ÚZEMNÍ PLÁN
VRDY

PO VYDÁNÍ 2. ZMĚNY



Pořizovatel:
Městský úřad Čáslav
Odbor výstavby a regionálního rozvoje

Červen 2021

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Územně plánovací dokumentace	Úplné znění územního plánu Vrdy po vydání 2. změny
Vydávající orgán	Obec Vrdy
Pořadové číslo změny	2
Datum nabytí účinnosti změny	
Pořizovatel	Městský úřad Čáslav Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Jméno a příjmení	Martina Plechatová
Funkce	Referent Odbor výstavby a regionálního rozvoje
Podpis úředně oprávněné osoby pořizovatele	
Otisk úředního razítka	

Změna č. 1 byla vydaná ……2019, usnesením č. …… a nabyla účinnosti ……. 2019.

Změna č. 2 byla vydaná ……2021, usnesením č. …… a nabyla účinnosti ……. 2021.

O b s a h d o k u m e n t a c e :

Územní plán

TEXTOVÁ ČÁST územního plánu včetně vymezení prvků územního systému ekologické stability
GRAFICKÁ ČÁST územního plánu:

č.v.1 Základní členění území	1 : 5 000
č.v.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
č.v.3 Technická infrastruktura	1 : 5 000
č.v.4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST odůvodnění územního plánu
GRAFICKÁ ČÁST odůvodnění územního plánu:

č.v.5 Koordinační výkres	1 : 5 000
č.v.6 Výkres širších vztahů	1 : 50 000
č.v.7 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Úplné znění dokumentace po vydání 1. Změny obsahuje výkresy, kterých se změna dotkla a které změnila:

č.v.1 základní členění území	1 : 5 000
č.v.2 Komplexní urbanistický návrh – hlavní výkres	1 : 5 000
č.v.5 koordinační výkres	1 : 5 000
č.v.7 výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

1 . Identifikační údaje, vymezení řešeného území
2 . Vymezení zastavěného území .
3 . Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
4 . Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
5 . koncepce veřejné infrastruktury,podmínky pro její umístění
6 . koncepce uspořádání krajin, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace , dobývání ložisek nerostných surovin
7 . podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, prostorové uspořádání, podmínky ochrany krajinného rázu
8 . vymezení veřejně prospěšných staveb,veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci,pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
9 . vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
10 . údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
11. vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
12. stanovení pořadí změn v území (etapizace)

1 . IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE, VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ :

Název akce :	územní plán Vrdy – návrh územního plánu
Stupeň :	návrh územního plánu
Řešené území :	obec Vrdy : k.ú. Vrdy, Zbyslav, Horní Bučice , Dolní Bučice
Okres :	Kutná Hora
Pořizovatel :	Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a regionálního rozvoje, Žižkovo náměstí čp.1
Projektant :	ing.arch.Rostislav Jukl, Talafusova 966,Kutná Hora, IČ 464 01 326
Datum zpracování :	květen – srpen 2013 **Návrh 1.změny - září 2018** **Návrh 2.změny - únor 2021 + úprava červen 2021**
Vymezení řešeného území: Řešeným územím **je správní území Obce Vrdy** Zahrnuje čtyři katastrální území o výměře 1849 hektarů (k.ú. Vrdy, Zbyslav, Horní Bučice a Dolní Bučice, které jsou totožné s jeho zastavěnými částmi).	

Obec Vrdy má Územní plán sídelního útvaru Vrdy (ÚPSÚ) schválený v roce 1997.
Zastupitelstvo obce Vrdy schválilo usnesením č.31/2011 ze dne 25.10.2011 pořízení nového územního plánu.
Podkladem pro zpracování návrhu bylo schválené zadání územního plánu.
Zadání územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem dne 27.11.2012 , usnesením č.43.

2 . VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

Zastavěné území (jeho hranice) je návrhem územního plánu vymezeno k 31.3.2013.
Vyznačeno je v grafické části tohoto územního plánu ve výkresech č.1, 2 a jeho odůvodnění č. 5.

Zastavěné území v řešeném území tvoří:
Vrdy a Dolní Bučice –
Jsou to dvě stavebně srostlé části, které tvoří těžiště zástavby obce. Mají smíšenou zástavbu obytných domů, občanskou vybavenost (obchody a služby) i výrobní provozy. Protíná je silnice I/17 a železniční vlečka.
Horní Bučice –
Leží v docházkové vzdálenosti od Dolních Bučic. Mezi nimi je pouze hřbitov. Zástavba je převážně obytnými objekty soustředěnými podél procházející komunikace III. třídy. V jižní části u silnice I/17 je náves s parkovou plochou a dětským hřištěm. Uprostřed zástavby jsou objekty služeb a hřiště.
Zbyslav –
Je tvořena zástavbou starší části okolo kostela a historických objektů a v novější části „Polsko“ rodinnými domy na pravidelné parcelaci.
Koudelov –
Nevelké zastavěné území na jihu okolo zemědělského areálu a stejnojmenné železniční zastávky. Doplňuje ho několik obytných objektů.
Skovice –
Zastavěné území několika rodinnými domy, hájenkou a statkem u Skovické bažantnice. Vymezen je i zemědělský areál a objekt bývalé nádražní budovy zastávky ČD Skovice.
Vinice –
Zástavba u obce Vinice na katastru Vrdů, obsahující několik obytných objektů a cvičiště.

3 . ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

a) koncepce rozvoje území obce:

Koncepce rozvoje území vychází z požadavku na respektování a ochranu stávajících hodnot území a zástavby a to i historicky dané urbanistické koncepce zástavby. Byly respektovány i širší vazby na okolí a to u dopravní i technické infrastruktury a krajiny. Navrženy jsou předpoklady pro další rozvoj vymezením ploch služeb, bydlení. Vytvářeny budou podmínky ochrany přírody a krajiny, zvyšována její rekreační a krajinářská hodnota.

Zástavba je navrhována do zastavěného území (manipulační plocha ve Vrdech), proluk zástavby a nezbytné minimum rozšíří zastavěné území.

Je navržen rozvoj všech funkčních složek (bydlení občanské vybavenosti, služeb, výroby) i doplnění o technickou infrastrukturu. Zpracováno je řešení krajiny včetně její ochrany a doplnění zelení.

b) ochrana a rozvoj hodnot území:

b1) urbanistická struktura

Obec Vrdy leží v okrese Kutná Hora v jeho severovýchodní části. Sousedí s obcemi Vlačice, Bílé Podolí, Vinaře, Žleby, Starkoč a městem Čáslav. Od Čáslavi leží 5 km východně. Počtem obyvatel (kolem 3 tisíc) je jednou z 6- ti největších obcí v okrese. Je správním místem pro své okolí (stavební úřad…) a zajišťuje i další služby (základní škola, mateřská škola, obchody, pošta, finanční služby, zdravotnictví…). Zastavěné území tvoří stavebně srostlé místní části Vrdy a Dolní Bučice, vzdálenější Horní Bučice a Zbyslav a menší zastavěná území Koudelov a Skovice.

Zástavba je nízkopodlažní. Stavebními dominantami jsou kostely a některé objekty výrobních areálů.

Návrh předpokládá zachovat stávající urbanistickou strukturu, především dochovanou v centru Zbyslavi a okolo kostela v Dolních Bučicích s množstvím historických a památkově chráněných objektů. Zachována bude i historická uliční síť. Bude respektována současná hladina zástavby včetně střech.

b2) - památkově chráněné objekty (nemovité kulturní památky)

V řešeném území jsou tyto nemovité kulturní památky

Dolní Bučice - č. 32350/2-1218 – kostel Všech svatých (kostel, ohradní zeď s brankou)
- č.36393/2 - 1217 – dům č.p.30 (bývalý vodní mlýn)

Zbyslav -č.41844/2-1221 kostel Nejsvětější Trojice
– (kostel, hřbitov, nástupní schodiště se sochami, ohradní zeď)
socha sv. Jana Nepomuckého
č. 29727/2-1220 – venkovská usedlost č.p.57 (usedlost a chlév)
č. 26540/2-1221 –fara č.p.1 (fara a ohradní zeď s brankou)
č. 26535/2-3532 – venkovský dům č.p.56
č. 37576/2-3533 – základní škola č.p.76 (s parkovou úpravou okolí)
V Horních Bučicích a ve Vrdech nejsou.

Stávající zastavěná území Zbyslavi a Horních Bučic mají stabilizovanou venkovskou zástavbu, toto by měly novostavby a dostavby respektovat. Měly by být přízemní se symetrickou sedlovou střechou obvyklého sklonu, vhodný je čtvercový půdorys budov.

K řešenému území přiléhá na hranicích katastrálního území Zbyslav a Vlačice krajinná památková zóna Žehušicko.(Vyhlášena vyhláškou Ministerstva kultury ČR ze dne 1.7.1996" o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny") podle zákona ČNR č.20/1987 Sb., O státní památkové péči.

b3) vývoj obce

Nejstarším osídlení je z mladší a pozdní doby kamenné (svědčí o tom nálezy 5 – 2 tisíce let před naším letopočtem). Od té doby je území soustavně osídleno. Po své příchodu v 6. století založili Slované sídliště ve Zbyslavi.

První písemná zmínka o vsi Bučice je z roku 1279 a o Vrdech z roku 1307. Vrdy a Bučice byly poddanské vsi. Poloha v zemědělské krajině jim dala ráz. Na řece Doubravě vznikaly mlýny. Nejstarší z nich je bučický z I. poloviny 14. století.

S příchodem průmyslové revoluce vzniká v Dolních Bučicích v roce 1851 továrna na výrobu škrobu. V roce 1912 byla rozšířena na pražírnu kávy a byla první továrnou na cikorku (později byl zde závod Kovolis). V roce 1856 byla zahájena stavba cukrovaru a v roce 1868 byl založen akciový cukrovar v Dolních Bučicích.

Železniční trať Čáslav – Třemošnice se započala budovat v roce 1881. V osmdesátých letech 19. století byla založena u silnice Čáslav – Dolní Bučice cihelna (po ukončení provozu cihelny byla využívána jako skládka - v současné době je zrekultivována). Dlouhou historii má i závod na výrobu betonových prvků Goldbeck (dříve Prefa a později PDB). Vznikl v místě parní pily založené v roce 1881.

Původní budova školy je z roku 1881. Od roku 1925 měli Vrdy stálé kino, které vznikalo jako zařízení TJ Sokol.

b4) – archeologie

Celá oblast je v území klimaticky příhodném pro pravěké osídlení. Četné nálezy jsou od mladší doby kamenné až do středověku. Nejstarší nálezy pocházejí ze Zbyslavi (kamenné nástroje z mladší doby kamenné. Ve Vrdech a Horních Bučicích jsou pohřebiště z doby bronzové. Ojedinělé nálezy mincí ve Zbyslavi nasvědčují o využívání oblasti v době římské. Období raného středověku je zastoupeno nálezem pohřebiště hradištního stáří ve Vrdech.

Veškeré stavební zásahy musí být předem projednány s AÚ AV ČR dle zákona č.20/87 Sb. O státní památkové péči,ve znění zákona č. 242/92 Sb.. Umožněn musí být záchranný archeologický výzkum a u větších akcí proveden předstihový archeologický výzkum.

4 . URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

a) urbanistická koncepce

Pro rozvoj obce jsou dány dva hlavní směry rozvoje- stabilizace obyvatel a jejich přírůstek vytvořením ploch pro možnosti obytné výstavby a ploch pro občanské vybavení a služby. Obytná výstavba se bude rozšiřovat ve Vrdech, Dolních Bučicích a v Horních Bučicích. Služby a vybavenost budou podporovány v okolí centra a návsí. Počítá se s využitím manipulační plochy pro vytvoření nové zástavby, která je řešena v rámci plochy přestavby P1 a bude územní studií.

Navržená urbanistická koncepce vychází ze současného stavu využití, uspořádání území a zástavby obce. Zástavba obce je uprostřed intenzivně zemědělsky využívané krajiny s nízkým podílem zeleně a tedy možností rekreace v ní. Z toho vyplývá nutnost rozvoje rekreačních ploch uvnitř sídla, jako součást jednotlivých zón.

Návrh je založen na principu rozvoje (soustředění výstavby) do stávající zástavby a nerozptylování výstavby do krajiny a narušování krajinného prostoru. Tím se intenzivněji využije stávající a navržené technické vybavení obce.

Pro stabilizaci obyvatel a jejich přírůstek jsou navrženy rozvojové plochy rodinné výstavby v přímé návaznosti na obytnou zástavbu a občanské vybavení. Nejvíce ploch je ve Vrdech.

Naprostá většina ploch pro zástavbu vyplňuje volné plochy v současné zástavbě anebo plochy s ní související. Plochy jsou určeny pro obytné funkce a komerční.

Zástavba není navrhována v blízkosti řeky a v oblasti možného zaplavování. U nové zástavby budou dešťové vody likvidovány na vlastním pozemku z důvodu zlepšení odtokových poměrů v území.

Vrdy a Dolní Bučice –

Jsou to dvě stavebně srostlé části, které tvoří těžiště zástavby obce. Mají vybudovanou občanskou vybavenost (zázemí obchodů a služeb), výrobní závody. Protíná je silnice I/17 (okolo které je soustředěna zástavba) a železniční vlečka. Tvoří ji obytné domy i výrobní závody, z nichž nejvýznamnější je lihovar a výroba betonových prvků. V zástavbě jsou objekty občanské vybavenosti – základní a mateřská škola, obchody, služby, restaurace. Soustředěny jsou převážně u silnice I/ 17 a kolem přirozené pěší spojnice mezi centry Vrdů (Smetanovo náměstí) a Dolních Bučic (náves okolo kostela Sv Anny). U řeky je sportovní areál s tenisovými kurty, hřištěm na fotbal a venkovní koupaliště. Zástavba obce je převážně nízkopodlažní s několika lokalitami středně podlažních bytových domů. Okolo jader obou částí je starší obytná zástavba, na ně navazuje novodobější zástavba rodinných domů na pravidelné parcelaci a bytové domy.

Na jihu Vrdů je bývalý zemědělský areál, jeho plocha je stabilizovaná. V zástavbě jsou 2 hřbitovy. Jejich plochy jsou stabilizované.

Kromě dostatečné občanské vybavenosti a služeb je také dobudována technická infrastruktura. Provedena je plynofikace, napojení na obecní vodovod, elektro, odkanalizování do čistírny odpadních vod. Pro tyto dobré podmínky bude perspektivní rozvojovou plochou pro obytnou zástavbu rodinnými i bytovými domy a služby. Mezi oběma částmi je velká manipulační plocha, která je navržena k jinému využití na plochu obytnou smíšenou. Tato plocha přestavby P1 uvažuje s funkčním členěním na plochy bydlení, občanské vybavenosti, dopravní plochy (parkoviště a obslužnou komunikaci) a veřejné prostranství se zelení uprostřed. Tím dojde k propojení zástavby na jihu Vrdů s Dolními Bučicemi.

