hasičárny nebo parkoviště pro ul. Větrnou

Pro: Ing. Čapek, p. Čejka, pí Bochníčková, p. Dalešický, Mgr. Franc, Ing. Herout, Mgr. Kobela, p. Novotný, Ing. Mlynka, pí Wittvarová, Bc. Šedivý, pí Truksová, p. Stíburek, p. Šindelář

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

I. Zastupitelstvo obce schvaluje

bezúplatný převod zemědělských pozemků z majetku ČR - Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov do majetku Obce Vrdy, IČ 00236616, zast. Ing. Milošem Mlynkou, starostou obce, Smetanovo nám. 28, 285 71 Vrdy dle § 7 odst. 1 písm. e) zákona č. 503/2012 Sb., o statním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

- p.č. 102/1 - zahrada o výměře 4 063 m² v k.ú. Vrdy
- p.č. 102/2 - orná půda o výměře 7 830 m² v k.ú. Vrdy

Hlasování

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

21.

ZO/2.19.2020 Úplatné nabytí pozemku p.č. 2/6 v k.ú. Zbyslav do vlastnictví obce

Ing. Mlynka - pozemek se nachází před bývalou školou ve Zbyslavi a je v koridoru kanalizace

p. Čejka - zmínil původní převod objektu bývalé školy na obec a následný prodej

Ing. Mlynka - v současné době je nemovitost na prodej za cenu 14mil.Kč

pí Bochníčková - objekt by byl vhodný např. na kongresové centrum

Pro: Ing. Čapek, p. Čejka, pí Bochníčková, p. Dalešický, Mgr. Franc, Ing. Herout, Mgr. Kobela, p. Novotný, Ing. Mlynka, pí Wittvarová, Bc. Šedivý, pí Truksová, p. Stíburek, p. Šindelář

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

I. Zastupitelstvo obce schvaluje

úplatný převod pozemku p.č. 2/6 - trvalý travní porost o výměře 168 m² v k.ú. Zbyslav z majetku Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 do majetku obce Vrdy dle § 10 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb. (pozemek je určen k zastavění stavbou "Vrdy-dokončení vodohospodářské infrastruktury obce II") za cenu obvyklou dle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o SPÚ

Hlasování

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

22.

ZO/2.20.2020 Záměr na propachtování zemědělské půdy

Ing. Mlynka - konstatoval, že k 31.8.2020 končí pachtovní smlouvy a dle zák. o obcích musí být vyhlášen nový záměr obce, radou obce předložen návrh na změnu podmínek, aby vyhovovalo všem

p. Dalešický - jedná se o 3 subjekty nebo o nějaké nové

p. Jetleb - hospodaříme na obecních pozemcích a máme i výpůjčky pozemků; pravidlo - ten, kdo hospodaří na bloku a je na něm pozemek obce, tak na něm hospodaří; co bude příští rok, nikdo neví, ani my

Ing. Mlynka - doporučil svolat společnou schůzku

p. Čejka - předložil návrh na prodloužení smluv na dobu nezbytně nutnou 1 rok

p. Jetleb - upozornil na skutečnost, že k záměru se může přihlásit někdo cizí, dá nejvyšší nájem, půdu bude lynčovat a nebude platit nájem

Ing. Mlynka - je potřeba podmínky ujednotit, svolat schůzku se subjekty za spoluúčasti právníka

- Ing. Čapek má pronajato 9 ha a p. Jetleb 60 ha

p. Jetleb - JZD Krchleby navrhuje, abychom se dohodli a nic se neměnilo

pí Bochníčková - přednost by měli mít současní nájemci

p. Čejka - měl by být zachován status Q z důvodu současných hospodářských podmínek

p. Jetleb - můžete si podmínit, že budeme spolupracovat i jinak, což se již děje - vzhledem k problematice s pandemií bych souhlasil s prodloužením termínu o 1 rok

pí Bochníčková - souhlasím s prodloužením smlouvy o 1 rok - výši nájmu zvednout na aktuální částku

Ing. Mlynka - každý subjekt má jiné podmínky

p. Šindelář - problematika je závažná, navrhuji projednat v radě obce a poté se znovu sejít v zastupitelstvu, jedná se o životně důležitou věc

p. Jetleb - dotace se zemědělcům poskytuje jen na plochu; pro letošní rok máme již zažádáno; termín je do 31.8. t.r., kdy musí být dodržen stav (výměra)

Ing. Mlynka - doporučuji návrh záměru stáhnout z programu dnešního jednání a svolat mimořádné zasedání zastupitelstva obce dne 18.6.2020 s jediným bodem: Podmínky na vyhlášení záměru obce na propachtování zemědělské půdy

Pro: Ing. Čapek, p. Čejka, pí Bochníčková, p. Dalešický, Mgr. Franc, Ing. Herout, Mgr. Kobela, p. Novotný, Ing. Mlynka, pí Wittvarová, Bc.

