Obec Vrdy
Smetanovo náměstí 28
285 71 Vrdy

Zápis

3. zasedání Zastupitelstva obce Vrdy, které se koná ve čtvrtek, 23.5. 2019 v 17.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Vrdy.

---

1. **Zahájení, zpráva ověřovatelů zápisu – jmenování nových ověřovatelů zápisu, volba návrhové komise.**

Místostarostka obce Liběna Wittvarová přivítala přítomné na dnešním zasedání ZO a konstatovala, že jednání bylo řádně svoláno podle § 93 ost. 1 zák. o obcích. Pozvánka byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Vrdy v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a současně na elektronické úřední desce.
Přítomno 13 členů zastupitelstva obce, omluveni 2 (viz. prezenční listina), ZO je tedy usnášeníschopné.
Podklady pro jednání obdrželi členové ZO v elektronické podobě.
Místostarosta obce konstatovala, že z jednání ZO bude pořízen zvukový záznam a předložila ZO ke schválení dle USN RO č. 9.6.2019:

a) návrh programu zasedání ZO Vrdy

Před schválením navrženého programu vyzvala ostatní členy ZO, aby vznesli připomínky a návrhy k navrženému programu ZO: - bez podaných návrhů

Místostarostka obce pí Wittvarová předložila návrh na doplnění programu na základě **USN RO č. 11.16.2019** rada obce **ukládá** zařadit na program jednání ZO dne 23.5.2019 návrh Kontrolního řádu (předkladatel Bc. Šedivý) za pod č. 9.
Hlasování o předloženém návrhu na doplnění programu za bod č. 9. zařadit Kontrolní řád: 13-0-0

Program:

1. Zahájení, zpráva ověřovatelů zápisu – jmenování nových ověřovatelů zápisu, volba návrhové komise.
2. Kontrola usnesení.
   Diskuse, usnesení.
3. Rozbor plnění příjmů rozpočtu obce a rozbor čerpání výdajů rozpočtu obce za uplynulé období.
   Diskuse, usnesení.

4. Závěrečný účet obce za rok 2018 vč. zprávy o výsledcích hospodaření obce za rok 2018. Účetní závěrka hospodaření obce za rok 2018 a výsledek hospodaření obce za rok 2018. Schválení auditora pro přezkoumání výsledků hospodaření obce za rok 2019.
   Diskuse, usnesení.
5. Jednací řád Zastupitelstva obce.
   Diskuse, usnesení.
6. Obecně závazná vyhláška č. 2/2019, kterou se zrušuje OZV č. 2/2017 (stanovení školských obvodů mateřských škol zřízených obcí Vrdy).
   Diskuse, usnesení.
7. Převody movitého a nemovitého majetku.
   Diskuse, usnesení.
8. Informace starosty obce.
   Diskuse, usnesení.
9. Kontrolní řád.
   Diskuse, usnesení.
10. Diskuse pro veřejnost.
11. Závěr.

USN ZO č. 3.1.2019 Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání ZO Vrdy dne 23.5.2019
Hlasování: 13-0-0

b) návrhovou komisi ve složení: předseda –p. Miroslav Čejka
členové – Ing. T. Čapek, pí Jitka Truksová

USN ZO č.3.2.2019 Zastupitelstvo obce schvaluje návrhovou komisi pro přípravu usnesení
předseda – p. Miroslav Čejka
členové – Ing. Tomáš Čapek, pí Jitka Truksová
Hlasování: 13-0-0

c) ověřovatele zápisu: p. Petra Novotného, p. Jiřího Kořínka

návrh USN ZO č. 3.3.2019 Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu jednání zastupitelstva obce: p. Petra Novotného, p. Jiřího Kořínka
Hlasování:13-0-0

d) zapisovatelku jednání: pí Janu Špinarovou

návrh USN ZO č. 3.4.2019 Zastupitelstvo obce určuje zapisovatelku jednání pí Janu Špinarovou.
Hlasování: 13-0-0

Místostarostka obce vyzvala ověřovatele zápisu ze dne 14.3.2019 k předložení zprávy o ověření zápisu: **p. Antonín Šindelář**: zápis souhlasí
Mgr. Norbert Kobela: souhlasí

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu ověřovatelů zápisu ze dne 14.3. 2019.