Průmyslová výroba se rozvíjí ve východní části obce ve stávajících plochách navazujících na dopravně kapacitní silnici I/17 a vlečku. V blízkosti mají i regulační stanici a čistírnu odpadních vod. Opravárenský závod, stavebniny, prodejna plynu a čerpací stanice pohonných hmot jsou na východním okraji zástavby. Doplněny budou zastavitelnou plochou Z8 občanské vybavenosti.

Návrh předpokládá stabilizaci ploch bydlení. Obytná zástavba se bude rozvíjet ve Vrdech především jižním směrem v návaznosti na stávající obytné plochy. Navrženy jsou zastavitelné plochy Z2 – Z6. V severní části zástavby Dolních Bučic je navržena zastavitelná plocha bydlení Z1.

Horní Bučice –

Leží v docházkové vzdálenosti od Dolních Bučic. Mezi nimi je pouze hřbitov. Zástavba je převážně nízkopodlažní obytnými objekty soustředěnými podél procházející komunikace III.třídy. V jižní části u silnice I/17 je náves s parkovou plochou a dětským hřištěm. Uprostřed zástavby jsou objekty služeb a travnaté hřiště. Je zde také dobudována technická infrastruktura. Provedena je plynofikace, napojení na obecní vodovod, rozvod elektro, odkanalizování do čistírny odpadních vod v Dolních Bučicích. Pro tyto dobré podmínky bude perspektivní rozvojovou plochou pro obytnou zástavbu rodinnými domy. Bývalý zemědělský areál v zástavbě bude využit pro rodinné bydlení. Navržena je jeho přestavba plochu P2.
Areál bývalé cihelny byl rekultivován (z části navrácen zemědělskému půdnímu fondu a částečně využit pro služby a prodej stavebnin).

V Horních Bučicích jsou plochy bydlení stabilizované. Vytipovány jsou i některé pozemky pro stavbu rodinných domů ve stávající zástavbě pro jejich nevelké rozšíření. Jedná se o 2 zastavitelné plochy Z11 a Z13.

Zbyslav –
Je tvořena zástavbou starší části na vyvýšenině okolo kostela. Jsou zde historické objekty a obytné objekty venkovského typu s řadou hospodářských objektů. Na ně navazuji zahrady. Některé domy jsou přeměňovány v rekreační objekty a tento trend pokračuje. Novější částí Zbyslavi je „Polsko“, zástavba novějšími rodinnými domy podél Doubravy na pravidelné parcelaci. Ve Zbyslavi je restaurace a hřiště bez objektů. Jihovýchodně od zástavby je zemědělský areál.

Uvažuje se s ohledem na větší vzdálenost od jádrového území Vrdů ve Zbyslavi se stabilizaci současného stavu zástavby. Nebudou navrhovány nové rozvojové plochy. Budou rozvíjeny spíše zdejší rekreační, přírodní a památkové hodnoty. Zachování a zkvalitnění životního prostředí bude i rozšířením doprovodné zeleně podél Doubravy a to v rámci navrženého regionálního biokoridoru. Zemědělský areál bude ponechán svému účelu s možností využití. Je umístěn v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby a začleněn bude zelení do okolí.

Koudelov –
Nevelké zastavěné území na jihu okolo zemědělského areálu a stejnojmenné železniční zastávky. Doplňuje ho několik obytných objektů pro zaměstnance. Je to stabilizované území a ponechán bude současný stav bez rozvojových ploch. Probíhá zde oprava objektů pro živočišnou výrobu.

Skovice –
Zastavěné území několika rodinnými domy, hájenkou a statkem u Skovické bažantnice. Protíná jej železniční trať. Je to stabilizované území a ponechán bude současný stav bez rozvojových ploch. Haly v zemědělském areálu budou sloužit pro živočišnou výrobu.

Vinice –
Zástavba obce Vinice zasahující na katastr Vrdů. Obsahuje pouze několik obytných objektů a sportovní a rekreační plochy Je to stabilizované území a ponechán bude současný stav bez rozvojových ploch.

b) vymezení zastavitelných ploch

V zastavěném a zastavitelné území jsou vymezeny jednotlivé funkční ploch, u kterých jsou stanoveny podmínky využití v části 7)STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ).

Skládají se z jednotlivých funkčních ploch.

Navržené záměry se týkají rozvoje zastavitelných ploch území obce – plochy pro bydlení, rozvoj služeb a výroby.

Tyto plochy jsou vyznačeny v grafické části územního plánu a jeho odůvodnění ve výkresech č.1, 2 a 5.

b1) plochy bydlení

Obytnou zástavbu tvoří převážně rodinné domy. Jejich zástavba lemuje po obou stranách náves a přiléhá ke komunikacím v obcích. Méně jsou zastoupeny obytné zemědělské usedlosti s řadou doplňkových staveb (stodoly) a velkými ovocnými zahradami. Klasická starší zástavba je okolo návsí v centru. Rodinné domy městského typu na pravidelné parcelaci jsou v nových lokalitách na okrajích (jih Vrdů a Dolních Bučic, sever Dolních a Horních Bučic a Polsko ve Zbyslavi).

Bytové domy jsou v několika lokalitách v Dolních Bučicích a Vrdech.

V návrhu bude uvažováno další výstavbou rodinných domů. Pro potřeby dalšího rozvoje obce budou vymezeny plochy pro bydlení v částech Vrdy, Dolní Bučice a Horní Bučice.

Obytná výstavba je navržena v těchto plochách:

Navržena je rozvojová **zastavitelná plocha -** plochy bydlení – městského charakteru (označena **Z1)**
Leží v severní části zástavby Dolních Bučic v klidové poloze vhodné pro bydlení. Je prolukou ve stávající zástavbě na stávající obytnou zástavbu navazuje. Je logickým pokračováním již existující zástavby rodinných domů a dostavbou proluky. Pouze ze severu ji lemují zemědělské pozemky. Dopravně bude napojena na stávající místní komunikace ze západu a z jihu. Má možnost napojení na inženýrské sítě (vodovod, kanalizaci, plynovod a elektro) z navazující zástavby. Na severu podél ní vede vysokotlaký plynovod. Bude respektováno jeho ochranné pásmo. Její zástavba a měřítko musí respektovat charakter stávající zástavby a hmoty objektů včetně střech. Má výměru 1,8 hektarů a je pro 12 - 15 rodinných domů.

~~Navržena je rozvojová **zastavitelná plocha** - plochy bydlení – městského charakteru (označena **Z2)**~~
Plocha byla vynechána 2. Změnou územního plánu

Navržena je rozvojová **zastavitelná plocha -** plochy bydlení – městského charakteru (označena **Z3)**
Leží, obdobně jako plocha Z2, na jihu zastavěného území Vrdů. Ze severu a východu navazuje na obytnou zástavbu lokality Sluneční. Z ostatních stran je zemědělská půda. Je dostavbou druhé strany stávající místní komunikace. Předpokládá se výstavba pouze několika rodinných domů. Napojena je na stávající komunikaci procházející podél ní východně. Má možnost napojení na inženýrské sítě uložené v této komunikaci (na vodovod a kanalizaci, na plynovod a elektro). Její zástavba musí respektovat měřítko a charakter stávající zástavby a hmoty objektů včetně střech. Je asi pro 5 - 7 rodinných domů. Má výměru 0,75 hektarů.

Navržena je rozvojová **zastavitelná plocha -** plochy bydlení – městského charakteru (označena **Z4)**
Leží uprostřed zástavby lokality Sluneční na jihu Vrdů. Je prolukou ve stávající zástavbě. Ze tří stran je vymezena stávající novou obytnou zástavbou. Je logickým pokračováním již existující zástavby rodinných domů a dostavbou existující proluky. Je v klidové poloze vhodné pro bydlení Má možnost napojení na místní komunikace z lokality Sluneční a na inženýrské sítě vedené v této komunikaci (vodovod, kanalizace, plynovod a elektro). Je dostavbou proluky ve stávající obytné zástavbě. Je asi pro 10 - 12 rodinných domů. Má výměru celkem 1,25 hektarů.

~~Navržena je rozvojová **zastavitelná plocha** - plochy bydlení – městského charakteru (označena **Z5)**~~
Plocha byla vynechána 2. Změnou územního plánu

Navržena je rozvojová **zastavitelná plocha -** plochy bydlení – městského charakteru (označena **Z6)**
Leží na jihu u zastavěného území Vrdů v areálu zahradnictví nedaleko u zastavitelné plochy Z5. Je dostavbou druhé strany stávající místní komunikace. Je vymezena stávající zástavbou ze západu a severu. Je logickým pokračováním zdejší zástavby. Napojena je na stávající komunikaci vedoucí západně od ní. Má možnost napojení na inženýrské sítě vedené v této komunikaci (vodovod a kanalizaci, plynovod a elektro). Předpokládá se výstavba jedné řady domů u obslužné komunikace. Její zástavba musí respektovat měřítko a charakter stávající zástavby a hmoty objektů včetně střech. Je pro 5 - 6 rodinných domů. Má výměru 0,6 hektarů.

Navržena je rozvojová **zastavitelná plocha -** plochy bydlení – městského charakteru (označena **Z11)**

Leží ve východní části u zastavěného území Horních Bučic spolu s plochou Z13. Je logickým pokračováním zdejší zástavby. Navazuje na stávající zástavbu. Ze severu a západu je obytná zástavba. Z jihu ji vymezuje výrobní areál, který ale je navržen jako plocha přestavby P2, na změnu na plochu obytnou. Napojena je na stávající komunikaci ze západu. Je možné i napojení na silnici III/33821 ze severu. Má možnost napojení na inženýrské sítě vedené v této komunikaci (vodovod, kanalizaci, plynovod a elektro). Na pozemku je trafostanice a vrchní vedení elektro 22 kV, jehož ochranné pásmo bude respektováno. Její zástavba musí respektovat měřítko a charakter stávající zástavby a hmoty objektů včetně střech. Je asi pro 5 - 7 rodinných domů. Má výměru 0,50 hektarů.

Navržena je rozvojová **zastavitelná plocha -** plochy bydlení – městského charakteru (označena **Z13)**
Leží ve východní části u zastavěného území Horních Bučic spolu s plochou Z11. Je logickým pokračováním zdejší zástavby. Navazuje na stávající zástavbu. Ze západu je obytná zástavba. Na severu výrobní areál, který ale je navržen jako plocha přestavby P2, na změnu na plochu obytnou. Napojena je na stávající komunikaci ze západu. Má možnost napojení na inženýrské sítě vedené v této komunikaci (vodovod a kanalizaci, plynovod a elektro). Na pozemku je vrchní vedení elektro 22 kV, jehož ochranné pásmo bude respektováno. Její zástavba musí respektovat měřítko a charakter stávající zástavby a hmoty objektů včetně střech. Je asi pro 10 - 15 rodinných domů. Má výměru 1,6 hektarů.

Změna č. 1 A – pozemek č. 143 a část pozemku č.142/7 k.ú. Horní Bučice

změna z funkční plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení na plochu: ***Z 15 -plochy bydlení - venkovského charakteru – (BV)***
Leží v zástavbě Horních Bučic v klidové poloze vhodné pro bydlení. Navazuje na stávající obytnou zástavbu – je v zastavěném území. Jedná se o nevelké rozšíření plochy obytné pro stavbu rodinného domu o plochu nevyužívanou pro sportovní činnost. Dopravně je napojena na stávající komunikace. Je minimální výměry asi 0,030 hektarů.
Nedojde k záboru nové plochy – plocha je stávající, pouze jiného funkčního využití.
Vhodným způsobem bude řešena likvidace dešťových vod a zaměřeno bude na případné zadržování a možnost následného využití.
U změny A bude umístění rodinného domu podmíněno splněním imisního limitu hluku z dopravy na komunikaci podle jejího zařazení. U změny B využití plochy musí splnit imisní limity hluku k chráněným prostorům staveb, pokud jsou v sousedství lokalizovány.

Označení plochy	značka	Popis plochy - funkce	Podmínky využití - omezení
změna č. 2.**A)** **Z16**	**BI**	plochy bydlení – městského charakteru (BI) na poz. č. 795/1, 798/1 798/3, 799 a 797 k.ú. Vrdy Je dostavbou plochy navazující zástavby Z5, na kterou navazuje. Výměru má 2,186 hektarů, Je pro umístění 20 - 25 rodinných domů.	Plocha je napojena na stávající komunikaci a sítě. Její část zasahuje do záplavových pásem Doubravy. Po provedení protipovodňových opatření by bylo nutno je aktualizovat. **V souladu s § 20 odst.2 vyhl. č. 501/2006 Sb. je nutno vymezit veřejné prostranstvím o výměře minimálně 2000 m2.** **Bude řešeno v následných řízeních (územní řízení).**

změna č. 2. **B)** **Z17**	**BV**	plochy bydlení - venkovského charakteru (BV). Změna z plochy zahrad (ZZ) **na plochu bydlení – venkovského charakteru (BV).** Je rozšířením ploch pro bydlení – lokalita pro výstavbu jednoho rodinného domu o výměře 0,2258 hektarů na pozemku p.č. 200/1 k.ú. Zbyslav. Lokalita leží mezi zastavěným pozemkem a pozemkem zbořeniště, je dočasně nezastavěným územím v zastavěném území.	Její část zasahuje do záplavových pásem Doubravy. Po provedení protipovodňových opatření by bylo nutno je aktualizovat.

Změna 2A – pozemky č. 795/1, 798/1 798/3, 799 a 797 k.ú. Vrdy
změna z funkční plochy plocha zemědělská – zahradnictví (ZA) a plocha zemědělská na plochu bydlení – městského charakteru (BI)
Leží v zástavbě v klidové poloze vhodné pro bydlení. Navazuje na stávající obytnou zástavbu. Jedná se o rozšíření plochy obytné. Dopravně je napojena na stávající komunikace. Je výměry 2,186 hektarů. Dojde k záboru zemědělského půdního fondu, BPEJ je 3.56.00 se stupněm ochrany I a 3.10.00 se stupněm ochrany I.

Změna 2B – pozemek č. 200/1 k.ú. Zbyslav
změna z funkční plochy zahrad na plochu **plochy bydlení - venkovského charakteru – (BV)**
Leží na kraji zástavby Zbyslavi u zastavěného území. Navazuje na stávající obytnou zástavbu. Jedná se rozšíření plochy obytné pro stavbu rodinných domů o plochu nevyužívanou pro zemědělské hospodaření. Je zahradou a také většina plochy bude zahradou k rodinnému domu. Dopravně je napojena na stávající komunikace. Je výměry 0,2258 hektarů. Dojde k záboru zemědělského půdního fondu, BPEJ je 3.58.00 se stupněm ochrany II. Je pro jeden rodinný dům a vlastník má opravdový zájem ho po schválení změny hned zastavět. Je dle KN zahrada a i většina by po stavbě domu byla zahrada. Zůstává a jedinou zastavitelnou plochou ve Zbyslavi.

U změny 2B bude umístění rodinného domu podmíněno splněním imisního limitu hluku z dopravy na komunikaci podle jejího zařazení.

