



Zastupitelstvo obce

Z Á P I S

z 8. zasedání Zastupitelstva obce,
které se konalo dne 6.5.2021
od 17:00 hodin v sále KD Vrdu

- Přítomni:** Lenka Bochníčková, Ing. Tomáš Čapek, Miroslav Čejka, Pavel Dalešický, Mgr. Tomáš Franc, Ing. Josef Herout, Mgr. Norbert Kobela, Jiří Kořínek, Petr Novotný, Tomáš Stiburek, Bc. Jaroslav Šedivý, Antonín Šindelář, Jitka Truksová, Liběna Wittvarová
- Omluveni:** Ing. Miloš Mlynka
- Nepřítomni:**
- Hosté:** Ing. Zuzana Havlíková Heřmánková
- Předsedající:**
- Ověřovatelé:** Mgr. Tomáš Franc, Antonín Šindelář
- Návrhová komise:** Miroslav Čejka, Ing. Josef Herout, Petr Novotný

Číslo bodu	Bod Komentář
1.	<p>Zahájení, zpráva ověřovatelů zápisu.</p> <p>Místostarostka obce Liběna Wittvarová zahájila jednání zastupitelstva obce. Konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno podle § 93 odst. 1 zák. o obcích.</p> <p>Pozvánka byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Vrdu v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a současně na elektronické úřední desce.</p> <p>Přítomno 14 členů zastupitelstva obce, omluven: Ing. Mlynka. ZO je tedy usnášeníschopné.</p> <p>Podklady pro jednání obdrželi členové ZO v elektronické podobě.</p> <p>Místostarostka obce konstatovala, že z jednání zastupitelstva bude pořízen zvukový záznam pro potřeby vyhotovení zápisu.</p> <p><u>Zpráva ověřovatelů zápisu ze dne 11.3.2021:</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Ing. Čapek, p.Stiburek - zápis ověřen bez připomínek

Místostarostka obce Liběna Wittvarová přivítala před zahájením jednání architektky z firmy Goldbeck Prefabeton s.r.o. Ing. Havelkovou a Ing. Bochnička, zpracovatele územní studie na výstavbu rodinných domů v lokalitě Ovocná.

Studie má 2 varianty, byla zpracována ve spolupráci s dopravním inženýrem (jsou zde navrženy dva vstupy s jednosměrným provozem a výjezdem na ul. Zbyslavskou, pro vozidla je navrženo obratiště a dostatek místa pro parkování, vč. zpomalovacích pruhů, posezení, lavičky, dětské hřiště, relaxační zákoutí), parcely jsou o výměře do 1000m²; územním plán zde počítá s plochou pro bydlení městského charakteru; při výstavbě by měli být dodrženy obecné regulativy - domy by měli mít max. 2 n.p. nebo podkroví, sedlové střechy a ploty ve stejné výšce. První studie představuje návrh se 17 rodinnými domy a druhá studie zahrnuje řadovou výstavbu + RD. Domy jsou navrženy tak, aby se eliminovala ztráta soukromí, obsahuje protipožární technické řešení /hydrant/ a je počítáno s obsluhou např. popelářského vozu.

Regulativ územní studie slouží pro ochranu - reguluje výstavbu RD (domy by měly mít sedlové střechy, na garážích plochou střechu, uliční čára reguluje výšku plotů aj.) Regulaci lze vymáhat na základě zanesení Regulativu do územního plánu, do kupní smlouvy, ve které by také měla být podmínka zahájení stavebního řízení do 2 let od nákupu pozemku z důvodu spekulací.

Rozpočet činí 27,5 mil. Kč bez ceny výkupu pozemků.