2. **Kontrola usnesení.**

Místostarostka obce pí Wittvarová konstatovala k plnění USN ZO:

USN ZO č. 5.12.2018 –prodej pozemků pod stavbou protipovodňového opatření „Doubrava, Vrdy – Zbyslav, zvýšení ochrany obcí hrázemi a rekonstrukcí jezu", jejímž investorem je Povodím Labe s.p. nelze zatím uskutečnit (znalecký posudek ani návrh kupní smlouvy nebyly ze strany Povodí Labe s.p. předloženy).

USN ZO č. 2.9.2019 Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce na prodej zaplocené části pozemku p.č. 1112/3- ostatní komunikace, ostatní plocha k.ú. Vrdy za cenu stanovenou znaleckým posudkem.
K záměru přihlášen jediný zájemce - pí Hana Knapová, Sluneční 309, Vrdy; po vypracování geometrického plánu bude ZO předložen ke schválení návrh na prodej pozemku vč. návrhu kupní smlouvy.

USN ZO č. 2.10.2019 Zastupitelstvo obce zamítá záměr obce na prodej pozemku p.č. 9/2 v k.ú. Dolní Bučice a pověřuje starostu obce jednáním o směně pozemků (rozšíření stávající komunikace-uličky).
Info místostarostky obce : p. Doubek telefonicky oznámil, že na odkoupení pozemku trvá a osobně se zúčastní dnešního zasedání po 18 hodině

USN ZO č. 2.12.2019 Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o změnu kultury pozemků v k.ú. Dolní Bučice:

p.č. 687/2 – orná půda o výměře 5949 m2
p.č. 687/20 – orná půda o výměře 5209 m2
p.č. 688/2 – orná půda o výměře 4043 m2

z orné půdy na louku z důvodu propachtování půdy za účelem osevu travním porostem a výsadbu trvalých porostů v okolí vodovodního vrtu VK6 v ochranném pásmu (400 m2)
a
souhlasí dle záměru obce č. 189/2019 s propachtováním pozemků v k.ú. Dolní Bučice

p.č. 687/2 – orná půda o výměře 5949 m2
p.č. 687/20 – orná půda o výměře 5209 m2
p.č. 688/2 – orná půda o výměře 4043 m2
p.č. 688/1 – koryto vodního toku umělé o výměře 451 m2

p. Františku Žaloudkovi, Zaříčany 29, 286 01 Bílé Podolí (2. zájemce) za cenu pachtovného ve výši 6 263,-Kč /rok na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou.
Dne 12.4.2019 zahájeno územní řízení k žádosti o změnu kultury pozemků. Po vydání rozhodnutí bude požádán KÚ k provedení změny a poté bude sepsána pachtovní smlouva s p. Žaloudkem.
Připomínka pí Wittvarové – doporučuji do smlouvy zakomponovat odstavec k ochraně přírody v souvislosti se sekáním travního porostu a doby hájení živočichů.

USN ZO č. 2.14.2019 Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce na vykoupení části pozemku p.č. 162/3 – zahrada o výměře 129 m2 v podílovém vlastnictví Marka Šonky a SJM Šonka Marek a Šonková Renata, Nerudova 226, Vrdy a části pozemku p.č. 162/5 – zahrada o výměře 166 m2

ve SJM Vobruba Petr a Vobrubová Lenka, Nerudova 396, Vrdy na náklady obce z důvodu vypořádání vlastnictví k místní komunikaci v ul. Krátká.
USN nesplněno – není zhotoven GP a znalecký posudek.

USN ZO č. 2.17.2019 Zastupitelstvo obce schvaluje prodej budoucího pozemku p.č. 760/7, výměra 487 m2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, který byl Geometrickým plánem č. 224-39/2019 vyhotoveným Ing. Marií Štolbovou, Hurbanova 1172/7, Praha 4 oddělen od pozemku p.č. 760/1, výměra 5 471 m2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace k.ú. Horní Bučice p. Václavu Bártlovi, Čáslavská 27, Horní Bučice, 285 71 Vrdy na základě přihlášky ke zveřejněnému záměru obce čj.: 1006/2018 za cenu Kč 50,-/m2 a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.
p. Bártl podal návrh na snížení výměry předmětného pozemku, proto navrhuji revokaci USN ZO č. 2.17.2019 a vyzývám Vás k diskusi.
Diskuse: --