Šedivý, pí Truksová, p. Stiburek, p. Šindelář

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

I. Zastupitelstvo obce pověřuje

radu obce přípravou podmínek k vyhlášení záměru obce na propachtování zemědělské půdy v majetku obce

Hlasování

Pro: 15 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

23.

Informace starosty obce

Ing. Mlynka předložil následující informace:

- pandemie koronavirem - na Kutnohorsku jsou 2 nové případy, celkem 35 nakažených, z toho 33 vyléčených; obec je předzásobena v případě vypuknutí II. krize (roušky, dezinfekce)

- vodohospodářská infrastruktura - ul. Mládežnická, Žižkovská, vodojem - kolaudace proběhne v I. polovině měs. 06/2020

- vodovod ul. Ovocná, Za Kovárnou - smlouva o dílo je před podpisem, termín zahájení 15.6.2020, termín ukončení 08/2020

- výstavba b.j. v Horních Bučicích na pozemku za p. [redacted] - zadat vypracování projektu - byty pro střední třídu

pí Filová - občané projevíli souhlas s návrhem p. [redacted] na řešení bývalého statku u p. Fryče

Ing. Mlynka - návrh řešení by byl vhodnější než bydlení pro sociálně slabé - viz. PPP projekty na Slovensku

pí Bochníčková - p. [redacted] je rozhodnut, nezbyvá než projekt podpořit, obec bude potřebovat sítě

p. Dalešický, p. Stiburek - v lokalitě by byly 2 pěkné parcely

Ing. Mlynka - na mimořádné zasedání přivzeme p. [redacted]

V rámci informací starosty obce vyzval Ing. Mlynka přítomné v sále k diskusi pro veřejnost - nikdo neměl zájem diskutovat.

p. Dalešický - vznesl připomínku k parkování vozidel v ul. 28. října v Dolních Bučicích a na křižovatce v ul. 5.května ve Vrdech

Ing. Mlynka - parkování kontroluje Městská Policie Čáslav - výjimka byla ustanovena v ul. Větrná; dále konstatoval, že v ul. Markovická vzniklo veřejné parkoviště - silnice není v majetku obce - kontroly provádí a pokutuje státní policie (změnu dopravního značení řeší firma ASIG Čáslav od měs. 02/2019);

p. Dalešický - k parkování kamionů v obci doporučil, aby řidiči jednali s lihovarem

Ing. Mlynka - výnos z pokutování na území obce je příjmem Města Čáslav - výjezdy policie jsou zpoplatněny; úkony jsou prováděny dle dohody a dle možností; parkování kamionů u lihovaru je vpořádku, šířka silnice je dostačující

p. Čejka - kvitoval práci policie, je vidět, že se v obci pohybuje

Mgr. Franc - vznesl dotaz k využití tělocvičny v měs. 07/2020 za účelem florbalového soustředění

Ing. Mlynka - provoz tělocvičny ředitel ZŠ z důvodu hygienických opatření v souvislosti s nálezou koronavirem zakázal, ale v současné době po ukončení nouzového stavu je to na domluvě

Pro: -

Proti:-

Zdržel se:-

Nehlasoval:-

Informace starosty obce vzalo ZO na vědomí (bez hlasování).

I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí

informace starosty obce

Projednáno bez hlasování.

24.

Závěr

Ing. Mlynka, starosta obce poděkoval všem přítomným za účast a v 19.50 h zasedání zastupitelstva ukončil.

Mlynka Miloš, Ing.

Starosta

Wittvarová Liběna

Místostarostka

Zapisovatelé:

Špinarová Jana
Zapisovatelka

Ověřovatelé:

Franc Tomáš, Mgr.
zastupitel

Šedivý Jaroslav, Bc.
zastupitel