2. ZO/8.1.2021 **Jmenování návrhové komise, ověřovatelů zápisu a zapisovatelek jednání**

Hlasování:

Pro: pí Wittvarová, p. Novotný, p. Čejka, pí Bochníčková, p. Dalešický, p. Stiburek, Mgr. Kobela, Mgr. Franc, Ing. Herout, p. Šindelář, Ing. Čapek, pí Truksová, p. Kořínek, Bc. Šedivý

Proti:

Zdržel:

I. Zastupitelstvo obce schvaluje

ověřovatele zápisu: Mgr. Franc, p. Šindelář

II. Zastupitelstvo obce schvaluje

návrhovou komisi ve složení:

předseda: p. Čejka

členové: Ing. Herout, p. Novotný

III. Zastupitelstvo obce schvaluje

zapisovatelky jednání: pí Špinarová, pí Špatenková

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

3. ZO/8.2.2021 **Návrh programu**

Hlasování:

Pro: pí Wittvarová, p. Novotný, p. Čejka, pí Bochníčková, p. Dalešický, p. Stiburek, Mgr. Kobela, Mgr. Franc, Ing. Herout, p. Šindelář, Ing. Čapek, pí Truksová, p. Kořínek, Bc. Šedivý

Proti:

Zdržel:

I. Zastupitelstvo obce schvaluje

program jednání Zastupitelstva obce Vrdy dne 6.5.2021

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

4. **Kontrola usnesení**

Kontrolu usnesení provádí průběžně Ing. Havlíková Heřmánková, tajemnice OÚ.

5. ZO/8.3.2021 **Bezúplatný převod pozemků _stavba "Chodník Horní Bučice II. etapa"**

Hlasování:

Pro: pí Wittvarová, p. Novotný, p. Čejka, pí Bochníčková, p. Dalešický, p. Stiburek, Mgr. Kobela, Mgr. Franc, Ing. Herout, p. Šindelář, Ing. Čapek, pí Truksová, p. Kořínek, Bc. Šedivý

Proti:

Zdržel:

I. Zastupitelstvo obce schvaluje

1) Bezúplatný převod pozemků č. 1101/8 ost. komunikace, ostatní plocha o výměře 1125 m² v kat. ú. Vrdy a par. č.1160/1 -silnice, ost. plocha o výměře 7349 m² v kat. ú. Vrdy z vlastnictví obce Vrdy do vlastnictví Středočeského kraje

2) Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Horní Bučice p.č. 755/3 - ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 1141 m² k.ú. Horní Bučice, 799/1 - ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 10226 m² k.ú. Horní Bučice a p.č. 799/2 ostat. pl., ostat. komunikace o výměře 313 m², dle GP č. 207-75/2016 zhotoveného Ing. Romanem Miškou, Březinova 878, Kolín 2, z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Vrdy.

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

6. ZO/8.4.2021 **Účetní závěrka Obce Vrdy**

Ing. Heřmanský předložil ke schválení **Analýzu hospodaření obce k 31.12.2020**
Rozbor sociální fondu za rok 2020

Příjmy: zůstatek k 1.1.2020 1 001 421,37 příjmy 646 269,51 Kč

Výdaje : 345 866- Kč

Konečný zůstatek: 1 301 824,88 Kč

Rozpočet obce:

Příjmy

Celkem 75 281 682,15 Kč

z toho daňové 44 362 253,87 Kč z toho DPH činí 20 522 780,14 Kč

nedaňové 11 412 935,69 Kč

kapitálové 321 405,- Kč

transfery 19 281 682,15 Kč

Konsolidace příjmů 9 535 452,- Kč

Příjmy po konsolidaci: 65 746 230,15 Kč

Výdaje:

Celkem 73 919 331,77 Kč

z toho běžné 56 679 285,65 Kč

kapitálové 17 240 046,12 Kč

Konsolidace výdajů 9 535 452,- Kč

Výdaje po konsolidaci: 64 383 879,77 Kč

Saldo příjmy - výdaje za rok 2020 je + 1 362 350,38 Kč

Zůstatek na běžných účtech u všech bank obce je ke sledovanému období: 16 523 508,52 Kč

+ hotovost v pokladně 25 447,- Kč

Hospodářský výsledek za rok 2020

Náklady : 53 953 404, 03 Kč

Výnosy: 63 041 522,45 Kč

Výsledek hospodaření 2020: ZISK 9 088 118,42 Kč

Hlasování:

Pro: pí Wittvarová, p. Novotný, p. Čejka, pí Bochníčková, p. Dalešický, p. Stiburek, Mgr. Kobela, Mgr. Franc, Ing. Herout, p. Šindelář, Ing. Čapek, pí Truksová, p. Kořínek, Bc. Šedivý

Proti:

Zdržel:

I. Zastupitelstvo obce schvaluje

účetní závěrku Obce Vrdy za rok 2020.