USN ZO č. 3.5.2019 Zastupitelstvo obce revokuje USN ZO č. 2.17.2019 prodej budoucího pozemku p.č. 760/7, výměra 487 m2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, který byl Geometrickým plánem č. 224-39/2019 vyhotoveným Ing. Marií Štolbovou, Hurbanova 1172/7, Praha 4 oddělen od pozemku p.č. 760/1, výměra 5 471 m2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace k.ú. Horní Bučice p. Václavu Bártlovi, Čáslavská 27, Horní Bučice, 285 71 Vrdy na základě přihlášky ke zveřejněnému záměru obce čj.: 1006/2018 za cenu Kč 50,-/m2 a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy.
Hlasování: 11-0-2
Nový záměr na prodej části pozemku p.č. 760/1 v k.ú. Horní Bučice bude předložen v bodě 7) k projednání.

- **USN RO 5.20.2019** - rada obce **předkládá ZO ke schválení** návrh na vypořádání vlastnických vztahů k pozemku p.č. 1112/2 druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře cca 220 m2 v k.ú. Vrdy (Skovice) v majetku obce Vrdy, který neoprávněně zaplotili Květoslava a Ivan Málkovi, Třídvorská 1147, 280 02 Kolín 2

Zastupitelé 14.3.2019 jednoznačně s návrhem na odložení záměru souhlasili.
Na základě osobního jednání starosty a místostarostky obce s žadateli byl návrh upřesněn (pozemek nezasahuje do cesty, žadatelé jsou ochotni uhradit poplatky spojené s převodem pozemku) a je předložen v bodě 7) ke schválení.

Ostatní přijatá USN jsou plněna.

3. Rozbor plnění příjmů rozpočtu obce a rozbor čerpání výdajů rozpočtu obce za uplynulé období. Diskuse, usnesení.

Místostarostka obce pí Wittvarová vyzvala Ing. Heřmanského k rozpravě bodu č.3, který předložil:

Analýzu hospodaření obce k 31.3.2019

Příjmy:
Celkem 19 992 423,- Kč tj. 29 % plánu
z toho daňové 12 624 917,- Kč 29 % z toho DPH činí 6 049 019,- Kč
nedaňové 3 803 176,- Kč 39 %
kapitálové 107 880,- Kč 19 %
transfery 3 456 450,-Kč 23 %
Příjmy po konsolidaci: 17 816 424,- Kč na plán 62 949 700,- Kč tj. 28,30 %

Výdaje:
Celkem 22 162 644,-Kč tj. 29 % plánu
z toho běžné 16 434 194 ,- Kč 34 %
kapitálové 5 728 450,- Kč 20 %

Výdaje po konsolidaci: 19 966 825,- Kč na plán 71 810 088,- tj. 27,8 %
Saldo příjmy – výdaje je: **- 2 150 401,- Kč (plán je – 8 860 388,- Kč)**

Cashflow počáteční stav k 1.1.2019 18 547 525,- Kč, ke konci I.Q na 15 623 246,- Kč

Diskuse: --

USN ZO č. 3.6.2019 Zastupitelstvo obce schvaluje rozbor plnění příjmů rozpočtu obce a rozbor čerpání výdajů rozpočtu obce za uplynulé období.
Hlasování: 13-0-0

4. Závěrečný účet obce za rok 2018 vč. zprávy o výsledcích hospodaření obce za rok 2018.
Účetní závěrka hospodaření obce za rok 2018 a výsledek hospodaření obce za rok 2018.
Schválení auditora pro přezkoumání výsledků hospodaření obce za rok 2019.
Diskuse, usnesení.

