



Zastupitelstvo obce

Z Á P I S

z 3. zasedání Zastupitelstva obce,
které se konalo dne 18.6.2020
od 17:00 hodin zasedací místnosti obecního úřadu Vrdu

- Přítomni:** Lenka Bochníčková, Ing. Tomáš Čapek, Pavel Dalešický, Mgr. Tomáš Franc, Ing. Josef Herout, Mgr. Norbert Kobela, Jiří Kořínek, Ing. Miloš Mlynka, Petr Novotný, Tomáš Stiburek, Antonín Šindelář, Jitka Truksová, Liběna Wittvarová
- Omluveni:** Miroslav Čejka, Bc. Jaroslav Šedivý
- Nepřítomni:**
- Hosté:** Ing. Zuzana Havlíková Heřmánková
- Předsedající:** Ing. Miloš Mlynka
- Ověřovatelé:** Jiří Kořínek, Jitka Truksová
- Návrhová komise:** Petr Novotný, Antonín Šindelář, Liběna Wittvarová

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení, zpráva ověřovatelů zápisu.</p> <p>Starosta obce Ing. Miloš Mlynka zahájil jednání zastupitelstva obce. Konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zák. o obcích.</p> <p>Pozvánka byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Vrdu v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a současně na elektronické úřední desce.</p> <p>Přítomno 13 členů zastupitelstva obce - omluven p. Čejka, Bc. Šedivý (viz prezenční listina), ZO je tedy usnášeníschopné.</p> <p>Podklady pro jednání obdrželi členové ZO v elektronické podobě.</p> <p>Starosta obce konstatoval, že z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam pro potřeby vyhotovení zápisu.</p> <p>Zpráva ověřovatelů zápisu ze dne <u>21.5.2020</u> -</p> <p style="padding-left: 40px;">Mgr. Franc - zápis ověřen bez připomínek Bc. Šedivý - omluven (zápis stvrdil svým podpisem před jednáním ZO)</p> <p>Pro: -</p>

	Proti: - Zdržel se: - Nehlasoval: -
2.	<p>ZO/3.1.2020 Jmenování návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatelky jednání ZO 18.6.2020</p> <p>Ing. Mlynka předložil návrh na dojmenování p. Jiřího Koříneka za ověřovatele zápisu na místo p. Čejky, který je omluven z jednání ZO.</p> <p><u>Hlasování:</u> Pro: Ing. Čapek, pí Bochníčková, Mgr. Franc, p. Dalešický, Ing. Herout, Mgr. Kobela, Jiří Kořínek, p. Novotný, Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, p. Stíburek, p. Šindelář Proti: Zdržel se: Nehlasoval:</p> <p>I. Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisi ve složení: předseda - pí Liběna Wittvarová členové - p. Antonín Šindelář, p. Petr Novotný</p> <p>II. Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu: p. Jiří Kořínek, pí Jitka Truksová</p> <p>III. Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelka jednání: pí Jana Špinarová</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
3.	<p>Kontrola usnesení</p> <p>Kontrola usnesení neproběhla.</p> <p><u>Hlasování:</u> Pro: - Proti:- Zdržel se:- Nehlasoval:-</p>
4.	<p>ZO/3.2.2020 Návrh programu</p> <p>Starosta obce Ing. Mlynka předložil návrh rady obce na doplnění programu: bod č. 8) - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě bod č.9) - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dle návrhu pí Bochníčkové za bod č. 10) Diskuse.</p> <p><u>Hlasování o programu vč. doplňujících návrhů:</u> Pro: Ing. Čapek, pí Bochníčková, Mgr. Franc, p. Dalešický, Ing. Herout, Mgr. Kobela, p. Jiří Kořínek, p. Novotný, Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, p. Stíburek, p. Šindelář Proti: Zdržel se:</p>

Nehlasoval:

I. Zastupitelstvo obce schvaluje

program mimořádného zasedání ZO Vrdy konaného dne 18.6.2020

Hlasování

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

5. ZO/3.3.2020 **Záměr na propachtování zemědělské půdy**

Starosta obce Ing.Mlynka konstatoval, že obec musí vydat záměr z důvodu končících pachtovních smluv s jednotlivými pachtýři a předložil návrh rady obce za podmínek:

- propachtování kompletního bloku orné půdy v majetku obce v celkové výměře 1 022 616 m2 jedinému subjektu
- nejvyšší nabídková cena pachtovního
- pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou