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

7. ZO/8.5.2021 **Návrh závěrečného účtu**

Ing. Heřmanský konstatoval, že předmětem přezkoumání hospodaření jsou podle ustanovení §2 odst. 1 Zákona č. 420/2004 Sb. údaje o ročním hospodaření, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Audit obce probíhal v březnu 2021 za účasti 3 auditorů společnosti AUDIT OBCE, s.r.o. se závěrem:

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření územního celku jsme nezjistili žádnou další skutečnost, která by vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření .

Při přezkoumání hospodaření obce Vrdy za rok 2020 nebyly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených v § 10 odst. 3, písm. C).

Upozornění na rizika : Užívání nezkolaudovaných objektů by v budoucnosti mohlo vést k fin. ztrátám v důsledku možných pojistných událostí.

Hlasování:

Pro: pí Wittvarová, p. Novotný, p. Čejka, p. Dalešický, p. Stiburek, Mgr. Franc, p. Šindelář, Ing. Čapek, pí Truksová, p. Kořínek, Bc. Šedivý

Proti:

Zdržel: Ing. Herout, pí Bochníčková, Mgr. Kobela

I. Zastupitelstvo obce schvaluje

celoroční hospodaření obce za rok 2020 BEZ VÝHRAD.

Hlasování

Pro: 11 Proti: 0 Zdrželo se: 3 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8.1. ZO/8.6.2021 **Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 206/2020**

Místostarostka obce Liběna Wittvarová konstatovala, že rekonstrukce příjezdové komunikace se stala neuznatelnou položkou v rámci dotačního titulu a nebyla ani součástí rozpočtu obce na r. 2021- cena za komunikaci činí 763 299,- bez DPH.

Diskuse:

p. Čejka - původní terén nebyl vhodný, musí být dimenzován na provoz sběrného dvora pro těžkotonážní auta, proto vznikly vícenáklady

p. Marousek, st. technik byl vyzván ke zdůvodnění - původní terén měl 22MPascal a norma je 45MPascal - navržena skryvka a zhutnění terénu kamenivem nebo vápněním - požadavky byly splněny na 55MPascal s použitím štěrku

pí Bochníčková - přirovnala problematiku k cyklostezce; dotaz - je cesta součástí projektu? To jste nevěděli? Je to moc peněz za tak malý kousek cesty. Údajně v projektu chybí také váha?

pí Wittvarová - ano, není součástí projektu

pí Bochníčková - jedná se o nekvalitně zpracovaný projekt!

p. Marousek - váhu a nakladač nám vyškrtli

pí Wittvarová - když nemůžeme vybírat peníze od našich občanů, nebudeme vážit

pí Bochníčková, Mgr. Franc - projekt stál 10mil. Kč + 1 mil Kč cesta + nakladač? Budeme platit za chybu projektanta! Na Moravě navštěvuji sběrný dvůr, kde se váží všem, tj. je základ.

p. Kořínek - to musíme dořešit.

Ing. Herout - již loni jsem vznášel dotaz ke sběrnému dvoru!

pí Wittvarová - oslovili jsme firmu OBCE JINAK, která nám vypracovala studii na vybavení a váha musí být součástí vybavení.

p. Marousek - jedna dotace byla na stavbu a druhá dotace na vybavení /8 kontejnerů, hydraulický lis, nádoby na olej, nebezpečný odpad) - váhu a nakladač nám z dotace vyškrtli!

Ing. Herout - hřiště bude stát 57tis bez DPH, to bude obdobné? K čemu máme rozpočet, když řešíme až poté rozpočtovým opatřením /dopředu nic nevíme/!

pí Wittvarová - hřiště budeme financovat z dotace 280tis.Kč (70%) a 100tis. z rozpočtu, investice je vč. montáže prvků

Mgr. Franc - schválením dodatku přijedeme autama do sběrného dvora a dále budeme jednat o váze....

pí Wittvarová - oslovili jsme firmu JRK na dovybavení

pí Bochníčková - kolik bude stát nakladač?