Navržena je **plocha přestavby P1 – centrum Vrdů –** plochy smíšené obytné
jako plocha přestavby P1 a zařazeno jako plochy smíšené obytné, kde je uloženo prověření změn její využití územní studií. ***Záměry v této ploše nenaplní svojí kapacitou, rozsahem, nebo účelem limitně některý z bodů přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb., O posuzování vlivů na životní prostředí.***
Jedná se o prostor v centru podél silnice III. třídy. Je zde mnoho funkcí. Jsou zde hospodářské objekty, základní škola, parkové plochy, bydlení, služby, sklady i dopravní stavby, manipulační plocha lihovaru a některé objekty bez využití. Prostor je dopravně frekventovaný s intenzivním pěším provozem. Má výměru 7,6 hektarů.

Navržena je **plocha přestavby P2 – výrobní areál Horní Bučice-** plochy bydlení – městského charakteru Leží ve východní části zastavěného území Horních Bučic spolu s plochou Z11 a Z13. Je zastavěnou plochou zemědělskými stavbami. Navazuje na stávající zástavbu. Její funkční využití je třeba změnit s ohledem na existující a navrhovanou obytnou zástavbu. Má výměru 0,8 hektarů.

Zastavitelné plochy bydlení Z1, Z4, Z5, Z6, Z11 a Z13 již byly schváleny platným územním plánem.
Všechny plochy přiléhají ke zpevněným komunikacím a vedou kolem nich inženýrské sítě. Uvnitř zástavby je několik pozemků pro umístění jednotlivých rodinných domů.

Vytipované pozemky umožní stavbu asi 80 - 100 rodinných domů, ale po návrhové období nepředpokládáme s jejich úplným zastavěním.

b2) plochy občanské vybavenosti:

a) Veřejná infrastruktura

Ve Vrdech je základní škola. Její plocha je stabilizovaná a dostatečná. Dojíždí do ní i děti z okolních obcí. Mateřská škola v obci má dvě oddělení. Kapacita obou škol je dostatečná a umístění je v docházkových vzdálenostech. Obecní úřad je na náměstí v objektu obce.
Zdravotní středisko a lékárna jsou v Dolních Bučicích. Umístění a kapacita zdravotnických zařízení vyhovuje. Ze sociálních služeb v řešeném území je Dům s pečovatelskou službou ve vlastnictví obce.

Součástí sportovního areálu je letní kino. Kulturní dům je ve Vrdech. Ke kulturním účelům jsou i využívány místnosti hostince v Horních Bučicích a ve Zbyslavi. Klubovna je v bývalém objektu obecního úřadu ve Zbyslavi. V letních měsících je využíváno hřiště.

Návrh pouze uvazuje s rozšířením areálu školy v rámci plochy přestavby P 1 – bude řešeno územní studií.

b) Komerční infrastruktura

Zastoupena je hlavně obchody, restauracemi a službami v centru Vrdů a podél silnice I/17. Je v samostatných objektech anebo v částech obytných objektů jako smíšená funkce. Samostatné plochy mají některé služby. Jejich rozvoj bude v rámci stávajících ploch.

Navržena je rozvojová **zastavitelná plocha -** plochy občanského vybavení – komerční infrastruktura (označena **Z8)**
Plocha byla vynechána 2. Změnou územního plánu

c) Hřbitovy

Jsou v Dolních Bučicích, ve Vrdech a Zbyslavi. S jejich rozšiřováním se neuvažuje. Jejich plocha je stabilizovaná. Ze zákona č.256/2001 Sb., o pohřebnictví se kolem něho zřizuje ochranné pásmo v šíři nejméně 100 metrů. V něm se mohou zakázat nebo omezit provádění staveb, jejich změn, které by mohly ohrozit provoz veřejného pohřebiště, nebo jeho důstojnost. Toto pásmo je respektováno, nejsou zde umisťovány objekty.

d) Tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní sportovní areál je ve Vrdech. Je v něm atletický ovál s travnatým hřištěm uprostřed, tréninkové travnaté fotbalové hřiště, panelová plocha (složila jako kluziště), koupaliště, ubytovna a tenisové hřiště. Travnaté hřiště na fotbal je v Horních Bučicích. Jeho plocha je vyhovující. Obdobné hřiště je ve Zbyslavi, ale bez vybavení a zázemí. Pro sálové sporty se využívá školní tělocvična vyhovující svými rozměry i pro košíkovou.

Neuvažuje se novými plochami občanské vybavenosti. Jednotlivé objekty je možno realizovat v rámci ploch bydlení a smíšených ploch.

Pozemky a plochy tohoto druhu občanského vybavení jsou dostatečné.

b3) plochy veřejných prostranství

Těmito prostory jsou náves a parkově upravené plochy v zástavbě, Spravovány a udržovány jsou obcí. Vyžadují pouze ochranu a údržbu. Parkové plochy budou i v navržené rodinné zástavbě, jako součást jejich plochy.

Návrh uvažuje s vybudováním parku a odpočinkové zóny u zčásti na stávající manipulační ploše v rámci plochy přestavby P1.

b4) plochy smíšené obytné

Zahrnují se do ní pozemky staveb pro bydlení, občanského vybavení a veřejných prostranství, zeleně a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Jedná se o zástavbu se smíšenými funkcemi, kde není možno a ani účelné její další členění.
Dle doporučení zadání bylo jako plochy smíšené obytné vymezeno centrum, kde bude uloženo prověření změn její využití územní studií. Je to prostor spojující centra Dolních Bučic a Vrdů.
Jedná se o prostor v centru podél silnice III. třídy. Je zde mnoho funkcí. Jsou zde hospodářské objekty, základní škola, parkové plochy, bydlení, služby, sklady i dopravní stavby, manipulační plocha lihovaru a některé objekty bez využití. Prostor je dopravně frekventovaný s intenzivním pěším provozem.

b5) plochy výroby a skladování:

1) Výroba průmyslová je zastoupena v řešeném území několika areály. S výjimkou areálu Golbeck (který předpokládá rozvoj na přilehlých plochách Z9 a Z10), jsou stabilizovány. Rezervy na rozvoj jsou uvnitř areálů. Bývalá manipulační plocha, která je uprostřed zástavby obce bude změněna na bydlení, občanskou vybavenost a veřejné prostranství se zelení.

Navrženy byly zastavitelné plochy Z9 a Z10. Tyto již byly schváleny v platném územním plánu. Po projednání s dotčenými orgány ve společném jednání dle § 50 stavebního zákona již nebudou navrženy.

Změna č.1B – část pozemku č. 495/25, část pozemku č.495/27, část pozemku č.495/33, část pozemku č.495/8, č. 469/13, č. 415/11, č. 550/10 a č. 551 k.ú. Dolní Bučice
navržena je zastavitelná plocha **Z14- plochy výroby a skladování – průmyslové – (VP)** z plochy zemědělské a plochy smíšené nezastavěné území I
Leží ve východní části Dolních Bučic. Je prolukou mezi stávajícími plochami výroby a logickým pokračováním již existující zástavby. Pozemek svým umístěním a velikostí (není součástí celistvých zemědělských pozemků) je zemědělský obtížně využitelný. Dopravní napojení a napojení na technickou infrastrukturu je ze stávajícího areálu, který rozšiřuje. Pro dopravní napojení bude stávající vjezd. Má výměru asi 2,3 hektarů. S ohledem na již existující plochy výroby je pouze jejich nepatrným rozšířením. Změna se skládá z 3 dílčích částí, ale protože se jedná o rozšíření jedné stávající funkční plochy, jsou tyto části ponechány pod jednou změnou.
Navrhovatel změny uvažuje o jeho využití jako plochy zpevněné a odstavné (dopravní a skladové), případně pro rozšíření kancelářských prostor a parkování zaměstnanců. Dojde k záboru zemědělského půdního fondu, BPEJ je 3.56.00 se stupněm ochrany I.
U plochy je plynárenské zařízení a stanice katodické ochrany s ochranným pásmem, které je nutno respektovat. Kácení vzrostlé zeleně bude prováděno mimo vegetační sezonu. Část plochy zasahuje do záplavového území Q_5
Zastavitelnost pozemku změny bude maximálně 70% a 30 % bude zeleň.
Záměry v této ploše nenaplní svojí kapacitou, rozsahem, nebo účelem limitně některý z bodů přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb., O posuzování vlivů na životní prostředí.

2) Drobná výroba, služby a řemesla. V současné době je v řešeném území zastoupena i živnostníky. Soustředěny jsou převážně v centru. V Dolních Bučicích a u Horních Bučic. Jednotlivé provozovny jsou také v zástavbě jako součásti obytné plochy.

Navrženy byly zastavitelné plochy Z7 a Z12. Po projednání s dotčenými orgány ve společném jednání dle § 50 stavebního zákona již nebudou navrženy.

Umístění služeb umožní i nově navržená zastavitelná plocha služeb Z8 u Dolních Bučic.

3) Výroba zemědělská. Její areál je ve Vrdech, kde se neuvažuje s živočišnou výrobou (byl změněn na drobnou výrobu a služby) a ve Zbyslavi. Skladový areál se silem na skladování obilí je v zástavbě Dolních Bučic. Plocha je dostatečná. Napojen je na vlečku.
Zahradnictví je v jižní části zástavby Vrdů. Uvažuje se využití jeho části pro obytnou zástavbu. V areálu Koudelov je živočišná výroba. Areál ve Skovicích je bez živočišné výroby (nyní se upravují 3 stávající haly v pro ni). Areál živočišné výroby v Horních Bučicích je navržen ke změně využití jako obytná plocha přestavby P2.
U zemědělských objektů nesmí být překročena kapacita, ale využity pouze v rozsahu svých vlivů nezasahujícího chráněné objekty.
Pozemky a plochy zemědělské výroby jsou dostatečné a neuvažuje se dalším jejich rozšiřováním.

c) vymezení systému sídelní zeleně

Zejména kvůli ochraně před nežádoucím zastavěním a z důvodu zkvalitnění obytného prostředí byl v územním plánu vymezen systém sídelní zeleně a stanoveny podmínky jeho využití. Koncepce systému sídelní zeleně je tvořena následujícími funkčními plochami vymezenými v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Podmínky jejich využití jsou uvedeny v části 7.
Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň – (ZP) - jsou vymezeny jako plochy stabilizované (stávající) menšího rozsahu. Nově jsou navrženy v rozvojových plochách.
Plochy zeleně soukromé a vyhrazené – zeleň zahrad (ZZ) jsou vymezeny jako plochy stabilizované.
Plochy zeleně ochranné a doprovodné a plochy zeleně přírodního charakteru jsou zařazeny do funkční plochy smíšené nezastavěného území (ZD, ZN). Jsou vymezeny jako plochy stabilizované v rámci či v sousedství biokoridorů a biocenter, jako doprovodná zeleň komunikací.
Plochy zeleně – zeleň zahradnictví (ZA) jsou vymezeny jako plochy stabilizované.

Mimo funkční plochy zeleně je systém sídelní zeleně tvořen zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch. Ta je zastoupena zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou (např. zahrady obytných celků, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti apod.), zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do ploch zemědělské půdy.

Kromě respektování stávajících funkčních ploch zeleně jsou nově navrženy i další prvky zeleně (zeleň v rámci navržených interakčních prvků v krajině - doplnění ÚSES).

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:
- budou respektovány stávající plochy zeleně
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné (v rámci ploch bydlení, ploch smíšených obytných a ploch občanské vybavenosti) a zeleně izolační (zejména po obvodu výrobních areálů).

d) plochy zvláštního účelu – pro obranu státu

V řešeném území do této funkční plochy není začleněna plocha.

5. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ:

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanské vybavenosti pro vzdělávání, zdravotnictví, sociální péči, zařízení církevní a administrativní pro správu obce. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely - jsou vymezeny pod funkčním označením **plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)**. Komerční využívání těchto ploch musí být v souladu s tímto zájmem. Pod touto funkcí jsou v územním plánu samostatně vymezeny plochy zahrnující sídlo obecního úřadu, školky, školy.

Nová zařízení veřejné infrastruktury je ve smyslu návrhu územního plánu možné zřizovat jako přípustnou funkci i ve stabilizovaných funkčních plochách bydlení.

Mimo občanské vybavení veřejného charakteru jsou územním plánem vymezeny následující plochy občanského vybavení:

plochy občanského vybavení – komerční (OK) (prodejny, provozovny…)
plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) - hřiště.
plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH) (stávající hřbitov)

Plochy občanského vybavení stabilizované i návrhové budou respektovány v souladu s jejich hlavním, resp. přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Jako **plochy veřejných prostranství – (ZP)** (vč.veřejné zeleně - Z) jsou územním plánem funkčně vymezeny plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci - tedy návesní a uliční prostory v zastavěném území obce, často v okolí objektů občanského vybavení. Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je nezbytná zejména podpora funkce obytných ulic. Zvláštní důraz je zde kladen na úpravy veřejných prostranství zejména v urbanisticky hodnotných a pohledově exponovaných lokalitách.

V rámci rozvojových lokalit budou v navazujících dokumentacích navrhovány dostatečné plochy veřejných prostranství pro obsluhu řešeného území dopravní a technickou infrastrukturou, rovněž budou navrhována veřejná prostranství za účelem uspokojení pohody bydlení obyvatel jednotlivých obytných celků.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Širší vztahy

Z hlediska dopravních vztahů leží Vrdy na základní silniční síti. Přes řešené území neprochází dálnice. Prochází jím ale silnice I. třídy č. I/17. Území je obsluhováno silnicemi II. a III. třídy. Z dalších druhů dopravy je v území zastoupena i železniční doprava. Území není dotčeno návrhem koridoru vysokorychlostní trati.

a) plochy silniční dopravy

Správcem silnic I.třídy je Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha. Správcem silnic II.a III. třídy je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje. Komunikace II. a III. třídy jsou v kompetenci Středočeského kraje.

Územím prochází **silnice I. třídy** svým úsekem
Úsek silnice I/17 Čáslav – Chrudim
Protíná řešené území v délce asi 5 km ve směru východ – západ. Je obslužnou komunikací části zástavby Dolních Bučic a Horních Bučic. V Dolních Bučicích je u ní čerpací stanice pohonných hmot. Dopravní závady na komunikaci nejsou, průjezdný profil je dostatečný. Problémem je hluk z dopravy v jejím okolí. Je řešeno neumisťováním chráněných objektů v její blízkosti. V zástavbě je lemována chodníky. Na silnici je několik sjezdů z okolních polí, které nepůsobí dopravní problémy. S její přeložkou mimo obec není ani v nadřazené územně plánovací dokumentaci uvažováno.

Územím prochází **silnice II. třídy**.

silnice II/338 - úsek ze silnice I/17 – Žehušice

V řešeném území je její asi 500 m dlouhý úsek vedený po hranici katastru. Její úsek je asfaltový, přímý a mírně stoupající, dostatečné šířky (až 7 m) bez dopravních závad.

silnice II/337 - úsek ze silnice I/38 – Filipov – Markovice - Žleby

V řešeném území je její asi 600m dlouhý úsek zasahující pouze malou část na jihu území. Je bez závad. Je po ní vedena cyklostezka.