Místostarostka obce pí Wittvarová obce vyzvala Ing.Heřmanského k rozpravě bodu 4), který konstatoval:

Čísla roku 2018 jste schválili na ZO dne 14.3.2018 číslo usnesení 2.6.2019, stručně shrnu sumární čísla roku 2018:
Soc. fond příjmy 1 267 511,- Kč
Výdaje 450 095 ,- Kč
Zůstatek 817 416,- Kč
Rozpočet obce: Příjmy po konsolidaci: 59 683 003 ,- Kč Výdaje po konsolidaci : 65 854 060,- Kč
Saldo : - 6 171 057,- Kč na plán -10 197 434,- Kč

Náklady 49 921 438,- Kč, **Výnosy** 58 711 689,- Kč **Hosp. výsledek** ZISK 8 790 251,- Kč
Zůstatek na BÚ : 18 547 525,- Kč

V dubnu r. 2019 proběhl audit hospodaření roku 2018 zpracovaný auditorem Ing. Vaňousem číslo oprávnění 2245, kde předmětem zkoumání byly dle ustanovení zákona č. 420/2004 Sb. údaje o ročním hospodaření, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a to především
-plnění příjmů a výdajů rozpočtu včetně peněžních operací
- finanční operace týkající si tvorby a použití finančních fondů
-náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku
-vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu , k rozpočtu krajů, k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám
Zpráva o přezkoumání hospodaření územního samosprávného celku je nedílnou součástí Závěrečného účtu za rok 2018 , bylo konstatováno:
Cituji: **„Na základě mnou provedeného přezkoumání hospodaření obce Vrdy za rok 2018 jsem nezjistil žádné chyby a nedostatky".**
Veškeré dokumenty tvořící obsah Závěrečného účtu obce za rok 2018 byly a jsou zveřejněny na webových stránkách obce, především účetní výkazy obce, výkazy příspěvkových organizací obce: MŠ I, odloučené pracoviště MŠ II, TS a ZŠ. Zároveň jsou zveřejněny dle zákona Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na činnost místních organizací z Rozpočtu obce v roce 2018.
Vzhledem k tomu , že stávající auditor Ing. Vaňous se chce věnovat nadále pouze výrobním podnikům a nikoliv obcím a městům Rada obce Vrdy rozhodla o uzavření nové smlouvy o provedení kontroly hospodaření obce za rok 2019 s firmou zabývající se a zaměřenou pouze na obce a města .
Jedná se společnost AUDIT OBCE, s.r.o. Příbram, zastoupená Ing. Svobodou, která v měsíci dubnu 2020 bude provádět přezkum hospodaření Obce za rok 2019 včetně jejich příspěvkových organizací.

Diskuse:--

USN ZO č. 3.7.2019 Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2018 vč. zprávy o výsledcích hospodaření obce za rok 2018.
Hlasování: 13-0-0

USN ZO č. 3.8.2019 Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku hospodaření obce za rok 2018 a výsledek hospodaření obce za rok 2018.
Hlasování: 13-0-0

USN ZO č. 3.9.2019 Zastupitelstvo obce schvaluje auditora pro přezkoumání výsledků hospodaření obce za rok 2019 firmu AUDIT OBCE, s.r.o., Klatovská 371m 261 01 Příbram, IČ 27110753 zastoupený jednatelem Ing. Janem Svobodou
Hlasování: 10-0-3

5. Jednací řád ZO Vrdy.
Diskuse, usnesení.

Místostaroska obce pí Wittvarová předkládá ke schválení návrh Jednacího řádu ZO Vrdy:

Diskuse:
p.Novotný – v bodě 13) – odst. 1 ...za vyhotovení zápisu zodpovídá OÚ – OÚ není fyzická osoba! – odst. 3 .....podklad pro práci kontrolního výboru?
bod 7) – hlasování tajně-veřejně
p.Novotný vznesl protinávrh – **v bodě 13) odst. 1 – vypouští se, že za zápis odpovídá OÚ**
Hlasování o protinávrhu: 12-0-1

Mgr.Kobela – pořizování zvukového záznamu z důvodu porušování zákona o GDPR se již nemusíme obávat – podepsána novela zákona – na obce se sankce nevztahují – není důvod rušit pořizování zvukového záznamu.

USN ZO č. 3.10.2019 Zastupitelstvo obce schvaluje Jednací řád Zastupitelstva obce Vrdy.
Hlasování: 11-0-2

6. Obecně závazná vyhláška č. 2/2019, kterou se zrušuje OZV č. 2/2017 - stanovení školských obvodů mateřských škol zřízených obcí Vrdy.
Diskuse, usnesení.