Mgr. Franc, pí Wittvarová - měl by být multifunkční (kvalitní se servisem)

p. Kořínek - může být zakoupen formou leasingu

p. Čejka - obec historicky vždy techniku vlastnila

Mgr. Franc - nemá obec páku se odvolat, upozornit na špatný projekt?

Bc. Šedivý - od začátku se to vědělo - vznikla chyba a obec bude zase platit! Měli bychom chybám předcházet, obraťme se na fond! My jsme zastupitelé a neustále tápeme a to máme rozhodnout? Neděláme práci zastupitelstva, to je zcestné a nekonstruktivní!

p. Čejka - doporučuji přijmout usnesení - pověřit FV kontrolou projektové dokumentace

Ing. Herout - nic nevíme, proč jsme tady!

po Bochníčková - nelíbí se mi, že dílo je již hotové a my dnes máme schválit!

Bc.Šedivý - chybí zpětná vazba! Nejprve to uděláme a poté schvalujeme! Jsem jako Alenka v říši divů!

p. Šindelář - kdo je projektantem? Tzn., že někdo na něco zapomněl, je to věc projektanta - viz. cyklostezka, kde nebylo proměřeno podloží

p. Marousek - Ing. Daniel Ploss, stavební inženýr

pí Bochníčková - několikrát se firmy zodpovídaly, že nebudou vícenáklady a přesto obec musela platit

p. Marousek - citoval výrok projektanta z e-mailu - podloží musí splňovat 45 MPascal

Ing. Bochníček - když nebudete na projektantovi požadovat geologický průzkum, není to jeho povinnost

p. Šindelář - u liniové stavby musí být součástí

pí Bochníčková - kde je tedy pochybení?

Mgr. Franc - musí být zadán

Ing. Bochníček - projekt musí obsahovat obecné parametry a další parametry si musí zadavatel sám objednat

Ing. Herout - měli jsme vědět, že součástí projektu není základní vybavení!

Hlasování: podklady pro jmenovité hlasování návrhová komise nedoložila

Pro: ?

Proti:-

Zdržel: 6xpí Bochníčková, Ing. Herout.....

I. Zastupitelstvo obce schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 206/2020 se společností MITOL s.r.o. a pověřuje kontrolní výbor kontrolou projektové dokumentace

Hlasování

Pro: 8 Proti: 0 Zdrželo se: 6 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

8.2.

ZO/8.7.2021 **Revize zadávací dokumentace pro stavbu sběrného dvora**

Hlasování:

Pro: pí Wittvarová, p. Novotný, p. Čejka, pí Bochníčková, p. Dalešický, p. Stiburek, Mgr. Kobela, Mgr. Franc, p. Šindelář, Ing. Čapek, pí Truksová, p. Kořínek, Bc. Šedivý

Proti:

Zdržel: Ing. Herout

I. Zastupitelstvo obce pověřuje

kontrolní výbor revizí zadávací dokumentace pro stavbu sběrného dvora

Hlasování

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9.1.

ZO/8.8.2021 **Návrh smlouvy o dílo se společností Mitol s.r.o.**

Místostarostka obce Liběna Wittvarová informovala o výběrovém řízení - nabídku podaly 3 firmy

1. Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno, IČ: 41432037 - nabídková cena 9.727.148,- Kč bez DPH

2. PWB stavby s.r.o., Ocelkova 643/20, 198 00 Praha 9 - Černý Most, IČ: 01434837 - nabídková cena 9.960.977,16,- Kč bez DPH

3. MITOL s.r.o., Šultysova 154/2, 284 01 Kutná Hora - Vnitřní Město, IČ: 26477025 - nabídková cena 9.537.932,- Kč bez DPH

Obdobné dílo jsme viděli v Kolíně - návštěva byla inspirující; předkládám návrh smlouvy ke schválení a zahájení stavby.