Dále jsou to tyto **silnice patřící do ostatní sítě (III.třídy):**

silnice III/338 25 - Dolní Bučice – Markovice

V řešeném území je její asi 3 km dlouhý úsek obsluhující část zástavby Dolních Bučic a Vrdů. Silnice má asfaltový povrch dostatečné šířky a kvality vyhovující jejímu provozu. V obci se na ní napojuje velké množství místních komunikací a na přilehlých chodnících je na ni intenzivní pěší provoz.

silnice III/ 33823 Horní Bučice – silnice III/3386

V řešeném území je její asi 2 km dlouhý úsek obsluhující převážnou část zástavby Horních Bučic. Další její úsek pokračuje zemědělskými pozemky přes meliorační příkop. Lemována je zde zemědělskými pozemky a doprovodnou zelení. Silnice má asfaltový povrch dostatečné šířky a kvality vyhovující jejímu provozu.

silnice III/ 3386 Dolní Bučice – Zbyslav

V řešeném území je její asi 4 km dlouhý úsek obsluhující část zástavby Dolních Bučic. Další její úsek pokračuje zemědělskými pozemky. Přes zástavbu Zbyslavi pokračuje severním směrem. Ve Zbyslavi je na ní most přes Doubravu. Silnice má asfaltový povrch dostatečné šířky a kvality vyhovující jejímu provozu.

silnice I/17 - Koudelov - Markovice

V řešeném území je jako málo dopravně zatíženou silnicí obsluhující jižní část území (Koudelov a Skovice). Povrch je asfaltový bez dopravních závad.

silnice III/ 33 86 Vrdy – Vinice

V řešeném území je její asi 1km dlouhý úsek obsluhující v úseku asi 400m část zástavby Vrdů. Povrch je asfaltový bez dopravních závad. Je poměrně málo dopravně zatíženou komunikací.

silnice III/338 21 - silnice I/17 – Dolní Bučice - Druhanice

V řešeném území je jako málo dopravně zatíženou silnicí obsluhující část území Dolních Bučic. Povrch je asfaltový bez dopravních závad.

silnice III/338 22 Zbyslav – Vlačice

V řešeném území je její úsek asi 500 dlouhý, málo zatížený dopravou, obsluhující část zástavby Zbyslavi. Povrch je asfaltový bez dopravních závad.

Návrh

Neuvažuje se s přeložkou úseků stávajících silnic II.a III. třídy. Trasy silnic jsou fixovány ekonomickými investicemi a jejich přeložky mimo obec nejsou uvažovány. Některé úseky procházející zástavbou s ohledem na intenzity dopravy na něm a nemožnost jeho přeložení (úsek silnice I/17 v Dolních Bučicích) budou ponechány v současném umístění. Je nutno ale zvážit jeho průjezdný profil v zástavbě. Bude řešen v rámci plochy dopravy.

Zatížení silnic III. třídy je především průjezdnou dopravou, minimálně pohybem místní dopravy.

Místní komunikace:

Mají obslužný charakter. Tyto komunikace obsluhují jednotlivé domy a pozemky.

Nově budou navrženy místní komunikace v rozvojových plochách. Jejich parametry a umístění budou řešeny v následných stupních dokumentace (územní a stavební řízení). Nejvýznamnější navrženou je místní komunikace pod plochou Z5. Musí být navrženy v základní kategorii MO 8 u dvoukruhových a v kategorii MO 5 pro jednopruhové s délkovým omezením 80 – 100 m. Mimo urbanizované území u účelových komunikací postačí šířková

kategorie MOK 4 s výhybnami. V zástavbě je nutno zřídit chodníky z důvodu bezpečnosti chodců.

Požadavky na napojení

Dopravní napojení bude splňovat ustanovení § 9 a § 22 vyhlášky č.501/2006 Sb. O obecných technických požadavcích na využívání území.

Plochy přiléhající ke komunikaci budou splňovat požadavky pro připojení dle ustanovení § 10 zákona o pozemních komunikacích.

Ochrana proti hluku

Obytné objekty situované u silnice budou navrženy tak, aby byly splněny požadavky k ochraně venkovního a vnitřního prostoru staveb proti hluku dle platných předpisů. Případná protihluková opatření budou řešena při stavebním a územním řízení.

Doprovodná zařízení silniční dopravy

Čerpací stanice pohonných hmot je v Dolních Bučicích u silnice I/17. Její plocha je stabilizovaná.

Autobusová doprava

Je provozována autobusy veřejného dopravce. Nejvíce spojů mají zastávky u silnice I/17, které využívají i dálkové spoje. Hromadná doprava je výhradně zajišťována autobusovými spoji linkové dopravy.

Zastávky svými docházkovými vzdálenostmi plně pokrývají zastavěné území. Docházková vzdálenost k zastávkám je vyhovující (do 500m). U autobusové dopravy se nepředpokládá její rozvoj v řešeném území. Vedení linek a rozmístění zastávek odpovídá současným potřebám

Odstavné a parkovací plochy, garáže

Řadové garáže jsou v zástavbě u bytových domů u hřbitova ve Vrdech a Dolních Bučicích u zastávky. Parkování je převážně na soukromých pozemcích a několika veřejných parkovištích. Většinou se jedná o odstavná stání, která nejsou vymezena dopravními značkami svislými, ani vodorovnými. Automobily se odstavují i v ulicích. Provozovny, objekty občanského vybavení a sportoviště mají vlastní parkoviště. Pro ostatní parkování jsou využívány přímo obslužné místní komunikace (pokud to jejich šířkové uspořádání umožňuje). Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo objektů.

Nově řešené lokality budou mít navržen dostatečný počet parkovacích míst.

b) plochy železniční dopravy

Jižní části řešeného území prochází železniční trať ČD č.236 Čáslav – Třemošnice. Je jednokolejná neelektrifikovaná. Na této trati jsou zastávky v Koudelově a ve Skovicích. Trasa je stabilizovaná. Zavlečkování obce je ze zastávky Skovice do závodů ve Vrdech a Dolních Bučicích (Golbeck, Obila a lihovar). Kříží silnici I/17 úrovňově v Dolních Bučicích. Dříve sloužila jako železniční trať, je u ní i bývalá nádražní budova, nyní slouží jinému účelu.

c) plochy letecké dopravy

Tento druh dopravy není zde zastoupen. Se zřízením sportovního letiště v řešeném území se neuvažuje. V blízkosti je vojenské letiště Čáslav, jehož ochranná pásma a provoz zřízení letiště neumožňuje. V blízkém Rohozci a Podhořanech jsou sportovní letiště.

d) Pěší a cyklistická doprava

Přes území vedou 2 značené cykloturistické trasy. Cyklostezka vede souběžně se silnicí I/17 od Čáslavi, ale není v celém jejím úseku. Navrženo bude její pokračování z důvodu bezpečnosti cyklistů. Jejich vedení považujeme za stabilizované. Navržena je cyklotrasa z Koudelova v krajině jižně pod silnicí I/17 až do Dolních Bučic.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

A) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

a1) Zásobování vodou:

Vodovod je v obci ve správě a majetku obce. Zdrojem vody pro něj jsou 3 vrty u obce Vinice. Kvalita vody splňuje požadavky na pitnou vodu. Kapacita zdrojů je dostatečná pro zásobení celého území. Zdroje mají stanoveno ochranné pásmo I. a II. stupně s vymezením dovolených a zakázaných činností.
V území jsou další vodní zdroje. Některé mají stanovena ochranná pásma. Pro odběr vody pro potřebu obce se s nimi nepočítá. Složité by bylo udržování kvality vody v nich. Odběr provozní vody pro areály zahradnictví a živočišné výroby je z toku.
Napojeny na vodovod jsou všechny části, Horní Bučice řadem vedeným podél silnice III/33821 a Zbyslav řadem vedeným podél silnice III/3386, s výjimkou Skovic a Koudelova. Tyto části nejsou napojeny na veřejný rozvod z důvodu velké vzdálenosti od vodovodu, neúměrných nákladů a malého odběru, který by nezaručil kvalitu vody (stála by v potrubí).
Návrh předpokládá napojení navržených ploch na vodovod. Napojení bude prodloužením stávajících řadů převážně trasami v souběhu s komunikacemi.

a2) Kanalizace:
V obci je vybudovaná jednotná kanalizace. Byla budována v několika etapách. Nejdříve ve Vrdech a Dolních Bučicích a později v Horních Bučicích zde je již oddílná kanalizace. Kanalizace je svedena na čistírnu odpadních vod v Dolních Bučicích. Byla dimenzována na 3000 EO. Její ochranné pásmo je 100 m od ní. Kanalizační řady jsou převážně gravitační pouze v několika místech je tlaková kanalizace s přečerpáváním. V řešeném území u Vinice je čistírna odpadních vod pro tuto obec. Zástavba Zbyslavi, Skovic a Koudelova není napojena z důvodu velké vzdálenosti a ekonomické efektivnosti. Pro Zbyslav je zpracována studie odkanalizování, která uvažuje se svedením odpadních vod na centrální čistírnu odpadních vod v Dolních Bučicích řadem vedeným v souběhu se silnicí III/3386. V ostatních nenapojených částech zůstane likvidace odpadních vod shromažďováním do nepropustných jímek na vyvážení s odvozem do místa likvidace.

B) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM
Vytápění stávajících objektů je převážně plynové. V některých objektech je ještě na tuhá paliva, případně v některých případech elektrická energie buď způsobem akumulačním anebo přímotopným. Tento stav bude respektován.
Stávající objekty i zástavba v navržených lokalitách bude vytápěna ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.
Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno, například pro předehřev teplé užitkové vody, využívat i sluneční energii (pomocí solárních kolektorů), popř. další alternativní zdroje energie.

C) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, PRODUKTOVOD
Obec je napojena na vysokotlaký plynovod v majetku RWE. Zásobení je z plynovodu z jihu od Skovic. Tento řad vede do regulační stanice v severovýchodní části Dolních Bučic. Regulován je na středotlaký rozvod a jednotlivými řady v ulicích přípojkami napojeny jednotlivé objekty. Plynofikovány jsou Vrdy, Horní Bučice, Dolní Bučice a část Zbyslavi.
S plynofikací Koudelova a Skovic se neuvažuje.
Produktovod Čepro pro vojenské letiště Čáslav je veden přes katastrální území Horní Bučice a Vrdy. Navržen je produktovod s názvem Letiště Čáslav – Heřmanův Městec trasován přes jihozápadní část území (jako veřejně prospěšná stavba je veden v ZÚR pod označením R05 Produktovod Letiště Čáslav – Heřmanův Městec).
Ropovod v řešeném území není.
Pro další rozvoj se počítá s napojením na plyn rozvojových ploch a to pouze prodloužením řadů. Jejich dimenze je dostatečná.

D) ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Současný stav

Provozovatelem energetického systému VVN, VN a NN je ČEZ Distribuce a.s. Děčín.
Řešené území spadá v zásobování elektrickou energií do oblasti napájejícího bodu 110/22 kV Čáslav. Rozvodný systém je provozován napětím 22 kV odbočkami z vedení. Obec je napojena z rozvodny Čáslav R 110/22 vrchním vedením. Z něho jsou odbočky venkovního vedení 22 kV napájecí distribuční trafostanice.
Stávající vedení není přetíženo. V obci je dosud v některých částech vrchní vedení NN, předpokládá se jeho kabelizace a doplnění trafostanicemi.
Systém nízkého napětí je provozován normalizovanou soustavou 3 +N, 50 Hz,230/400V, (TN-C). Stávající síť NN je z části provedena nadzemním vedením. Ve větším rozsahu byl uplatněn kabelový rozvod v zástavbě v lokalitách s novou výstavbou. Jeho dimenzování odpovídá současným i výhledovým požadavkům
Při prováděném ověřování nebyly zjištěny a ani nejsou známy větší výkonové požadavky na elektrický příkon.

Návrh

V případě využití výkonových rezerv TS je nutno budovat no vývody nízkého napětí ze stávajících transformačních stanic, protože přenosové schopnosti stávající distribuční sítě NN jsou vyčerpány. Pro potřeby rozvoje, kromě elektrického vytápění je dostatek elektrické energie.
Vrdy, Dolní Bučice - rozvodná síť v obci může být posílena o nové trafostanice. Řešeno bude v návrhu dle potřeb rozvojových ploch. Zbyslav, Horní Bučice - je nezbytné provést kabelizaci obce (tj. převést vrchní rozvody NN do země) a posílit stávající trafostanici. Navrženo je u vedení přes zastavitelné plochy Z11 a Z13 jeho kabelizace a přesunutí stávajících trafostanic na něm. Skovice a Koudelov – stav je vyhovující. Nepředpokládá se rozvoj.
Současná koncepce zásobování systémem 22 kV je perspektivní a zůstane i ve výhledu zachována. Další požadavky na zvýšení elektrické energie je možno krýt ze stávajících trafostanic po posouzení záměru a dodržení maximální přípustné vzdálenosti místa odběru od trafostanice do 200 m. Nárůst spotřeby elektrické energie bude kryt převážně pouze výměnou stávajících trafo.
Přenosové schopnosti vrchního vedení 22 kV jsou i pro další rozvoj dostatečné a neuvažuje se s návrhem dalšího vedení. Rozvoj bytové výstavby je řešen v menších plochách soustředěných kolem stávající zástavby a k ní přiléhající, což umožňuje napojení podstatné části rozvojových ploch na stávající rozvodný systém NN i za předpokladu jeho rozšíření.

E) TELEKOMUNIKACE:

Provozovatelem kabelové sítě je Telefonika O2. V území jsou spojové místní a dálkové kabely (vyznačeny jsou v grafické části).
Telefonní ústředna je nově vybudovaná (ve Vrdech u pošty) s dostatečnou kapacitou. Většinou je zde vrchní vedení, pouze hlavní trasa podél komunikace má vedení uloženo v zemi.
Vysílače mobilní telefonní sítě v řešeném území nejsou.
Řešeným územím (v jižní části mimo zástavbu) prochází radioreléová trasa (RR) Českých radiokomunikací v úseku. Jsou v ní omezení pro nadzemní zástavby.
Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající kabelizace, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

F) SBĚR A L IKVIDACE TKO

V řešeném území není řízená skládka. Nebližší skladka odpadů je v Čáslavi (pro tuhý domovní odpad a průmyslové odpady). Bývalé skládky v území byly rekultivovány. Odpad je sbírán separovaně. S vlastní skládkou obec neuvažuje.

6. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY,PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.

Neurbanizované území je rozděleno na jednotlivé funkční plochy, u kterých jsou stanoveny podmínky využití v části 7 .(STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ)).

Jedná se o nezastavitelné území, kde jsou přípustné stavby pouze dle § 18 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Skládají se z jednotlivých funkčních ploch.
- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské
- Plochy lesní …… (ZL)
- Plochy smíšené nezastavěného území ……ZD,ZN)
- Plochy zeleně zahrad …….. (ZZ)
- Plochy zeleně sadů……(ZS)
- Plochy zemědělské zahradnictví…… (ZA)

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:
Jsou zde zahrnuty plochy pozemků ležících mimo zastavěné území určených pro plnění funkcí lesa, zemědělského půdního fondu, vodních ploch, zeleně a doplňující technické a dopravní infrastruktury. Je to smíšené území a proto není možné a ani účelné jejich další členění pro potřeby regulace zástavby.