Diskuse:

Ing. Herout, p. Dalešický, pí Bochníčková, Mgr. Franc, p. Šindelář - diskutovali o určení dalších kritérií; polemizovali o stanovení nejnižší nabídkové ceny, která by se měla odvíjet od ceny v místě obvyklé; apelovali na důkladnější přípravu podkladů k navrhovanému záměru

Ing.Mlynka - konstatoval, že pozemky jsou zcelené a nelze s přesností určit, kdo hospodaří na pozemcích obce; zároveň se nabízí zakotvit do pachtovní smlouvy souhlas obce k uzavření podpachtovních smluv za stejných podmínek, které vysoutěží jediný pachtýř (vyřešilo by problematiku nepřístupných pozemků - viz. příklad p. Jablečnicka); dále citoval právní stanovisko Mgr.Bc. Bělského ke kritériím pro vyhodnocení zájemců o pacht zemědělské půdy ve vlastnictví obce, kdy je nutné mít na paměti ust. § 38 zák. o obcích "Majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku". (obec může stanovit 1 kritérium, které se týká nabídkové ceny nebo více kritérií - např. pěstitelský záměr, spolupráce s obcí, zaměstnání místních občanů nebo sídlo podnikání).

Mgr.Bc. vstoupil prostřednictvím dálkového přístupu do jednání ZO a odůvodnil své písemné stanovisko se závěrem, že nabídková cena by měla být jediným hlavním kritériem. Zároveň souhlasil s možností uzavření dodatků ke stávajícím pachtovním smlouvám /prodloužení termínu o 1 rok/.

pí Wittvarová, p.Dalešický, Ing.Čapek -diskutovali výši pachtovního, které se platí u magnáta Motky

p.Jetleb st. - poděkoval všem starostům za mnohaletou spolupráci s obcí - 27 let hospodaříme i na pozemcích, které jsou v majetku obce; s návrhem na uzavření pachtovní smlouvy na dobu 1 roku s roční výpovědní lhůtou nesouhlasím; příští rok může přijít někdo s cenou nabídkou pachtovního na Kč 12.000,- a my dostaneme výpověď?

Ing.Mlynka - ne, podmínky zrušení budou zakotveny v pachtovní smlouvě

p.Jetleb - dotaz, jak se by se přihlíželo k návrhu nabídkové ceny pachtovního Kč 10.000,- nebo Kč 7.000,- + 3.000,- cena za hnojiva? Systém nejvyšší CN bude na úkor používání hnojiv. Konstatoval, že systém CN není rozhodující, neboť zemědělské pozemky mají hodnotu.

Ing.Jablečnick - vznesl dotaz, jak bude probíhat kontrola výtěžnosti

p. Kořínek - předložil návrh, na který velké společnosti neslyší - zakotvit do smlouvy např. vysazení remízků na okrajích pozemků

pí Wittvarová - přiklonila se k návrhu na vybudování mokřadů a remízků z důvodu zadržování vody v krajině

p. Jetleb - vznesl dotaz, jak se budou vydávat pozemky k zemědělské výrobě? Tam, kde je skutečně obec má - to nelze! Směny pozemků by mohly proběhnout pouze se souhlasem vlastníků.

Ing. Mlynka - jedná se celkem o 8 subjektů, kterým končí pachtovní smlouva

- navrhuji, aby záměr na propachtování zemědělské půdy vypracoval právník vč. kritérií

Mgr. Franc - právník by měl % ohodnotit jednotlivá kritéria

p.Šindelář - cena by měla být ohodnocena 49 % a ostatní kritéria 51 %

pí Bochníčková - zvažovala ohodnotit kritéria ve stejné výši 20 % a předložila návrh nepřítomného p. Čejky - nájemce by měl vysazovat stromy u cest - nebazírovat na vyšší ceně pachtovního, ale aby hospodaření fungovalo k oboustranné spokojenosti, nájemce by se měl o výsadbu starat