Mgr. Franc - projekt jsem neviděl

p.Dalešický - dotaz, zda součástí ceny je vybavení dílny

pí Bochníčkové - opět to bude jen bouda, ve které nebude nic

Mgr.Kobela - každý máte možnost přijít na OÚ a seznámit se s poklady stavby - dotace je na stavební objekt, v novém rozpočtu je počítáno s vybavením

pí Wittvarová - stavba poběží do konce r. 2021 - vybavení je předmětem nového rozpočtu

Mgr.Kobela - vznesl obavu, že objekt opravíme, ale co v něm bude, nikoho nezajímá

p.Dalešický - požadoval předložení vizualizace i pro budoucí projekty

p.Čejka - z praxe kvitoval dobrou zkušenost s firmou BB+VV Čáslav, která by nám poskytla prezentaci na stejné úrovni jako firma Goldbeck Prefabeton s.r.o.

p. Šindelář - veřejně pochválil zástupce firmy Goldbeck Prefabeton s.r.o. za perfektní prezentaci projektu výstavby RD v ul. Ovocná - předali jsme přesné zadání, kterého se zhostili na výbornou - umění je řešit hlavně malé věci.

Podotkl, že podklady k přípravě projektu, které vypracoval, se nelíbily pí Bochníčkové.

pí Bochníčková - dotaz - jak pokračuje jednání o výkupu pozemků od pí Jiráskové?

pí Wittvarová - pí Jirásková bude požadovat z výměry pozemků 2-3 stavební parcely pro své potřeby, ale ty nejsou součástí navrženého projektu

Mgr. Franc - pí Jirásková si zaplatí inženýrské sítě?

Ing.Herout - u pí Jiráskové nám padají podmínky výstavby

p.Stiburek - podmínky ošetříme smluvně

Ing.Bochníček - vlastníka pozemku nemůžete regulovat, jediné v případě zadání regulačního plánu, který by omezil i právo pí Jiráskové

Mgr.Franc - když si pí Jirásková ponechá špičku pozemku, nemůžeme ji nijak podmiňovat, není to vymahatelné

Ing.Herout - poukázal na stavbu p. Duška vedle prodejny Jitro v r. 2008, který postavil pouze základní desku a stavět nezačal

pí Wittvarová - obdobný případ byla žádost p. Kohlschütter a p. Starkla - kterým byla vymezena podmínka zahájení výstavby RD

pí Bochníčková - vnesla dotaz na odstranění plynové skříně u stavební parcely původního vlastníka stavebního pozemku p. Starkla?

Hlasování:

Pro: pí Wittvarová, p. Novotný, p. Čejka, p. Dalešický, p. Stiburek, Mgr. Kobela, Mgr. Franc, Ing. Herout, p. Šindelář, Ing. Čapek, pí Truksová, p. Kořínek, Bc. Šedivý

Proti:

Zdržel: pí Bochníčková

I. Zastupitelstvo obce schvaluje

návrh smlouvy o dílo se společností Mitol s.r.o. na realizaci zakázky "Vybudování odborných učeben ZŠ Vrdy".

Hlasování

Pro: 13 Proti: 0 Zdrželo se: 1 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

9.2. ZO/8.9.2021 **Pověření starosty k podpisu smlouvy**

Hlasování:

Pro: pí Wittvarová, p. Novotný, p. Čejka, p. Dalešický, p. Stiburek, Mgr. Kobela, Mgr. Franc, Ing. Herout, p. Šindelář, Ing. Čapek, pí Truksová, p. Kořínek, Bc. Šedivý, pí Bochníčková

Proti:

Zdržel:

I. Zastupitelstvo obce pověřuje

Ing. Miloše Mlynku, starostu obce Vrdy podpisem smlouvy o dílo se společností Mitol s.r.o. na realizaci zakázky "Vybudování odborných učeben ZŠ Vrdy".

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

10.1. **Podmínky k propachtování zemědělské půdy ve vlastnictví obce Vrdy**

I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí

stanovisko Ministerstva vnitra v této věci a návrh rady obce:

a) upřednostnit místní zemědělské subjekty

b) stanovit v záměru minimální výši pachtovného Kč 8.000,-/ha se smlouvou na dobu neurčitou s 6 měs. výpovědní lhůtou před koncem hospodářského roku

Projednáno bez hlasování.