Místostaroska obce pí Wittvarová předložila ke schválení návrh Obecně závazné vyhlášky č. 2/2019, kterou se zrušuje OZV č. 2/2017 (stanovení školských obvodů mateřských škol zřízených obcí Vrdy).
Diskuse:--

USN ZO č. 3.11.2019 Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č. 2/2019, kterou se zrušuje OZV č. 2/201, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol zřízených obcí Vrdy.
Hlasování: 13-0-0

7. Převody movitého a nemovitého majetku.
Diskuse, usnesení.

Místostarostka obce pí Wittvarová předkládá ZO níže uvedené návrhy k projednání:

1) **USN RO 8.5.2019** rada obce **doporučuje ZO k projednání** záměr obce na prodej pozemku p.č. 147/40 – orná půda, k.ú. Vrdy o výměře cca 550 m2 dle žádosti p. Ondřeje Ledvinky, Sluneční 346, Vrdy.

Diskuse:
p.Dalešický – obec pozemek kupovala k záměru bytové výstavby – žádost je bezpředmětná v případě, že Jakešovi pozemek neprodají – doporučuji o záležitosti jednat; inicioval jsem jednání s vnučkou Markétou pí Jakešové– jejich záměr je vystavět RD na kraji mezi p. Ledvinkou a p. Šindelářem

p.Šindelář – mezera mezi cestou by se územně srovnala – dozadu neprodávat; podmínkou prodeje pozemku v lokalitě Sluneční pí Jakešovou je zřízení věcného břemene na kanalizační řad, který vede přes pozemek u RD na Smetanově nám.
p.Čejka – souhlasí o návrhu jednat s majitelkou a změnit zastavovací plán
pí Wittvarová – obec vlastní část pozemku za p. Šindelářem – za pozemkem pí Jakešové
p.Dalešický - zbývá cca 80 m – parcely by byly 70m dlouhé
p.Čejka – pokud pí Jakešová požádá o povolení výstavby – SÚ musí žádost povolit
pí Šindelář – voda, plyn a kanalizace je do lokality přivedena

USN ZO č. 3.12.2019 Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr obce na prodej části pozemku p.č. 147/40 – druh pozemku orná půda o výměře cca 500 m2 v k.ú. Vrdy za cenu stanovenou kvalifikovaným odhadem. Náklady na vyhotovení geometrického plánu a kvalifikovaného odhadu a poplatku za podání návrhu na vklad do KN uhradí kupující.
Pozemek je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
Hlasování: 13-0-0

2) Návrh vypořádání vlastnických vztahů k pozemku p.č. 1112/2 druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře cca 220 m2 v k.ú. Vrdy (Skovice) v majetku obce Vrdy, který neoprávněně zaplotili Květoslava a Ivan Málkovi, Třídvorská 1147, 280 02 Kolín 2

Diskuse: -

USN ZO č. 3.13.2019 Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce na prodej části pozemku p.č. 1112/2 a části pozemku p.č. 509/11 - druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace o výměře cca 220 m2 v k.ú. Vrdy (Skovice) za cenu stanovenou kvalifikovaným odhadem. Náklady na vyhotovení geometrického plánu , kvalifikovaného odhadu a poplatku za podání návrhu na vklad do KN uhradí kupující. Důvodem je vypořádání vlastnických vztahů k majetku obce. Pozemek je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.
Hlasování: 8-0-5

3) Návrh prodej části pozemku p.č. 760/1, výměra cca 252 m2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace k.ú. Horní Bučice p. Václavu Bártlovi, Čáslavská 27, Horní Bučice, 285 71 Vrdy

USN ZO č. 3.14.2019 Zastupitelstvo obce schvaluje záměr obce na prodej části pozemku p.č. 760/1 o výměře cca 252 m2, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace k.ú. Horní Bučice za cenu stanovenou kvalifikovaným odhadem. Náklady na vyhotovení geometrického plánu , kvalifikovaného odhadu a poplatku za podání návrhu na vklad do KN uhradí kupující. Důvodem je náprava užívacích práv k majetku obce.
Hlasování: 10-0-3