Ing. Herout - obnova cest by musela být jedním z podmínek kritérií; podmínka pěstitelského záměru by měla být oddělená (např. pěstování 1 plodiny na 5-10 ha půdy)

p. Jetleb ml. - obec by měla mít pozemky zcelené

Ing.Mlynka - při provádění digitalizace pozemků byly cesty překlopeny na ornou půdu v případě, že obec nepožádala o jejich zachování. V současné době stát nemá zájem měnit ornou půdu.
pí Bochníčková - vznesla návrh rozdělit zemědělské pozemky v záměru obce podle katastru
p. Jetleb st. - bylo by potřeba udělat kompletní pozemkovou reformu vč. vydávání pozemků
p. Dalešický - vyzval k určení průměrné ceny pachtovného
Ing.Jablečník - odkázal zastupitele na vládní vyhlášku o stanovení průměrné ceny pozemku dle bonity - u orné půdy je průměrná cena Kč 16,-/m2.
Předsedající Ing. Mlynka předložil zastupitelstvu návrh na přerušení jednání na 10 minut z důvodu krátké porady před vydáním usnesení.
p.Jetleb st., Ing.Čapek - výše dotace státu pro zemědělce se pohybuje v rozmezí od 5-6tis.Kč za 1 ha
Ing.Mlynka - konstatoval, že problematika není jednoduchá, snaha obce je upřednostnit místní zemědělce, navrhuji pozvat k jednání právníka, specialistu z oboru zemědělství, požádat o výklad ministerstvo zemědělství.

Hlasování:

Pro: Ing. Čapek, pí Bochníčková, Mgr. Franc, p. Dalešický, Ing. Herout, Mgr. Kobela, p. Kořínek, p. Novotný, Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, p. Stíburek, p. Šindelář

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

I. Zastupitelstvo obce ruší

vyhlášení záměru obce na propachtování zemědělské půdy v majetku obce

II. Zastupitelstvo obce ukládá

radě obce uzavření dodatků ke stávajícím pachtovním smlouvám s termínem prodloužení o 1 rok

III. Zastupitelstvo obce ukládá

radě obce připravit podmínky nového záměru obce na propachtování zemědělské půdy do 31.12.2020

Hlasování

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. ZO/3.4.2020 **Žádost o uzavření Smlouvy o věcném břemeni č. IV-12-6020785/1**

Hlasování:

Pro: Ing. Čapek, pí Bochníčková,, Mgr. Franc, p. Dalešický, Ing. Herout, Mgr. Kobela, p. Novotný, Ing. Mlynka, pí Wittvarová, Bc. Šedivý, pí Truksová, p. Stíburek, p. Šindelář

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

I. Zastupitelstvo obce schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6020785/1 mezi Obcí Vrdy, zast. Ing. Milošem Mlynkou, starostou obce (povinná)

a ČEZ Distribuce, a.s., zast. Petr Kadlec - ELEKTRO-KOVO, IČ 12224553, zast. společností G + s.r.o., IČ 27156931 (oprávněná) - umístění zařízení distribuční soustavy na pozemku p.č. 1243 k.ú. Vrdy.

Hlasování

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

	<p>Usnesení: Přijato</p>
7.	<p>ZO/3.5.2020 Smlouva o zřízení věcného břemene - plynovodní přípojka Dolní Bučice, ul. Ovocná pro parc. č. 17/11</p> <p><u>Hlasování:</u> Pro: Ing. Čapek, pí Bochníčková,, Mgr. Franc, p. Dalešický, Ing. Herout, Mgr. Kobela, p. Novotný, Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, p. Stíburek, p. Šindelář Proti: Zdržel se: Nehlasoval:</p> <p>I. Zastupitelstvo obce schvaluje</p> <p>smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Obcí Vrdy zast. Ing. Milošem Mlynkou (povinný) a GasNet, s.r.o., IČ 27295567 zastoupen GridServices, s.r.o., IČ 27935311, zast. Ing. Václavem Kuchtou (oprávněný) a SJM Eger Vratislav a Egerová Jaroslava, Ovocná 294, Dolní Bučice (investor) týkající se uložení plynárenského zařízení - plynovodní přípojka Dolní Bučice, ul. Ovocná pro parc. č. 17/11 v celkové délce 15,2 m.</p> <p>II. Zastupitelstvo obce schvaluje</p> <p>jednorázovou úplatu za zřízení věcného břemene v celkové výši 1000,- Kč bez DPH, kterou je investor povinen uhradit při podpisu této smlouvy.</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
8.	<p>ZO/3.6.2020 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě</p> <p><u>Hlasování:</u> Pro: Ing. Čapek, pí Bochníčková,, Mgr. Franc, p. Dalešický, Ing. Herout, Mgr. Kobela, p. Novotný, Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, p. Stíburek, p. Šindelář Proti: Zdržel se: Nehlasoval:</p> <p>I. Zastupitelstvo obce schvaluje</p> <p>Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. S-696/00066001/2020-KH/JR/BS mezi Středočeským krajem, zast. KSÚS, příspěvkovou organizací, IČ 00066001, zast. Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem KSÚS, zast. Petrem Holanem, vedoucím TSÚ oblast Kutná Hora (budoucí povinný) a Obcí Vrdy, zast. Ing. Milošem Mlynkou, starostou obce k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu "Horní Bučice - vodovodní řad B1 - 1".</p> <p><u>Hlasování</u> Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0 Usnesení: Přijato</p>
9.	<p>ZO/3.7.2020 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IE-12-600966</p> <p><u>Hlasování:</u></p>