ZO/8.10.2021 Příprava pachtu zemědělských pozemků

pí Wittvarová - podmínky byly navrženy v souladu s vyjádřením Ministerstva vnitra, dnes je schvalovat nebudeme; popřemýšlejte, jaké podmínky dát do záměru - příští jednání ZO bude v měs. 06/2021, kdy budeme také schvalovat 2.změnu ÚP

p. Čejka - jsem vlastníkem pozemku, který propachtovávám a pravidelně mi pachtýř cenu za 1/ha valorizuje; navrhuji prodloužit stávající smlouvy a vypracovat nové přílohy, ve kterých bude nová konstrukce pachtovného a vytvořit komisi pro výběr pachtu, jejímž členem by měl být p. T. Stiburek /z oboru/, aby se nestalo, že nový nabyvatel neumožní ostatním přístup na pozemky - viz. trojstranná dohoda s Ing. Čapkem. Doporučil sjednotit sazby všech kultur zemědělského půdního fondu - nájemné, aby kopírovalo 4% průměrných katalogových cen pozemků + daň z nemovitosti. Tendr vyhlásit až po 4 letech - nekrátit na lhůtu propachtování na 2 roky z důvodu pěstování víceletých plodin. V případě, že by došlo k úpravě stávajících parcel, komise by návrh měla projednat se stávajícími pachtýři. Dále navrhl vyjmout parcely přisedající k protipovodňové hrázce za zahradnictvím p. Ištoka v ul. Žižkovské (cca 0,5 ha), na které bychom mohli vysázet třešně pro děti z nové lokality pro výstavbu RD - tzv. "retro návrh". Zároveň předložil podnět, aby pozemek p.č. 764 k.ú. Horní Bučice /15a/ byl vyjmut z pachtu, abychom dokončili propojku cyklostezky od čekárny na "Heroutovu cyklostezku" pro využití občanů zejména z Horních Bučic a Zbyslavi. Zřízení cyklostezky kvitoval zejména v období pandemie koronaviru, kdy byla opravdu hojně využívána. K návrhu připojil situační mapku, kterou předal členům ZO, a jejíž součástí byl i návrh na obnovení původní cesty.

Ing. Čapek - info k trojstranné směně pozemku za pozemek ve Zbyslavi je nepravdivá, na pozemku nebyly přístupové cesty ani historicky

p. Šindelář - na pozemku "za Beranova" doporučil spíše listnatou výsadbu se zřízením pěšinky k mostu, kterou by uvítali pejskaři; dále konstatoval, že se za propachtované pozemky neplatí spravedlivě. Ing. Čapkovi byl vyměřeno max. pachtovné

pí Bochníčková - dodatky k pachtovním smlouvám se dělají těžkým způsobem - cena se upravuje průběžně, když se změní hodnota pozemku - my jsme tlačeni, že musíme vybrat nájemce (pachtýře), s tím, že veškeré pozemky v majetku obce dostane 1 nájemce (pachtýř); pachtovné Kč 8tis. není cena obvyklá v místě - cenu je ochoten zaplatit Ing. Čapek

Ing.Čapek - uvedl případ pachtýře Ing. Mořky, který je velký hráč

pí Bochníčková - v naší moci je nastavit podmínky - "cena v místě obvyklá"; je jednoduché hodit do všeho "vidle"; propachtování zemědělské půdy v majetku obce se však budovalo několik let

p. Čejka - připomněl, že obec není plátcem daně z nemovitosti; mě platí pachtýř tuto daň formou nájmu

Ing. Čapek - obec je 100% příjemcem daně z nemovitosti - musí si je vybrat! V ceně pachtu ze strany obce není uvedena daň - pachtovné činí Kč 10tis./ha

p.Čejka - navrhuje ustanovit komisi, která by se zabývala rozlišením všech zemědělských pozemků dle identifikace parcel (do ceny promítnout daň) - za členy komise jmenovat p. Jetleba, Ing. Čapka, p. Stiburka

pí Bochníčková - tzn. nastavit cenu v místě obvyklou + daň?