Pro potřeby řešení krajiny jsou rozděleny na :
- Plochy smíšené nezastavěného území I. - plochy a pásy doprovodné zeleně.... (**ZD**)
- Plochy smíšené nezastavěného území II. - zeleň nízká (převažuje travnatý porost.... **(ZN**) jsou i stromy a keře)

U těchto ploch se nesmí měnit jejich stupeň ekologické stability směrem k nižšímu.

a) Koncepce uspořádání krajiny

Navržená urbanistická koncepce vychází ze současného stavu využití, uspořádání území a zástavby obce. V blízkosti zástavby je zemědělská krajina s nízkým podílem zeleně a tedy možností rekreace v ní. Plochy lesních porostů jsou stabilizovány a jsou důležitým prvkem ekologické stability.

Zástavba v přímém kontaktu se zemědělskou půdou bude doplněna přechodovými prvky (zahrady, parkové plochy, zatravněné plochy,aleje ...). To spolu s obnovou doprovodné zeleně a alejí u cest a silnic a vytvořením sítě nových pěších tras v krajině se zelení, přinese změnu celkového obrazu krajiny a zvýší její rekreační hodnotu Navrženo je zvýšení pestrosti krajiny vytvářením prvků přírodního charakteru novou plošnou a liniová zelení. Tím bude napomáhat ke zvětšování autoregulačních schopností krajiny a zvětšování ekologické stability). Navrženo je vytváření nových přírodních prvků v návaznosti na vodní toky a dopravní komunikace, toto bude doprovázeno posunem hranice zemědělsky obdělávaných ploch od vodních toků, komunikací a zástavby, čímž se vytvoří předpoklad k eliminaci negativních vlivů spojených se zemědělským hospodařením.

Cyklistické a pěší trasy v krajině propojí prvky zeleně v krajině s osídlením a komunikacemi a tím vytvoří ucelený systém.

Nejvýznamnějším krajinným prvkem v území je doprovodná zeleň vodních toků. V návrhu je uvažováno s jejím rozvojem a propojením zelení přes plochy zemědělské půdy. Zachování a

zkvalitnění životního prostředí bude rozšířením ploch doprovodné zeleně vodních toků a rekreačních ploch.

b) Hodnoty přírodní a krajinářské

Navrženo je zvýšení pestrosti krajiny vytvářením prvků přírodního charakteru - nová plošná a liniová zeleň, tím bude napomáhat ke zvětšování samo regulačních schopností krajiny a tím zvětšování ekologické stability.
Navržena je ochrana a zachování lesní a mimolesní zeleně, alejí podél cest a silnic i solitérních stromů. Rozvíjena je i zeleň uvnitř zástavby jako parkově upravené plochy ve stávající i navržené obytné zástavbě. Respektovány jsou vymezené prvky VKP a ÚSES. V biocentrech ÚSES je zakázána jakákoli stavební činnost, v biokoridorech ÚSES může být udělena výjimka k veřejně prospěšným liniovým stavbám procházejícím kolmo na biokoridor.
Návrhem je řešena ochrana a zvýraznění výhledů a krajinného panoramatu. Bude respektována přilehlá krajinná památková zóna Žehušicko.
V krajině jsou celistvé zemědělské pozemky. V návrhu je uvažováno s jejich propojením a rozčleněním jejich ploch zelení.

Zachování a zkvalitnění životního prostředí bude rozšířením ploch doprovodné zeleně řeky Doubravy a rekreačních ploch. Řešení krajiny a zeleně je navrženo v souladu se zpracovaným územním systémem ekologické stability.

c) Zeleň

Krajina v jižní části, kromě Skovické bažantnice, je intenzivně zemědělsky využívaná s menším podílem zeleně (lesů, zeleně a rozptýlené zeleně) a s nižším koeficientem trvalé vegetace. Jsou zde i plochy se stupněm ekologické stability 1 - 2. Severní část je více členitější s větším podílem zeleně a lesů. Plochy zeleně (lesů, zahrad, doprovodné zeleně a travnatých porostů) tvoří asi 10 % z celkové výměry v katastru.

Nynější kulturní krajina potlačila původní květenu této oblasti. Lesů je v řešeném území minimum a nevelké rozlohy. Podle geobotanické mapy je území podél Doubravy zařazeno jako luhy a olšiny, ostatní území jako dubohabrové háje. Zájmové území leží v přírodní lesní oblasti Polabí. V blízkosti jsou zalesněné svahy Železných hor.

Podél vodních toků (řeky Doubravy) je doprovodná zeleň. Doprovodné břehové porosty se dochovaly i u starých ramen a v neupravených úsecích toků.

Komunikace jsou lemovány alejemi převážně ovocných stromů a budou nahrazovány novou výsadbou okrasných stromů.

Založené parky jsou v rodinné zástavbě ve Vrdech, Dolních Bučicích a Horních Bučicích.

Cenným prvkem zeleně je bývalá Zbyslavská obora a zalesněný JZ svah Šenfeldovy stráně (z valné většiny v k.ú. Starkoč). Obtížně je přístupná. Velkou plochou zeleně je Skovická bažantnice.

Podíl zeleně je patrný z přiložené tabulky.

k.ú. (v ha)	zahrada	sady	travní porost	Lesní
1849 ha	63	9	39	21

Krajinu tvoří tyto druhy zeleně.

c1) lesní plochy

Lesů je v řešeném území 21hektarů což je asi 1/70 z celkové výměry. Zachovaly se pouze ve zlomcích. Největší plochou je Skovická bažantnice na jihu řešeného území. Na svahu severně od obce Vinice je souvislá lesní plocha o rozloze asi 3 hektary. Další plochou je Zbyslavská obora, ta má charakter lesního porostu (vzrostlé stromy), ale není vedena dle KN jako les. U ní je navržena pouze změna druhové skladby. Zbytky lesních ploch lemují Doubravu.

Navržené plochy zeleně lokálních biocenter v rámci ÚSES budou mít zastoupení lesních porostů.

c2) parkové a parkově upravené plochy

Těmito prostory jsou náves a parkově upravené plochy obou obcí. Spravovány a udržovány jsou obcí. Vyžadují pouze ochranu a údržbu. Velkou parkovou plochou je park v zástavbě v Horních Bučicích. Menší parkově upravené plochy jsou ve Zbyslavi u kostela, ve Vrdech a Dolních Bučicích. Do těchto ploch jsou zařazeny i plochy u bytových domů ve Vrdech a plocha před kulturním domem.

Parkové plochy budou i v navržené rodinné zástavbě a v nové ploše na místě manipulační plochy v centru obce.

c3) hřbitovy

V řešeném území je hřbitov ve Vrdech a Zbyslavi. Jeho plocha je stabilizovaná. Zákonem je dáno jejich ochranné pásmo.

c4) zeleň sadů, zahrad a zahradnictví

Plochy zahradnictví a zahrad jsou stabilizovány a díky porostu jsou dalším prvkem ekologické stability. V území jsou na velké ploše. S jejich dalším rozšiřováním se neuvažuje. Velké zahrady jsou u bývalých zemědělských usedlostí. Nově jsou navrženy plochy zahrad u nové rodinné zástavby jako součást jejich plochy.

c5) doprovodná a ochranná zeleň,aleje,stromořadí.

Podél vodotečí a zmeliorovaných toků je doprovodná zeleň. Komunikace jsou lemovány alejemi převážně ovocných stromů a budou nahrazovány novou výsadbou okrasných stromů. Chybějící zeleň a stromořadí budou doplněny také podél stávajících účelových komunikací a polních cest.

Podél řeky Doubravy a náhonů je doprovodná zeleň. Doplněna bude v rámci biokoridorů, které je lemují.

c6) travnaté porosty.

Luční porosty jsou jako kosené louky kolem vodních toků (Koudelov, Vinice…). Menší plochy lemují komunikace a okraje lesních a parkových porostů. Tyto plochy jsou jako více či méně kosené louky přiléhající k zástavbě. Obdobně i travnatý povrch mají plochy v zástavbě. Travnaté porosty lemují okraje lesních porostů, vodních toků a parkových ploch. Část nivy v inundačním pásu řeky Doubravy je u Zbyslavi zatravněna. Obdobně travnatý povrch mají plochy ve Zbyslavské oboře.

Nové plochy jsou navrhovány jako součást lemujících ploch zeleně (vodních toků, komunikací a ploch vysoké zeleně) v systému ÚSES a jeho prvků.

d) plochy zemědělské:

Zemědělská půda tvoří více než 80 % z celkové výměry v katastru. Krajina jako celek je dle koeficientu ekologické stability (poměr ekologicky stabilních ploch k ekologicky labilním plochám) je kulturní krajinou v méně stabilním souladu.

Oblast je řepařská, charakterizována intenzivní výrobou obilovin, cukrovky, raných brambor, ovoce a zeleniny. Krajina je intenzivně zemědělsky využívaná s malým podílem zeleně s velmi nízkým koeficientem trvalé vegetace. Převažují plochy se stupněm ekologické stability 1 -2. Oblast je intenzivně zemědělsky obdělávaná a má dobré klimatické podmínky. Jsou zde nejkvalitnější půdy hodnocené bonitou I. a II. Střídají se degradované černozemě a hnědozemě. Část zemědělských pozemků je meliorována.

V řešeném území nejsou provedeny pozemkové úpravy.

katastrální území	Vrdy	Horní Bučice	Dolní Bučice	Zbyslav
zemědělská půda (v ha)	825	224	208	304
z toho orná (v ha)	804	220	201	282

Podíl jednotlivých kultur je v přiložené tabulce

k.ú. (v ha)	orná	zahrada	sady	travní porost	lesní	vodní	zastavěné	ostatní
1849	1480	63	9	39	21	30	65	143

Závlahy a meliorace: V řešeném území je odvodněna řada pozemků. Drenáže jsou svedeny otevřenými příkopy do vodotečí. Odvodňovací zařízení – drenáž je majetkem vlastníků a nesmí být jakoukoliv stavbou porušena.

e) Ochrana přírody

Navržené funkční využití nemá vliv na další problematiku vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
V řešeném území nejsou evropsky významné lokality (Natura) a ani ptačí oblasti.
Zvláště chráněným územím je přírodní památka „Zbyslavská mozaika“ (vyhlášena usnesením rady StčKNV č. 313 z 29.11.1977) – rulová skála se stopami příboje křídového moře. Má ze zákona stanoveno ochranné pásmo v šíři 50 metrů.
Ochranným pásmem zasahuje do území přírodní památka „Starkočský lom“.

V řešeném území jsou památné stromy, vyznačeny jsou v dokumentaci územního plánu.

- Skupina 5 dubů letních k.ú. Zbyslav v poli u silnice z Bílého Podolí do Zbyslavi (stáří 300let, obvod kmene 310 – 370 cm, výška 20m)
- Dub letní areálu u bažantnice Skovice (stáří 400let, obvod kmene 529 cm,výška 27,5m)
- Zbyslavský dub – na poz. č.520 v polích u silnice Zbyslav – Vrdy
- Dub u Horních Bučic na pozemku č. 275/4 v polích SV od H. Bučic
- Dub u Koudelova – na poz. č. 352/24 k.ú. Vrdy, v poli V od silnice Koudelov – Skovice
- Duby ve Skovické bažantnici na pozemku č. 448/ k.ú. Vrdy SZ od bývalé hájovny

K řešenému území přiléhá na hranicích katastrálního území Zbyslav a Vlačice krajinná památková zóna Žehušicko (vyhlášena vyhláškou Ministerstva kultury ČR ze dne 1.7.1996" o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny") podle zákona ČNR č.20/1987 Sb. O státní památkové péči.
Řešené území jí není dotčeno, ale návrh bude respektovat její návaznost.

NÁVRH ÚZEMNÍCH SYSTÉMU A PRVKU EKOLOGICKÉ STABILITY

Podklady pro návrh vymezení ploch pro ÚSES:

1) Fridrich, A (1995): Generel lokálního ÚSES k.ú. Vrdy a Vlačice.
2) Platný ÚPSÚ Vrdy: Výkres Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření ve veřejném zájmu
3) ÚPD okolních obcí: Čáslav, Vlačice, Žleby (řešení návaznosti prvků ÚSES)
4) Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, výkres Územní systém ekologické stability
5) Vymezení záplavového území při průtoku Q5 a Q20 v Doubravě (zdroj: DIBAVOD)
6) Ortofotomapy řešeného území
7) Průzkum řešeného území (11.7.2013)

Cílem bylo vymezit územní systém ekologické stability tak, aby byla co nejméně narušena stávající vlastnická struktura pozemků a aby byla respektována stávající cestní síť.
Samozřejmostí je, že návrh ÚSES respektuje a vychází z dochovaných přírodně blízkých biotopů. Zbytky přírodních struktur do ÚSES zapojil taktéž generel lokálního systému, z něhož je v návrhu vycházeno.
Prostorové parametry ÚSES respektují minimální prostorové parametry (maximální délky biokoridorů, šířky biokoridorů, plochy biocenter) uvedené v publikaci Metodické postupy projektování lokálního ÚSES (Maděra P, Zimová E. (eds.), Ústav lesnické botaniky, dendrologie a typologie LDF MZLU v Brně a Low a spol., Brno, 2005).
Podle Metodiky zapracování ÚSES do územních plánů obcí je „hlavním **cílem** vytváření územních systémů ekologické stability krajiny … trvalé zajištění biodiversity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů. Podstatou územních systémů ekologické stability je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplňování chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiversitu zajistit sama o sobě; je pouze jednou z nutných podmínek pro její zajištění.“

Úroveň systému nadmístní
Řešeným územím prochází regionální biokoridor vymezený podél Doubravy. V zásadách územního rozvoje je vymezen pravděpodobně chybně – předpokládáme, že měl být veden podél Doubravy, nikoli (jak je vyznačeno ve výkresové části ZÚR) podél umělého náhonu. Z uvedeného důvodu je upravena trasa regionálního biokoridoru tak, aby sledovala tok Doubravy.
Regionální biokoridor vychází z regionálního biocentra Šmolcov, jenž do řešeného území okrajově zasahuje na jihu.
Úroveň lokální
V řešeném územím je vymezeno 9 lokálních biocenter, z nichž 4 jsou vložena do regionálního biokoridoru.
Síť biokoridorů a biocenter je doplněna interakčními prvky – v návrhu územního plánu se jedná o plochy krajinné zeleně nízké.
Prvky ÚSES jsou zakresleny v grafické části územního plánu.
Cílovým stavem prvků ÚSES jsou přirozená a přírodě blízká společenstva.
Specifikace je uvedena v tabulkové části.

Podmínky využití
Pro funkční využití ploch biocenter je :
- přípustné:

- založení nefunkčních prvků ÚSES (biocenter);
- podpora přirozených porostů;
- současné využití;
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;
- revitalizace vodních toků je žádoucí
- Tvar a lokalizaci biocenter je možné upravit v rámci pozemkových úprav, za předpokladu dodržení maximálních a minimálních rozměrů dle metodiky ÚSES.