Pro: Ing. Čapek, pí Bochníčková,, Mgr. Franc, p. Dalešický, Ing. Herout, Mgr. Kobela, p. Novotný, Ing. Mlynka, pí Wittvarová, pí Truksová, p. Stíburek, p. Šindelář

Proti:

Zdržel se:

Nehlasoval:

I. Zastupitelstvo obce schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene a Dohodu o umístění stavby - "IE-12-600966, náhrada zděné věžové DTS5 Vrdy, U Mostu" mezi Obcí Vrdy, zast. Ing. Milošem Mlynkou (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, zast. spol. Maděra a Šípek, spol. s r.o., IČ 45144664, zast. Martinou Bartoníčkovou (budoucí oprávněná)

Hlasování

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10.

Diskuse, informace starosty.

Starosta obce informoval:

- obec získala příslib na přidělení dotace na dětské hřiště Horní Bučice, Zbyslav, Dolní Bučice - termín realizace do 31.12.2021; náklady Kč 1 350tis.; dotace 950tis.Kč

- připojení obce k petici za rozpočtové určení daní - příslib 1200,-Kč na občana, tj. cca 3mil.Kč za dodržení podmínky proinvestování výše přidělené daně

- 2. změna územního plánu schválena k veřejnému projednání

- výběrového řízení na obsazení ředitele ZŠ Vrdy vyhrála uchazečka Mgr. Polgárová

- obec zahájí jednání za účelem obnovy jezu ve Vrdech - 1. společné jednání se koná dne 24.6.2020 v 10h - účast firmy EE a.s. Vrdy, Povodí a.s. Labe, obec, MěÚ, OŽP Čáslav, p. Havránek

- zahájení provozu koupaliště - rozhodnutím rady obce bylo sníženo vstupné od 17 hodin - dospělí Kč 30,-; děti Kč 20,-

- rekonstrukce ul. 5.května ve Vrdech dokončena

- záměr starosty obce uspořádat obecní veselici dne 15.8.2020 - poděkování za překonání krize COVID 19

- sběrné nádoby na odpad - výběrové řízení vyhrála firma SUEZ CZ, a.s.

- o zásahu hasičů na přívalové povodni v Heřmanově Městci a zakoupení protipovodňových pytlů - s firmou DANTRANS uzavřena dohoda o dodávce písku

p.Dalešický kvitoval pomoc hasičů prostřednictvím postiženého vlastníka nemovitosti z Heřmanova Městce

- o valných hromadách:

- MAS Lípa - vstup obce do sdružení
- Honební společnosti
- SDH Vrdy - starostou zvolen p. Jiří Kalousek

pí Bochníčková - požadavek na odvoz sutě u uličky v ul. Ovocná - neuklizený odpad cca 1 rok vč. odpadu na Statku v Horních Bučicích

Ing.Mlynka - odpad ve statku řeší odbor ŽP, MěÚ Čáslav - měl by být odstraněn

Mgr. Kobela - dotaz na rekonstrukci školních dílen

Ing. Mlynka - rada obce schválila cenový návrh na zpracování projektu a v měs. 08/2020 by mohlo být vyhlášeno VŘ

Hlasování:

Pro: -

Proti:-

Zdržel se:-

Nehlasoval:-

I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí
informace starosty

Projednáno bez hlasování.

11. **Závěr**

Starosta obce Ing. Miloš Mlynka poděkoval přítomným za účast na zasedání Zastupitelstva obce Vrды a jednání v 19.10 hodin ukončil.

Mlynka Miloš, Ing.
Starosta

Wittvarová Liběna
Místostarostka

Zapisovatelé:

Špinarová Jana
Zapisovatelka

Ověřovatelé:

Kořínek Jiří
zastupitel

Truksová Jitka
zastupitel