p. Čejka - jinak to nelze rozklíčit - doporučuji pozemek od pozemku vyčíslit; kdyby tady byla pí Procházková, bývalá tajemnice, tak už je návrh předložen! Dělejme to seriózně! Je potřeba navrhnout novou konstrukci smlouvy.

p. Kořínek - Ing. Čapek ani p. Jetleb nemohou být členy komise - jedná se o střet zájmů; komisi musí jmenovat obec

Bc.Šedivý - navržení členové nemohou být v komisi

Ing.Čapek - chovejme se tržně jako Ing. Mořka

p.Šindelář - navrhuji, aby pí Prausová připravila návrh řešení

Ing. Čapek - vznesl dotaz, proč si p. Stiburek neověřil, že pozemek, který mi byl nabízen ke směně nebyl náhodou cestou! Stavba protipovodňových hrázek za miliony nadále nemůže být zapsána v katastru!

p. Čejka - vrátil se ke svému návrhu výsadby třešní a poukázal na výsadbu ořešáků uskutečněnou již před lety u zahrádkářské kolonie ve Vrdech, kde si dnes hrají děti z celé ulice. Vyzval členy ZO, aby se šli projít na mrštník a podívali se na zaplevelenou půdu o rozloze 5 arů křídlatkou. Dolní tok Doubravy je zaplevelen, ale mohlo by tu místo odpočinku s lavičkama.

Mgr. Franc - návrh se bude tedy projednávat až v měs. 06/2021?

p. Čejka - pověříme komisi nebo radu obce k předložení návrhu

Bc. Šedivý - FV by mohl zpracovat a předložit jako celek

p. Čejka - stačí vypracovat přílohu, tj. práce obecního úřadu

p. Jetleb - uvedl, že každý katastr má jinou cenu - BPJ

p. Čejka - to je jediné spravedlivé hledisko

p. Dalešický - projednávalo se již loni a dosud žádný návrh není!

pí Bochníčková - to je práce tajemnice

Mgr. Franc - návrh bychom měli někam posunout - určit podmínky

Nechejme hlasovat: 1) cena dle katastrů

2) cena stejná pro všechny kultury (u všech pozemků)

pí Bochníčková - zemědělci mají různé ceny, proč by to obec nezvládla!

Ing. Čapek - já platím pacht za pozemky na různých katastrech ve stejné výši

p. Čejka - proč návrh nepřipravit poctivě, jak se to má dělat

Mgr. Franc - ceny se mohou zprůměrovat (zanalyzovat dle soupisu)

p. Čejka - konečnou cenu by měl tvořit pacht + daň

Bc. Šedivý - zák. o obcích nám ukládá, chovat se jako řádný hospodář

p. Čejka - podívejme se, jak to dělají jinde

p. Jetleb - od r. 2017 máme seznam pozemků ve smlouvě, dle skutečnosti, tak, jak na nich hospodaříme

p. Šindelář - předložil návrh na profesní zpracování návrhu - pí Prausové zadat přípravu sjetiny pozemků vč. prezentace

pí Bochníčková - nebudeme suplovat práci někoho jiného

p. Šindelář - pověřme tajemnici OÚ

pí Bochníčková - zastupitelé mohou pověřit tajemnici, aby zajistila přípravu návrhu

Mgr. Franc - ke schválení bude návrh předložen v měs. 06/2021? Doporučuji týden před samotným zasedáním svolat pracovní zasedání ZO.

Hlasování:

Pro: pí Wittvarová, p. Novotný, p. Čejka, p. Dalešický, p. Stiburek, Mgr. Kobela, Mgr. Franc, Ing. Herout, p. Šindelář, Ing. Čapek, pí Truksová, p. Kořínek, Bc. Šedivý, pí Bochníčková

Proti:

Zdržel:

I. Zastupitelstvo obce pověřuje

tajemnici obce Ing. Havlíkovou Heřmánkovou přípravou pronájmu (pachtu) zemědělských pozemků uživatelským subjektům ve spolupráci s finančním výborem a členem ZO Vrdy p. Stiburkem s termínem do příštího jednání ZO Vrdy