- podmíněné:

  - pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra;

- nepřípustné:

  - změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;
  - jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;
  - rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné;

Pro funkční využití ploch biokoridorů je:

- přípustné:

  - založení nefunkčních prvků ÚSES (biocenter);
  - podpora přirozených porostů;
  - současné využití
  - využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.);
  - jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;
  - Revitalizace vodních toků je žádoucí.
  - Rozměry, délku a trasu biokoridorů je možné upravit v rámci pozemkových úprav, za předpokladu dodržení maximálních a minimálních rozměrů dle metodiky ÚSES.

- podmíněné:

  - pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru;

- nepřípustné :

  - změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru;
  - jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, úpravy toků, intenzifikace obhospodařování, odlesňování, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných.

Přehled prvků ÚSES v řešeném území

V tabulkové přehledu není uváděna charakteristika ekotopu a bioty, zde odkazujeme na Generel lokálního systému ekologické stability.

Číslo prvku	Úroveň	Přibližné prostorové parametry prvku (výměra biocentra nebo délka biokoridoru v řešeném území)	Formace (cílová)
Biocentra			
1	lokální	19,4 ha	travinné , lesní
2	lokální	5,9 ha	vodní a mokřadní podél Doubravy lesní + křovinné (ekotonové pásmo)
3	lokální	3,0 ha	vodní a mokřadní podél Doubravy lesní + křovinné (ekotonové pásmo)
4	lokální	4,7 ha	vodní a mokřadní podél Doubravy lesní + křovinné (ekotonové pásmo)
5	lokální	5,1 ha	vodní a mokřadní podél Doubravy lesní + křovinné (ekotonové pásmo)
6	lokální	4,6 ha	lesní + křovinné (ekotonové pásmo)
7	lokální	3,0 ha	lesní + křovinné (ekotonové pásmo)
8	lokální	3,1 ha	lesní + křovinné (ekotonové pásmo)
9	lokální	16,5 ha	lesní + křovinné (ekotonové pásmo)
926	regionální	41,6 ha (vč. plochy na území sousední obce)	s ohledem na rozsah biocentra zastoupeny všechny formace s převahou lesní a travinné
Biokoridory			
10	lokální	1200 m	křovinná: jedná se o zelené pásy se zastoupení keřů a stromů. V případě vedení podél vodoteče je přítomen vodní prvek, s výjimkou biokoridorů č. 10, 11 a 12 však není dominantní.Žádný z biokoridorů nemá být výhradně luční, využití lučních enkláv v rámci nově zakládaných biokoridorů v řešeném území není vyloučeno, ale nemělo by převažovat. Konkrétní zastoupení jednotlivých formací bude předmětem projektu ÚSES.
11	lokální	470 m	
12	lokální	2800 m (prvek je veden paralelně s reg. biokoridorem)	
13	lokální	990 m	
14	lokální	1500 m	
15	lokální	1400 m	
16	lokální	1500 m	
17	lokální	670 m	
18	lokální	1200 m	
19	lokální	540 m	
20	lokální	530 m	
21	lokální	350 m	
22	lokální	780 m	
1333	**regionální**	5300 m (se 4 vloženými biocentry)	vodní a mokřadní travinné křovinné (doprovodný pás zeleně podél Doubravy, nemá charakter lesa, vzrostlé dřeviny budou přirozeně přítomny)

Generel místního systému ekologické stability pro katastrální území Dolní Bučice a Horní Bučice byl zpracován v roce 1994 ing. Alešem Friedrichem na základě zadání Okresního úřadu v Kutné Hoře. Pro katastrální území Vrdy a Zbyslav je zpracován lokální systém systému ekologické stability.

Tyto prvky ÚSES z výše uvedené dokumentace byly zakotveny do územního plánu obce Vrdy v roce 1995, projednány a spolu s územním plánem schváleny.

Osou celé sítě je regionální biokoridor RK 1333 Doubrava podél stejnojmenné řeky s několika biocentry podél ní. Je základní kostrou systému ÚSES v řešeném území. Na něj navazují další biokoridory podél menších toků (Koudelovského potoka a náhonů), mezí, polních cest, travnatých pásů, alejí doprovázejících komunikace. Do území z jihu zasahuje stávající regionální biocentrum Šmolcov RBC 926.

koncepce

Vzhledem k tomu, že v krajině se vyskytuje velmi malý podíl ekologicky stabilnějších ploch a krajina jako celek se jeví jako ekologicky nestabilní, spočívá návrh ÚSES ve využití co největšího počtu zbývajících ekologicky hodnotných lokalit jako základu. Doplní ho systémem prvků. Je to síť biokoridorů a biocenter navržená tak, aby byla vzájemně propojena podobná si stanoviště pro umožnění komunikace jednotlivých biocenter.

Osou celé sítě je regionální biokoridor RK – 1333 podél řeky Doubravy s několika biocentry po 700 m. Na tomto biokoridoru je regionální centrum – RBC 926 Šmolcov částečně přesahující na k.ú. Vinaře. Jsou na něm navržena lokální biocentra LBC 2 (stávající u Bučického mlýna), LBC 3 (na zemědělské půdě východně od sportovního areálu ve Vrdech), LBC 4 (na zemědělské půdě východně od zahradnictví ve Vrdech). Lokální biocentrum LBC 1 je vymezeno v místě Zbyslavské obory a rozšiřuje se jihozápadním směrem až k Doubravě. Na něj navazují další lokální biokoridory podél menších toků (meliorační kanály), mezí, úvozů, polních cest, travnatých pásů, doprovodných alejí a komunikací. Nejvýznamnější jsou stávající lokální biokoridory LBK 11,10 a 12 podél drobných toků. Předpokládá se postupné nahrazování nepůvodních druhů dřevin dubem, jasanem, habrem, olší a lípou. Kromě toho má regionální biokoridor Doubrava v řešeném území navržena biocentra. Budou to lesní plochy v severní části řešeného území po 3 ha. Jsou to kosené louky mezi tokem řeky a náhonem (vysoké topoly, jasany,olše,vrby, křoviny,bez ,šípek...).

Návrh předpokládá rozšíření pruhu zeleně kolem Doubravy na šířku 40 m a to v rámci realizace regionálního biokoridoru. Uvažuje se s travnatým porostem a nejlépe s výsadbou lesního porostu se skladbou 40 % dub, 10 % jasan, habr, lípa, javor na úkor stávajících topolů a akátů.

Významné jsou prvky ÚSES okolo Koudelovského potoka a to stávající LBK 20 a 21 spolu s LBC 9 ve Skovické bažantnici. Doplněna je zeleň kolem tohoto toku v rámci navržených biokoridorů LBK 18 a 17 až na katastrální území Čáslav. Doplněn je systém částečným rozšířením biocentra LBC 8 v Koudelově. Nově jsou navrženy biokoridory na zemědělské půdě propojující systém od Horních Bučic s regionálním biokoridorem na Doubravě. Jsou to LBK 14 v místě bývalé cesty až k navrženému biocentru LBC 6 (v místě bývalé cihelny), dále LBK 15 a 16 s vloženým biocentrem LBC 7 u cesty z Vrdů. Podél melioračního kanálu a silnice III/33823 je navržena zeleň lokálního biokoridoru LBK 13, který navazuje přes LBC 5 na další prvky (LBK 10 a 11).

Navržena je jejich dřevinná skladba 80 % dub, 10 % habr a 10 % buk.

Systém je doplněn navrženými pruhy doprovodné zeleně v jihozápadní části území a podél komunikace Skovice - Vrdy.

Obnova by měla využívat místních dřevin, uplatňována clonná obnova s dlouhou obnovní dobou a výhledově s přechodem na výběrový hospodářský systém. V porostech by měl být předržován určitý podíl starých, zdravých jedinců, podporována přirozená obnova a imisní odolnost a věková diferenciace. Luční porosty by měli být extenzivně obhospodařovány s jednou, maximálně 2 sečemi, bez hnojení a dalších technických zásahů do porostu.

V biocentrech ÚSES je zakázána jakákoli stavební činnost v biokoridorech ÚSES může být udělena výjimka k veřejně prospěšným liniovým stavbám procházejícím kolmo na biokoridor.
V těchto prvcích nesmí být měněny druhy pozemků na ornou půdu. Podél vodních toků a ploch budou ponechány zatravněné pásy.
U vymezených prvků se při pozemkových úpravách připouští korekce jejich tras či lokalizace.

f) Prostupnost krajiny a ochrana proti erozi:

Vyšší propustnost krajiny a její rekreační možnosti se zvýší vytvořením nových procházkových tras v okolí toků a nově navržených cest ve stávající a navržené zeleni. Ochrannou zelení s funkcí protierozní a protihlukovou je navržená doprovodná zeleň cest (např. jižně a východně od obce).

g) Ochrana před povodněmi:

Územím protéká významný tok řeka Doubrava.
Rozhodnutím Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 25.4.2004 zn. 3079-30754/05/OŽV/V-Ví bylo stanoveno záplavové území řeky Doubravy. Protipovodňová opatření (dle územního rozhodnutí č.j.1493/2006 ze dne 14.9.2006 o umístění stavby – Doubrava ,Vrdy- Zbyslav, zvýšení ochrany hrázemi a rekonstrukce jezů, č. stavby 229040001) byla již provedena .

Zástavba není navrhována v blízkosti řeky a záplavových pásmech z důvodu možného zaplavování.Územní plán umožňuje revitalizaci u páteřních vodotečí a počítá s pozitivním protipovodňovým přínosem celkové revitalizace. Žádoucí je i zajištění adekvátní propustnosti koryt toků v exponovaných profilech zastavěného území obce, příp. realizace dalších dílčích protipovodňových opatření. U nové zástavby budou dešťové vody likvidovány na vlastním pozemku z důvodu zlepšení odtokových poměrů v území.
Pro potřeby správy a údržby vodního toku je nutné zachovávat volný nezastavěný manipulační pruh v šíři 8 m od břehové čáry významného vodního toku a u ostatních v šíři 6 metrů.

h) plochy rekreace:

Ke každodenní rekreaci v zástavbě slouží parky ve Vrdech, Dolních Bučicích a Horních Bučicích (má i dětské hřiště). Obec má vlastní venkovní koupaliště ve sportovním areálu ve Vrdech.

Okolí řeky Doubravy lze použít k rekreaci pouze omezeně, břehy jsou zarostlé, chybí pěšiny a cesty a okolí je nepropustné. Koupání v řece není vhodné. S jeho rekreačním využitím lze uvažovat v budoucnu po vytvoření plánovaného biokoridoru a výsadbě zeleně. Zvýšení rekreačních možností krajiny bude o rozšíření zeleně podél polních cest.

Individuelní rodinná rekreace je zastoupena chalupami a rodinnými domy nevyjmutými z bytového fondu. Nejvíce jich je ve Zbyslavi. Rekreační zahrádky jsou u bytových domů ve Vrdech, Dolních Bučicích, Horních Bučicích a u zahradnictví.
Neuvažuje se novými plochami rekreace. Jednotlivé objekty je možno realizovat v rámci ploch bydlení. Rekreační funkce (objekty rodinné rekreace - chalupy) bude pouze v rámci stávajících objektů a ploch.

Ch) dobývání ložisek nerostných surovin

Ch1) Poddolování, sesuvy, ložiska nerostných surovin:

Ložisko cihlářských surovin je v bývalé cihelně v Dolních Bučicích. Jeho plocha je zrekultivována do zemědělské půdy. Další ložisko je dle ÚAP evidováno na východním okraji řešeného území u Vinice.
Poddolované území je v řešeném území evidováno dle ÚAP na Vinici.

Sesuvy tj. území s nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry ve smyslu zákona č.62/1988 Sb., v platném znění, se zde nevyskytují.

Ch2) Skládky a těžebny

V řešeném území v Horních Bučicích byla řízená skládka TKO, je zrekultivována.
V řešeném území jiné skládky nejsou.

Další limity v území

Ochranná pásma zemědělských areálů

Ochranné pásmo areálu drůbežárny Markovice (mimo řešené území) nezasahuje svojí částí do území obce Vrdy. Ochranné pásmo areálu živočišné výroby v Koudelově je stanoveno dle návrhu Agroprojektu Praha v roce 1977. Je z něho vyjmuta obytná zástavba. Ochranné pásmo areálu živočišné výroby Zbyslav bylo zrušeno.
Některé stávající areály živočišné výroby nejsou využívány pro živočišnou výrobu.

Požární zabezpečení:

Rozvod vody je s osazenými požárními hydranty. Jako požární zabezpečení v obci také slouží řeka Doubrava. Odběr vody je z ní možný ve Zbyslavi za obcí a z mostu, ve Vrdech u jezu a z mostů. Kromě toho jsou v řešeném území vodní plochy ve Skovicích, Koudelově a na Vinici. Požární zabezpečení výrobních závodů je vlastním rozvodem požární vody.

Požadavky z hlediska civilní ochrany a obrany státu:

Zájmy armády a obrany hájí ČR Ministerstvo obrany. Tyto zájmy jsou uplatněny a v jejich prospěch byla vyhlášena ochranná pásma. Dotčený orgán pro zajišťování obrany ČR Ministerstvo obrany. Povolit výstavbu lze na základě závazného stanoviska MO-ČR
V řešeném území se nachází ochranná pásma vojenského letiště Čáslav (zahrnuté do jevu 102 letiště). V tomto ochranném pásmu podléhá výstavba vydání závazného stanoviska MO ČR. Pásma jsou vyznačena v dokumentaci platného územního plánu (č. v. 5).
Budou se respektovat ochranná pásma letiště Čáslav (jev 102a,119, 114, 73,77a, 82a)..

Další ochranná pásma letiště Čáslav byla vyhlášena územním rozhodnutí stavebního úřadu Čáslav dne 17.5.2002 č.j. výst.1271/2001.
Do území zasahují ochranná pásma tohoto letiště.
1. ochranné pásmo užšího okolí letiště a to:
ochranné pásmo s výškovým omezením - ochranné pásmo vodorovné roviny
2 . ochranné pásmo radiových zabezpečovacích zařízení
3 . ochranná pásma ornitologická – zahrnuje tyto ochranná pásma :
a) ochranné pásmo ornitologické vnitřní
b) ochranné pásmo ornitologické vnější
V ochranných pásmech č.1, 2 a 3 podléhá veškerá nadzemní výstavba vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice.

Ochrana proti hluku

Obytné objekty situované u silnice budou navrženy tak, aby byly splněny požadavky k ochraně venkovního a vnitřního prostoru staveb proti hluku dle platných předpisů. Případná protihluková opatření budou řešena při stavebním a územním řízení.
Ochrana proti hluku letiště Čáslav byla řešena vyhlášením stavební uzávěry a ochranného hlukového pásma územními rozhodnutími.(Rozhodnutí o stavební uzávěře bylo vydáno stavebním úřadem Čáslav dne 20.1.1997 č.j. výst.774,914/96. Rozhodnutí o ochranném pásmu letiště Čáslav bylo vydáno stavebním úřadem Čáslav dne 20.1.1997 č.j. výst.774,914/96). Obě pozbyla platnosti z důvodu změny výchozích podmínek. V listopadu 2007 byl zpracován Návrh hlukových ochranných pásem letiště Čáslav (ing. Josef Drahota). Navrhuje vnitřní a vnější hlukové ochranné pásmo a hranici stavební uzávěry. Tato pásma a uzávěra nejsou dosud vyhlášena. Tato uvažovaná pásma nezasahují zástavbu v řešeném území.

7. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ, PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Území je rozděleno na plochy (zastavěné, zastavitelné nebo nezastavitelné):

- A) Plochy bydlení - venkovského charakteru ……....(**BV)**
- B) Plochy bydlení - městského charakteru ……....**(BI)**
- C) Plochy bydlení – vícepodlažní ……**(DB)**
- D) Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura ……**(OV)**
  - komerční infrastruktury ….**(OK)**
  - hřbitovy ….(**OH)**
  - sport ….. **(OS)**
- E) Plochy dopravní infrastruktury ……(**DO)**
- F) Plochy technické infrastruktury …… **(TV)**
- G) Plochy výroby a skladování - průmyslové …….. **(VP)**
- H) Plochy výroby a skladování – zemědělské ……..(**VZ)**
- CH) Plochy výroby a skladování - drobné výroby, služeb a řemesel **(DV)**
- I) Plochy vodní a vodohospodářské
- J) Plochy zemědělské
- K) Plochy zemědělské – zahradnictví (speciální) ……**(ZA)**
- L) Plochy lesní …… **(ZL)**
- M) Plochy smíšené nezastavěného území …….**(ZD,ZN**)
- N) Plochy zeleně zahrad ……**(ZZ)**
- O) Plochy rekreace ….....**(SP)**
- P) Plochy obytné smíšené …… **(SM)**
- R) Plochy veřejných prostranství …… **(ZP)**

A. Plochy bydlení - venkovského charakteru (BV)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

výlučně bydlení předměstského a venkovského charakteru v rodinných domech s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a omezeným chovem domácího zvířectva, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu a související dopravní a technickou infrastrukturou

2. Ve vymezeném území je přípustné:

- rodinné domy
- dočasné ubytování (max. 12 lůžek)
- sportovní a rekreační plochy (pro potřeby obyvatel domů- max. 600 m2 plochy pozemku)
- stavby pro chovatelství do 16m2 pro vedlejší zemědělské samozásobitelské hospodářství
- veřejná zeleň, liniová a plošná, veřejná prostranství
- doplňkové stavby (pergoly,terasy,kolny,skleník,zimní zahrady...) související s bydlením
- garáže pro potřeby domů

3.Ve vymezeném území je podmíněně přípustné**:**

- malé ubytovací zařízení a zařízení pro staré občany (maximálně 15 lůžek)
- služby, stavby pro obchod o výměře pozemku do 1000 m2, stravovací zařízení pro jeho obsluhu
- stavby pro rodinnou rekreaci
- “ nerušící „ řemeslné provozovny pro obsluhu tohoto území (stodoly, drobné výroby,řemeslné dílny a služby) ,které svým provozem a případnými negativními vlivy (hluk,zápach a pod ...) nepřesáhly hranice této provozovny, případně pozemku, který je k jejímu provozu využíván (svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území)

- kulturní, školská, zdravotnická a sportovní zařízení sloužící pro obsluhu tohoto území,
- parkoviště a odstavná stání pro osobní vozidla
- bytové domy (které mají více než 3 byty)
- nezbytné plochy technické a dopravní infrastruktury, místní komunikace

4.Ve vymezeném území je nepřípustné:
- letní kina a otevřená zábavná zařízení
- hospodářství zemědělských provozoven (s výjimkou chovu domácích a drobných zvířat v přiměřeném omezeném množství) a sklady, technické vybavení, odstavné plochy a garáže pro nákladní vozidla
- stavby pro výrobu a skladování průmyslové, zemědělské stavby, servisy a čerpací stanice pohonných hmot

Regulativy prostorových poměrů a výšky zástavby:
V těchto plochách bude prováděna výstavba vhodným způsobem tzn. respektující dané místní prostředí, jeho měřítko a tvarosloví.
- chov domácích a drobných zvířat v přiměřeném (omezeném) množství, vzdálenost objektů hospodářských zvířat a odpadu (hnojišť) od oken obyt. domů minimálně 15 m, nutno zajistit hygienicky nezávadný provoz, vzhledově nesmí narušovat prostředí, stavby musí odpovídat stavebnímu zákonu
- v případě možnosti připojení na veřejné sítě je povinnost jejich využití

Zastavěnost pozemku u nové výstavby maximálně 40 %. Objekty budou mít maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví. Respektována bude současná hladina zástavby.

B) Plochy bydlení - městského charakteru (BI)

1. převažující účel využití (hlavní využití)
výlučně bydlení městského charakteru v rodinných domech, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, se související dopravní a technickou infrastrukturou

2.Ve vymezeném území je přípustné:
- rodinné domy
- dočasné ubytování (max. 12 lůžek)
- sportovní a rekreační plochy (pro potřeby obyvatel domů- max. 600 m2 plochy pozemku)
- veřejná zeleň, liniová a plošná, veřejná prostranství
- doplňkové stavby (pergoly,terasy,kolny,skleník,zimní zahrady...) související s bydlením
- garáže pro potřeby domů o zastavěné ploše maximálně 40 m2

3.Ve vymezeném území je podmíněně přípustné**:**
- malé ubytovací zařízení a zařízení pro staré občany(max.15 lůžek)
- služby, stavby pro obchod o výměře pozemku do 200 m2, stravovací zařízení pro jeho obsluhu
- stavby pro rodinnou rekreaci
- kulturní, školská, zdravotnická a sportovní zařízení sloužící pro obsluhu tohoto území,
- parkoviště a odstavná stání pro osobní vozidla
- bytové domy (které mají více než 3 byty)
- nezbytné plochy technické a dopravní infrastruktury, místní komunikace

4.Ve vymezeném území je nepřípustné:
- " nerušící „ řemeslné provozovny pro obsluhu tohoto území (stodoly, drobné výroby,řemeslné dílny a služby) ,které svým provozem a případnými negativními vlivy (hluk,zápach a pod ...) nepřesáhly hranice této provozovny, případně pozemku, který je k jejímu provozu využíván (svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území)
- letní kina a otevřená zábavná zařízení
- hospodářství zemědělských provozoven a sklady,technické vybavení, odstavné plochy a garáže pro nákladní vozidla
- stavby pro výrobu a skladování průmyslové , zemědělské stavby, servisy a ČSPH

Regulativy prostorových poměrů a výšky zástavby:

V těchto plochách bude prováděna výstavba vhodným způsobem tzn. respektující dané místní prostředí, jeho měřítko a tvarosloví.
- v případě možnosti připojení na veřejné sítě je povinnost jejich využití
Zastavěnost pozemku u nové výstavby maximálně 40 %. Objekty budou mít max. 2 nadzemní podlaží a podkroví. Respektována bude současná hladina zástavby

C. Plochy bydlení - vícepodlažní (DB)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

- výlučně pro bydlení v bytových domech s možností oddechu a rekreace, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

2.Ve vymezeném území je přípustné:

- bytové domy
- sportovní a rekreační plochy (pro potřeby obyvatel domů)
- veřejná zeleň, liniová a plošná, veřejná prostranství
- drobné doplňkové stavby (pergoly,terasy,kolny,skleník...)
- odstavná stání a garáže pro potřeby těchto domů

3.Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- služby a drobné provozovny charakteru služeb, které svým provozem a případnými negativními vlivy (hluk,zápach a pod ...) nepřesáhly hranice této provozovny, případně pozemku, který je k jejímu provozu a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
- stavby občanského vybavení charakteru služeb
- nezbytné plochy technické a dopravní infrastruktury, místní komunikace pro potřeby tohoto území
- rodinné domy

4.Ve vymezeném území je nepřípustné:

- letní kina a otevřená zábavná zařízení
- hospodářství zemědělských provozoven a sklady, technické vybavení,odstavné plochy a garáže (mimo pro osobní vozidla)
- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků a lesnických provozů, průmyslová výroba
- stavby pro výrobu a skladování průmyslové, zemědělské stavby, servisy a ČSPH

Regulativy prostorových poměrů a výšky zástavby:

V těchto plochách bude prováděna výstavba způsobem respektujícím dané místní podmínky a do výšky maximálně stávajících domů. Zastavěnost pozemku maximálně 50 %.

D . Plochy občanského vybavení - (O..)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Slouží občanskému vybavení a službám, které je předmětem veřejného a komerčního zájmu
- v případě církevních staveb kultovním účelům

veřejná infrastruktura (OV) – plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání, výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu

2.Ve vymezeném území je přípustné:

- hřiště, zeleň veřejná a vyhrazená (liniová i plošná), veřejná prostranství
- doplňující stavby související se základním účelem plochy
- stavby pro obchod, stravování, kulturu, sociální péči, služby a dočasné ubytování, komunální služby, školství a zdravotnictví, stavby pro tělovýchovu a sport
- bydlení správců a majitelů objektů
- odstavné plochy, parkoviště a garáže pro potřeby těchto staveb, související dopravní a technická infrastruktura

3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- služby a drobné provozovny charakteru služeb, které svým provozem a případnými negativními vlivy (hluk,zápach a pod ...) nepřesáhly hranice této provozovny, případně

pozemku, který je k jejímu provozu a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
4 .Ve vymezeném území je nepřípustné:
- letní kina a otevřená zábavná zařízení
- hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty a sklady.
- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků a lesnických provozů
- stavby pro výrobu a skladování, průmyslové, zemědělské stavby, servisy a čerpací stanice pohonných hmot
Regulační zásady:
veškeré stavební úpravy, přístavby, nové stavby v těchto plochách budou prováděny způsobem respektujícím dané místní podmínky a do výšky maximálně stávajících domů. Zastavěnost pozemku maximálně 50 %.

komerční zařízení malá a střední (OK) – plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící například pro administrativu, prodej, ubytování, stravování, služby
2.Ve vymezeném území je přípustné:
- hřiště, zeleň veřejná a vyhrazená (liniová i plošná), veřejná prostranství
- doplňující stavby související se základním účelem plochy
- stavby pro obchod, stravování, kulturu, sociální péči, služby a dočasné
ubytování, komunální služby, školství a zdravotnictví, stavby pro tělovýchovu a sport
- bydlení správců a majitelů objektů
- odstavné plochy, parkoviště a garáže pro potřeby těchto staveb, související dopravní a technická infrastruktura
3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:
- služby a drobné provozovny charakteru služeb, které svým provozem a případnými negativními vlivy (hluk,zápach a podobně) nepřesáhly hranice této provozovny, případně pozemku, který je k jejímu provozu a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území
4 .Ve vymezeném území je nepřípustné:
- letní kina a otevřená zábavná zařízení
- hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty a sklady.
- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků a lesnických provozů
- stavby pro výrobu a skladování, průmyslové, zemědělské stavby, servisy a čerpací stanice pohonných hmot
Regulační zásady:
veškeré stavební úpravy, přístavby, nové stavby v těchto plochách budou prováděny způsobem respektujícím dané místní podmínky a do výšky maximálně stávajících domů. Zastavěnost pozemku maximálně 50 %.

hřbitovy….(OH) – plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť
V této ploše je přípustné –
- církevní stavby a stavby ke kultovním účelům
- zeleň, nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití:
- je vše co nesouvisí a je neslučitelné se základním určením této plochy

tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) – plochy pro tělovýchovu a sport
V této ploše je přípustné –
- objekty pro sport, zájmovou činnost, stavby pro sport a tělovýchovu
- hřiště, zeleň veřejná a vyhrazená (liniová i plošná), veřejná prostranství
- doplňující stavby související se základním účelem plochy
- zeleň, nezbytná technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití:
- je vše co nesouvisí a je neslučitelné se základním určením této plochy

E . Plochy dopravní infrastruktury(DO)

1. převažující účel využití (hlavní využití) – pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, letišť a vodních cest

- silniční (DS)

Jsou to: pozemní komunikace - silnice: výhledové přeložky silnice včetně napojení, křižovatek, situování autobusových zastávek s čekárnami, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací a čerpací stanice pohonných hmot

- *místní komunikace* propojující zástavbu území obce včetně chodníků, veřejná prostranství
- *účelové komunikace*: polní a lesní cesty, cyklistické cesty, parkovací plochy

Pozemní komunikace navržené jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby, sloužící pro danou funkci. Dopravním plochám se vylučuje využití pro jinou funkci.

Přípustné jsou podzemní liniové stavby a doprovodná zeleň. čekárny, stavby pro údržbu,zpevněné,skladovací a manipulační plochy

Nepřípustné jsou ostatní stavby nesouvisející s hlavním využitím těchto ploch

F . Plochy technické infrastruktury (TV)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Jedná se o výrobu a zásobování elektřinou, plynem, vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zpracování a zneškodňování odpadu, telekomunikační zařízení, plochy pro dočasné shromažďování odpadů (recyklační dvory)

Je na nich přípustné umisťovat pouze stavby a zařízení, které slouží pro zařízení a provozování zásobovacích sítí.

Přípustné jsou: - garáže a drobné stavby,pokud nejsou v rozporu s charakterem technických zařízení,komunikace a zeleň

Nepřípustné jsou ostatní stavby nesouvisející s hlavním využití těchto ploch

G. Plochy výroby a skladování - průmyslové - (VP)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

- Jsou určeny pro situování ploch výrobních areálů lehkého průmyslové výroby, dílen a skladů, provoz nesmí svými negativními vlivy (například hluk, vibrace atd.) přesahovat hranice areálu a mít vliv na okolní plochy obsahující chráněné prostory a chráněné prostory staveb

2. Ve vymezeném území je přípustné:

- objekty a areály výroby, sklady a provozovny, ostatní výroby včetně obslužných manipulačních ploch, ploch dopravy a ploch doprovodné zeleně,
- drobná výroba, řemeslné dílny, opravny, čerpací stanice PHM
- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků a lesnických provozů
- výroba průmyslová a k tomu náležející sklady
- veřejná a vyhrazená zeleň
- technická a dopravní infrastruktura, místní komunikace, odstavné plochy a garáže,

3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- obchody, administrativa a správa sloužící pro obsluhu tohoto území,
- byty správců a majitelů dílen

4. Ve vymezeném území je nepřípustné

- bytové a rodinné domy
- kulturní, zdravotnické a sportovní objekty
- objekty živočišné výroby

Regulační zásady: Charakter zástavby bude respektovat dané prostředí (měřítkem zástavby a výškou objektů). Bude kladen důraz na řešení zeleně i v areálu. Je doporučena maximální zastavěnost 70% plochy pozemku (s výjimkou ploch pro fotovoltaické systémy, kde se předpokládá maximální pokrytí ploch). Doporučeno je min. na 20% nezastavěných ploch (v rámci této funkce, týká se pouze nových ploch) vysázet stromová a keřová zeleň.