8. Informace starosty obce. Diskuse, usnesení.

Místostarostka obce pí Wittvarová předkládá v rámci informací

a) **ke schválení**

9.9.2019 rada obce **předkládá ZO ke schválení** návrh na připojení obce na podporu Linky bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8 vč. příspěvku na provoz ve výši Kč 10 000,- /rok 2019
Diskuse:--

Návrh USN ZO č. 3.15.2019 Zastupitelstvo obce schvaluje připojení obce na podporu Linky bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8 vč. příspěvku na provoz ve výši Kč 10 000,- /rok 2019
Hlasování: 13-0-0

USN RO 10.6.2019 rada obce **doporučuje ZO ke schválení** Smlouvu o finančním příspěvku na Fond stáří s Městem Čáslav ve výši Kč 15.000,- za umístění pí Jaroslavy Čechové, Zbyslavská 173, Dolní Bučice do Domova důchodců v Čáslavi
Diskuse: --

Návrh USN ZO č. 3.16.2019 Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o finančním příspěvku na Fond stáří s Městem Čáslav ve výši Kč 15.000,- za umístění pí Jaroslavy Čechové, Zbyslavská 173, Dolní Bučice do Domova důchodců v Čáslavi
Hlasování: 13-0-0

USN RO 10.9.2019 rada obce **bere na vědomí** informaci ved. SÚ Vrdy p. Martince k záměru obce na odkoupení budoucích stavebních parcel od p. M. Ištoka a A.Ištokové - pozemek p.č. 795/1 – zahrada, k.ú. Vrdy o výměře 17210 m2. Dle 1. změny ÚP není zanesena změna záplavového území, která proběhla na KÚ Středočeského kraje. RO **doporučuje ZO předložit ke schválení** návrh na provedení změny ÚP (po 1. změně) – změna záplavového území.
Diskuse:
p.Šindelář –obec se snaží získat stavební parcely a p.Ištok, kterého zastupuje developer souhlasil s prodejem pozemku za cenu 500,-Kč/m2. Příprava pozemků ke stavbě je finančně náročná (zřízení inženýrských je nákladné). Pozemek je nutné vyjmout ze záplavového území a poté změnit ÚP a vznesl dotaz, kdo bude hradit změnu ÚP?
Mgr. Franc –navrhnout p. Ištokovi, že za těchto podmínek bude hradit změnu ÚP nebo sníží kupní cenu na Kč 200,- až 300,-Kč/m2 a obec změnu ÚP uhradí
p.Čejka – doporučil uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí
p.Dalešický – změna záplavového území nebude problém
p. Šindelář – do budoucna budeme muset ukládat inženýrské sítě – pozemek k výstavbě se musí připravit (skrýt ornici, navézt inertní materiál...)
p.Dalešický – jak vysoké jsou náklady na zasíťování?
p. Šindelář – přesně nevím, doporučuji pověřit starostu obce k dalšímu jednání s p.Ištokem a developerem
p.Čejka – terén pozemku upravit na niveletu současné výstavby. Je chráněn hrázkami až před padesátiletou vodou, ale ne před zahrázovou vodou.

p.Šindelář – niveleta již postavených RD je k výšce podlahy
Mgr.Franc – obec by se měla snažit získat pozemky k výstavbě
p.Šindelář – jedná se o změnu vrstevnice celého území –návrh předložit projektantovi, geodetovi

Návrh USN ZO č. 3.17.2019 Zastupitelstvo obce schvaluje přípravu změny ÚP pro pozemek p.č. 795/1 o výměře 17 210m^2 vč. změny záplavového území.
Hlasování: 13-0-0

b) na vědomí

10.1.2019 – rada obce **předkládá ZO ke schválení** návrh na změnu projektu trasy chodníku mezi částmi obcí Dolní a Horní Bučice (kolem hřbitova). RO **ukládá** starostovi obce projednat návrh s Ing.Bartůňkem, zpracovatelem původního projektu.
Ing.Bartůněk na základě schůzky se starostou obce dne 22.5.2019 doporučuje zrušit schválené budoucí smlouvy o smlouvách budoucích kupních – revokovat USN ZO a uzavřít smlouvy kupní. Sjednat schůzku mezi Mgr. Bc.Bělským a Ing.Bartůňkem, zpracovatelem projektu o dalším postupu k zahájení realizace projektu (vstoupit opakovaně s pí Filipovou do jednání o prodeji pozemku...).
Diskuse:
pí Wittvarová – nabízí se vedení trasy chodníku škarpou se zatrubněním, dne 28.5.2019 se uskutení jednání s projektantem Ing.Bartůňkem a Mgr.Bc.Bělským
Ing.Čapek – p. Nykodým z KÚ sám navrhl trasu chodníku příkopem
p. Čejka – ve směru od hřbitova do H.Bučice povede trasa vlevo (šíře 4,5 m)