Hlasování

Pro: 14 Proti: 0 Zdrželo se: 0 Nehlasovalo: 0

Usnesení: **Přijato**

11. **Diskuse pro veřejnost**

V rámci bodu 11) místostarostka obce Liběna Wittvarová předložila několik informací k činnosti obce:

- aktuální nákaza COVID19 - k dnešnímu dni 25 pozitivních občanů
- koupaliště - dne 10.5.2021 se započne s napouštěním bazénu, aby provoz byl s ohledem na počasí připraven k 1.6.2021

- ul. Mládežnická - kolaudační řízení proběhlo - řešíme výsadbu zeleně uprostřed komunikace (náměstíčko)

- ul. Červenomlýnská - příští týden bude zahájena rekonstrukce povrchu

- p. Jirásková - požadavek na ponechání si 3 stavebních parcel v ul. Ovocná

-územní plán - 13.5.2021 se koná veřejné projednávání, poté bude návrh předložen ZO ke schválení

- vodojem - dne 10.5.2021 proběhne kolaudace stavby

- koupaliště - požadavek zastupitelstva na provedení kontroly FV, KV zatím nesplněn

Bc.Šedivý - KV nemá v kompetenci kontrolu financí

p. Bochníčková - podnětem ke kontrole bylo to, co se na koupališti nově budovalo, a to požaduje ZO prověřit

p. Dalešický - požadoval jsem zaslání plánu - v pokladech chybělo WC /nekompletní/

Diskuse pro veřejnost:

p. Ferus - sběrný dvůr - poradte se s odborníkem, až budete pořizovat dovybavení; dojeďte se podívat někam na exkurzi; předeslal, že budou určitě problémy s umístěním kontejnerů a jejich obsluhou; upozornil, že stávající vozidlo MAN nebude při provozu sběrného dvora stíhat současnou práci; problém v nakupování techniky je v podmínkách VŘ, že nejnižší cena vyhrává; poukázal na pochybení při nákupu GPS do vozidel - nebyla zakoupena elektronická kniha jízd /musí se složitě ručně vyplňovat/, přitom lze program zakoupit společně s GPS

p. Bochníčková - v zápise z RO jsem se dočetla, že TS Vrdy se zruší?

p. Wittvarová - jedná se o doporučení auditora - již 2x nás upozorňoval, že pro obec bude výhodnější TS Vrdy zrušit a převést pod obec

Mgr. Franc - vznesl dotaz na manipulaci s kontejnery a lisem

Ing. Herou - na bioodpad bude zapotřebí zakoupit bagr

p. Wittvarová - bioodpad bude nadále na pozemku Ing. Čapka

p. Dalešický - kdy mohu připravit před dům biopopelnici?

p. Ferus - již v pondělí v týdnu svozu

p. Wittvarová - obec si zadala vypracování projektu na vybavení sběrného dvoru u firmy OBCE JINAK - doporučili nám, aby svoz popelnic prováděla firma AVE CZ s.r.o. - auto nebudeme kupovat; sběrný dvůr bude sloužit pouze občanům k likvidaci odpadu

p. Šindelář - vysvětlení nechtějte po místostarostce obce - podrobnosti vám sdělí Ing. Mlynka nebo p. Marousek

Hlasování:

Pro: p. Wittvarová, p. Novotný, p. Čejka, p. Dalešický, p. Stiburek, Mgr. Kobela, Mgr. Franc, Ing. Herout, p. Šindelář, Ing. Čapek, p. Truksová, p. Kořínek, Bc. Šedivý, p. Bochníčková

Proti:

Zdržel:

	I. Zastupitelstvo obce bere na vědomí diskusi pro veřejnost. Projednáno bez hlasování.
12.	Závěr Místostarostka obce Liběna Wittvarová souhlasila, že příštímú zasedání v měs. 06/2021 bude od 16h předcházet pracovní zasedání ZO. Závěrem pak poděkovala přítomným za účast a jednání ukončila v 19.35 hodin.

Wittvarová Liběna
Místostarostka

Zapisovatelé:

Špinarová Jana
Zapisovatelka

Špatenková Hana
Zapisovatelka

Ověřovatelé:

Franc Tomáš, Mgr.
zastupitel

Šindelář Antonín
zastupitel