RO **doporučuje** v souvislosti s návrhem na změnu projektu navrhovanou směnu pozemků se sl. Dianou Čapkovou, Bc. Havlíkem, Ing.Havlíkovou, pí Janou Čapkovou, p. Jaroslavem Čapkem, manž. Smetánkovými a Ing. Tomášem Čapkem odložit (v případě realizace původního projektu doporučit ZO ke schválení **návrh záměru obce na směnu a prodej pozemků dotčených stavbou chodníku** (záměry nebyly zveřejněny – právní akt by byl neplatný).
Připravit ke schválení na příští jednání ZO.

9. Kontrolní řád.
Diskuse, usnesení.

Místostarostka obce pí Wittvarová vyzve Bc. Šedivého k předložení návrhu Kontrolního řádu.
Bc.Šedivý – kontrolní řádbyl sestaven tak, aby vyhovoval obci a byl vodítkem k provádění kontrol dle platné legislativy.
Diskuse:
p.Novotný – vznesl připomínky: – členové odborně zdatní
- písemné odvolání kontrolované osoby do 15 D
- o výsledku informovat starostu obce (ZO ?)

Bc.Šedivý – odpověď k dotazům:
-odborná zdatnost – naší povinností je členy připravovat ke kontrole dle legislativy

- v případě zjištění nesrovnalostí okamžitě informovat starostu obce zvláště, když hraničí s trestním činem
-ZO předkládáme návrhy na změny

Návrh USN ZO č. 3.18.2019 Zastupitelstvo obce schvaluje Kontrolní řád.
Hlasování: 13-0-0

10. Diskuse pro veřejnost.

Místostarostka obce pí Wittvarová vyzve přítomné v sále k diskusi pro veřejnost:

p.Doubek- žádost o prodej pozemku p.č. 9/2 k.ú. Dolní Bučice byla zamítnuta, další variantou byl návrh na směnu pozemku p.č. 7/2 k.ú. Dolní Bučice za účelem rozšíření komunikace. Z mé strany vysloven nesouhlas z důvodu obavy velkého provozu. Proto znovu žádám zastupitele najít řešení.
pí Wittvarová – provoz „uličkou" by byl pouze výjimečně – např. hasiči
p.Doubek – průjezdu vozidel nezabráníme
p.Novotný – průjezd by se rozšířil, ale umístili bychom uprostřed mobilní sloupy, které by v případě zásahu byly odstraněny
p.Doubek – směnou bych přišel o 1/3 zahrady; v případě odkoupení pozemku p.č. 9/2 k.ú. D.Bučice uhradím kupní cenu ve výši Kč 350,-/m2
pí Wittvarová – nutné podat novou žádost
p. Dalešický – snahou je najít kompromis – rozšíření uličky- chodníku myšleno pouze pro mimořádný průjezd
p.Novotný – ano souhlasím pro průjezd vozidla záchranné služby
p.Dalešický – v úseku p.Berana a p. Veselého umístit DZ „zákaz parkování" z důvodu průjezdnosti
p.Doubek – rozumím, nechci dělat naschvály; zábor 1/3 zahrady (10-15 m) je moc
p.Šindelář – doplatek by byl ze strany obce (dle výměry pozemku) – poukázal na řešení dopravního omezení instalovaného na cyklostezce (uzamykatelné sloupy), rozšíření komunikace by bylo přínosné pro budoucí plánovanou zástavbu, proto doporučil vyjít vstříc p. Doubkovi
p.Doubek – se směnou pozemku nesouhlasím; požaduji ze strany obce zajistit údržbu pozemku p.č. 9/2 k.ú. Dolní Bučice. Mám zájem o dlouhodobý pronájem pozemku p.č. 9/2 k.ú. D.Bučice vč. zaplocení.
pí Wittvarová – doporučila podat písemnou žádost

p. Štípek – k žádosti o odkoupení části pozemku p.č. 5/31 v k.ú. D.Bučice u přečerpávací stanice ČOV – ze strany obce konstatováno, že pozemek nepotřebuje; loni došlo k oplocení ČOV, s tím, aby se komunikace rozšířila a vzniklo tzv. „otáčedlo" s předběžným souhlasem na umístění budoucí garáže.
Na pokyn obce jsem zadal vypracování geometrického plánu (uhradil jsem Kč 5tis.), s tím, že prodej pozemku bude schválen. Dalším příslibem obce bylo vybudování vodovodu v r.2018 (nebylo splněno - v ulici nebyl o vodu zájem). Kompromisem z mé strany bylo, že si vybuduji studnu (na místo vodovodní přípojky), neboť musím splnit podmínky hypotéky a požadovaný pozemek mi bude oddělen. Co brání mé žádosti? Zahradu mám o výměře 191m2 a mám problém s parkováním. Zároveň jsem přislíbil obci, že zachovám řad výstavby RD (6m od komunikace), ale ze strany obce žádná změna nenastala.

p.Čejka – měla by vzniknout dohoda řešit Váš požadavek komplexně se zřízením obslužné komunikace (poté přistoupit k žádosti)
p.Štípek – přistoupil jsem na kompromis, že nebudu chtít vodu a nechám odměřit 29 m ze sousedního pozemku pro výstavbu garáže
Bc.Šedivý – překvapuje mě, že tyto informace zastupitelé nemají
p.Štípek – do r. 2018 mám od obce příslib na vybudování vodovodní přípojky – nestihne se;
- vybudování studny na vlastní náklady činí Kč 80000,-; kanalizační přípojka musela být svedena do přečerpávací stanice ČOV – (prodloužení o 30 m!); složení cihel na pozemku povolil p.Marousek

p.Šindelář – k napojení kanalizační přípojky napřímo do přečerpávací stanice ČOV se realizovalo z důvodu, že je kanalizace mělká – obec se snažila pomoc; pasport je udělán; sousední parcela se měla řešit, až bude postaven RD – o garáži nebyla řeč! Poté byly podány stížnosti s odůvodněním zachování otočky pro auta; navrhuji zadat vypracování řádného projektu, který se bude řešit obchvat nebo otočku; zmíněna chyba velitele zásahu při požáru v ul. Ovocná, při kterém došlo k „zacpání" ulice a znemožnění výjezdu;
Mgr.Franc – viděli jsme plán výstavby garáže, jiné podklady – historii smluv-dohod s obcí nemáme
MVDr.Táborská – p.Štípek má problém s vodou a chce stavět garáž? Bude pozemek nabídnut k prodeji všem? Štípkovi dosud využívají pozemek k parkování!
Ing.Táborský – měl jste v plánku – stavebním povolení uveden termín napojení na vodu?
p.Štípek – ano, smluvně s obcí do r. 2018
p.Šedivý – pozemek bude využíván jako celek? ZO neví o dohodě se starostou obce.
MVDr.Táborská – pro případ „kdyby" přijeli do ulice 4 sanitky, došlo by k masakru – silnice je úzká, v křižovatce ve tvaru „T" stojí auto
p.Dalešický – je potřeba zjistit normy
p.Štípek – v ul. se může zastavit, nesmí se stát
Mgr.Franc – navrhuji řešit v globálu – vznést dotaz na dopravní inspektorát – předložit ke schválení situaci vč. návrhu na realiziaci veřejného osvětlení se zapuštěním do země
p.Šindelář – vodoměrná šachta musí být před hranicí pozemku

10. Závěr.

Místostarostka obce pí Wittvarová poděkovala všem přítomným za účast a dnešní zasedání ukončila.

Skončeno ve 19.15 hodin
Zapsala:Špinarová

Liběna Wittvarová
místostarostka obce

OBEC VRDY

.....
2 ověřovatelé zápisu

VYVĚŠENO DNE: 3.6.2019
SEJMUTO DNE:

OBECNÍ ÚŘAD 3