H. Plochy výroby a skladování - zemědělské (VZ)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

- pro zemědělskou výrobu a umístění zařízení zemědělských, lesnických a rybářských provozoven a přidružené drobné výroby, provoz nesmí svými negativními vlivy (například hluk, vibrace atd.) přesahovat hranice zón v návaznosti na plochy obsahující chráněné prostory a chráněné prostory staveb

2.Ve vymezeném území je přípustné:

- hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty správců a majitelů, sklady, technické vybavení, odstavné plochy a garáže, zemědělské stavby
- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků a lesnických provozů
- drobné výrobní a řemeslné provozy, opravny, zahradnictví, pokud nejsou v rozporu s charakterem těchto ploch, hygienických a jiných pásem

3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- čerpací stanice pohonných hmot, technická a dopravní infrastruktura
- ostatní výrobní a řemeslné provozy a služby, které svým provozem a charakterem neruší základní účel areálu, administrativa

4. ve vymezeném území je nepřípustné:

- bydlení
- stavby pro rekreaci a ubytování
- sportovní a rekreační plochy
- ubytovací zařízení
- kulturní, zdravotnická a sportovní zařízení

Regulační zásady:

Charakter zástavby bude respektovat dané prostředí (měřítkem zástavby a jeho tvaroslovím). Bude kladen důraz na řešení zeleně i v areálu. Respektování hygienických ochranných pásem i požárních (počty zvířat dle vyhlášených ochranných pásem). Nařizovat ochrannou zeleň a řešit přednostně zasakování srážkových vod na pozemcích (v místech vzniku). Je doporučena maximální zastavěnost 40% plochy pozemku.

CH Plochy výroby a skladování - drobné výroby, služeb a řemesel - (DV)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

- Jsou určeny pro situování drobné výroby, řemeslných či přidružených dílen a výrobních i nevýrobních služeb,

2. Ve vymezeném území je přípustné:

drobná výroba, řemeslné dílny, služby a obchody, které svým provozem a případnými negativními vlivy (hluk,zápach a pod ...) nepřesáhly hranice této provozovny, případně pozemku, který je k jejímu provozu

- komerční občanská vybavenost, obchody, služby, byty správců a majitelů dílen, obchodů a služeb,
- veřejná a vyhrazená zeleň
- technická a dopravní infrastruktura, místní komunikace, odstavné plochy a garáže,

3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- objekty a areály výroby, sklady a provozovny, ostatní výroby včetně obslužných manipulačních ploch, ploch dopravy a ploch doprovodné zeleně,
- administrativa a správa, kulturní, zdravotnické a sportovní objekty sloužící pro obsluhu tohoto území, čerpací stanice pohonných

4. Ve vymezeném území je nepřípustné

- bytové a rodinné domy
- hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty a sklady
- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků a lesnických provozů
- výroba průmyslová a k tomu náležející sklady

Regulační zásady:

Charakter zástavby bude respektovat dané prostředí (měřítkem zástavby a jeho tvaroslovím). Bude kladen důraz na řešení zeleně i v areálu.

I. Plochy vodní a vodohospodářské

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Zahrnují vodní plochy, koryta vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

přípustné jsou vodohospodářské stavby - jezy,hráze... spojené s ochranou a využíváním vodních zdrojů, zeleň a křížení s liniovými stavbami, kanály, související pozemky a stavby dopravní a technické infrastruktury

nepřípustné jsou ostatní stavby nesloužící pro vodohospodářské využití ploch

J . Plochy zemědělské

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Jedná se o pozemky zemědělského půdního fondu a pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

- slouží pro zemědělskou rostlinnou výrobu

přípustná jsou technická opatření ke zvýšení produkce (meliorace, závlahy...), plochy zeleně a lesa, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné jsou jednotlivé stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu (pro obhospodařování půdy), účelové komunikace, nová zeleň, liniové a inženýrské stavby, stavby pro zemědělskou prvovýrobu, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby. Stavby musí být v souladu s § 18 odstavce 5 stavebního zákona.

nepřípustné jsou ostatní stavby nesloužící pro zemědělské využití pozemků

K . Plochy zemědělské – zahradnictví (speciální) (ZA)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Jedná se o pozemky zemědělského půdního fondu a pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

- slouží pro zemědělskou rostlinnou výrobu

přípustná jsou technická opatření ke zvýšení produkce(meliorace, závlahy...), plochy zeleně a lesa, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné jsou jednotlivé stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu (pro obhospodařování půdy), skleníky a sklady, účelové komunikace, nová zeleň, liniové a inženýrské stavby, stavby pro zemědělskou prvovýrobu

nepřípustné jsou ostatní stavby nesloužící pro zemědělské využití pozemků

L . Plochy lesní (ZL)

1. převažující účel využití (hlavní využití)

Jedná se o pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení a jiných opatření lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné stavby jsou: hájenka, sklady krmiv,nářadí..., sloužící pro lesní výrobu, účelové komunikace, dopravní a technická infrastruktura

Stavby musí být v souladu s § 18 odstavce 5 stavebního zákona.

Nepřípustné jsou ostatní stavby nesloužící pro lesní hospodářství

M . Plochy smíšené nezastavěného území

Jsou zde zahrnuty plochy pozemků ležících mimo zastavěné území určených pro plnění funkcí lesa, zemědělského půdního fondu, vodních ploch, zeleně a doplňující technické a dopravní infrastruktury. Je to smíšené území a proto není možné a ani účelné jejich další členění pro potřeby regulace zástavby.

U těchto ploch se nesmí měnit jejich stupeň ekologické stability směrem k nižšímu.

1. převažující účel využití (hlavní využití) - zeleň

Pro potřeby řešení krajiny jsou rozděleny na:

- Plochy nezastavěného území **– zeleň nízká …….(ZN)**
  (převažuje travnatý porost, jsou i stromy a keře)
- Plochy nezastavěného území – **zeleň doprovodná …….(ZD)**

(plochy a pásy doprovodné a ochranné zeleně)
Přípustné jsou: - drobné sakrální stavby a stavby sloužící k údržbě těchto ploch, pěší a cyklistické stezky, hřiště, altánky, odpočívky, zeleň včetně lesů
Podmíněně přípustné jsou : - liniové stavby a komunikace
- vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné jsou ostatní stavby nesloužící pro lesní hospodářství, obhospodařování půdy a vodních ploch.

N. Plochy zeleně zahrad - (ZZ)
1. převažující účel využití (hlavní využití)
Zahrnují pozemky zahrad a pozemků souvisejících se zástavbou, které nemohou být v jiných typech ploch. Vymezují se z důvodu možné výstavby doplňkových objektů na nich.
Přípustné jsou : - zeleň , stavby pro obhospodařování těchto pozemků (u zahrádek zahradní domky) bez místností k rekreaci a bydlení, drobná samozásobitelská činnost, nerušící okolní pozemky a zástavbu
Podmíněně přípustné jsou : - stavby pro skladování a provoz do 100 m2, liniové stavby a stavby technického vybavení
jednoduché stavby doplňující potřeby přilehlého rodinného domu (kolna…) max. 25 m2. Stavby maximálně o 1.NP.
- garáž
Nepřípustné jsou ostatní stavby (bydlení, výroba, rekreace, občanské vybavení) nesloužící hlavnímu účelu plochy

O. Plochy rekreace - (SP)
1.Vymezené území slouží:
Pro sportovní vyžití, zájmovou činnost a rekreaci (hřiště, plochy staveb pro rodinou rekreaci tj. chat a rekreačních domků) a areály zájmových sdružení
2. převažující účel využití (hlavní využití)
- stavby pro rodinnou rekreaci do 80 m2 zastavěné plochy
- hřiště a vodní plochy
- veřejná a vyhrazená zeleň, vodní plochy a toky
- dopravní a technická infrastruktura slučitelná se základní funkcí
3.Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:
- služby a občerstvení pro areál
- odstavná stání, parkoviště a garáže sloužící potřebám těchto zařízení
- letní kina a otevřená zábavná zařízení
4.Ve vymezeném území je nepřípustné:
- hospodářství zemědělských provozoven a jejich sklady a technické vybavení
- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků a lesnických provozů
- stavby pro výrobu a skladování, průmyslové, zemědělské stavby, servisy a ČSPH
- letní kina a otevřená zábavná zařízení
Regulativy prostorových poměrů a výšky zástavby:
Bude prováděna výstavba spojená se sportovním a rekreačním využitím. Zástavba bude maximálně přízemní s obytným podkrovím. Zastavěnost pozemku max. 25 %.

P. Plochy obytné smíšené (SM)
1. převažující účel využití (hlavní využití)
Slouží kombinací funkcí – bydlení, občanskému vybavení a službám ,které je předmětem veřejného a komerčního zájmu - v případě církevních staveb kultovním účelům. Je výlučně pro smíšené funkce centra kombinující bydlení, obchody a služby
2.Ve vymezeném území je přípustné:
- bydlení
- dočasné ubytování , stavby pro rodinnou rekreaci
- doplňkové stavby (pergoly,terasy,kolny,skleník...) slučitelné se základní funkcí plochy

- garáže pro potřeby domů
- hřiště, zeleň veřejná a vyhrazená (liniová i plošná)
- stavby pro obchod, stravování,kulturu,sociální péči, služby a dočasné ubytování, komunální služby a zdravotnictví
- bydlení správců a majitelů objektů
- odstavné plochy, parkoviště a garáže pro potřeby těchto staveb

3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:
- bytové domy

4.Ve vymezeném území je nepřípustné:
- letní kina a otevřená zábavná zařízení
- hospodářství zemědělských provozoven a k tomu náležející byty a sklady
- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků a lesnických provozů, výroba a výrobní služby
- služby a drobné provozovny charakteru služeb, které svým provozem a případnými negativními vlivy (hluk,zápach a pod ...) nepřesáhly hranice této provozovny, případně pozemku, který je k jejímu provozu a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území

Regulační zásady:
Veškeré stavební úpravy, přístavby, nové stavby v těchto plochách budou prováděny způsobem respektujícím dané místní podmínky a do výšky maximálně stávajících domů. Zastavěnost pozemku maximálně 60 %.

R. Plochy veřejných prostranství …(ZP) – plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba je samostatně vymezit (například parky)

1.Vymezení území:
Těmito prostory jsou náves a parkově upravené plochy v zástavbě.
Stavby jsou povoleny jen související s funkcí veřejné zeleně, dětských hřišť a komunikacemi a slučitelné s účelem veřejných prostranství.
- Přípustné jsou:
- drobné sakrální stavby a stavby sloužící k údržbě těchto ploch, pěší a cyklistické stezky, hřiště, altánky, odpočívky

Podmíněně přípustné jsou:
- vodní plochy
- dopravní a technická infrastruktura
- občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití:
ostatní stavby a činnosti neslučitelné s hlavní využitím plochy

PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Ochrana krajinného rázu je zakotvena při návrhu a regulaci jednotlivých složek krajiny (plochy zeleně, vodní plochy, plochy zemědělské…).

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

(dle § 2 odst.1 písm. l zákona č.183/2006 Sb. -stavební zákon)

Dopravní infrastruktura	
WD1	cyklotrasa Koudelov – Dolní Bučice
WD2	pěší a cyklistické spojení Dolních a Horních Bučic
WD3	pěší a cyklistické spojení Dolních Bučic se Zbyslaví (cyklostezka s chodníkem podél silnice III/3386)
Technická infrastruktura	
vodní hospodářství	
WT 1	koridor pro vedení vodovodu pro zastavitelnou plochu Z1
WT2	~~koridor pro vedení vodovodu pro zastavitelnou plochu Z2~~
WT3	koridor pro vedení vodovodu pro zastavitelnou plochu Z4
~~WT4~~	~~koridor pro vedení vodovodu pro zastavitelnou plochu Z5~~
WT5	koridor pro vedení vodovodu pro zastavitelnou plochu Z11
WT6	koridor pro vedení vodovodu pro zastavitelnou plochu Z13
WT7	koridor pro vedení vodovodu v ploše přestavby P1
WT8	koridor pro vedení kanalizace pro zastavitelnou plochu Z1
WT9	koridor pro vedení kanalizace pro zastavitelnou plochu Z2
WT10	koridor pro vedení kanalizace pro zastavitelnou plochu Z4
WT11	koridor pro vedení kanalizace pro zastavitelnou plochu Z5
WT12	koridor pro vedení kanalizace pro zastavitelnou plochu Z11
WT13	koridor pro vedení kanalizace pro zastavitelnou plochu Z13
WT14	koridor pro vedení kanalizace v ploše přestavby P1
WT25	koridor pro kanalizační řad napojující Zbyslav podél silnice III/3386
WT26	koridor pro vedení kanalizace ve Zbyslavi
Energetika	
WT15	koridor pro vedení plynovodu v ploše přestavby P1
WT16	koridor pro vedení plynovodu pro zastavitelnou plochu Z1
WT17	~~koridor pro vedení plynovodu pro zastavitelnou plochu Z2~~
WT18	koridor pro vedení plynovodu pro zastavitelnou plochu Z4
WT19	~~koridor pro vedení plynovodu pro zastavitelnou plochu Z5~~
WT20	koridor pro vedení plynovodu pro zastavitelnou plochu Z11
WT21	koridor pro vedení plynovodu pro zastavitelnou plochu Z13
WT22	úprava vrchního vedení 22kV + trafostanice v ploše Z11
WT23	úprava vrchního vedení 22kV + trafostanice v ploše Z13
WT24	produktovod Letiště Čáslav – Heřmanův Městec (Je již vedena a schválena jako veřejně prospěšná stavba. V ZÚR je vedena pod označením R05 Produktovod Letiště Čáslav – Heřmanův Městec)

(pozn.= vyznačeno v dokumentaci výkres č.3 a 4)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:

(podle § 2 odstavce 1 písmeno m) zákona č.183/2006 Sb.- stavební zákon)

– založení prvků územního systému ekologické stability.....označení WU prvky ÚSES

	regionální biocentra
	regionální biokoridory
	lokální biokoridory
	lokální biocentra

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu :

V území nejsou a nové nejsou navrhovány.

Plochy pro asanaci pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit :

Nejsou navrhovány.

9 . VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

– snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami.....označení **WK**
Nejsou navrhovány.

– zvyšování retenčních schopností území.....označení **WR**
Nejsou navrhovány.

– ochrana archeologického dědictví.....označení **WO**
Nejsou navrhovány.

10 .ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI :

Textová část územního plánu je na 41 listech
Počet výkresů grafické části : 4

Textová část odůvodnění územního plánu je na 20 listech.
Počet výkresů grafické části : 3

11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Bude vypracována územní studie dle § 30 stavebního zákona a to řešení **plochy přestavby P1.**

Tento požadavek byl již v zadání na vymezení plochy centra, kde bude uloženo prověření změn jejího využití územní studií. Je to prostor spojující centra Dolních Bučic a Vrdů.

Plocha pro studii je vymezena jako plocha přestavby P1 a zařazena jako plochy smíšené obytné.

Jedná se o prostor v centru podél silnice III. třídy. Je zde mnoho funkcí (hospodářské objekty, základní škola, jsou zde parkové plochy, bydlení, služby, sklady i dopravní stavby, manipulační plocha lihovaru a některé objekty bez využití). Prostor je dopravně frekventovaný s intenzivním pěším provozem.

Stanovení podmínek pro její pořízení

- rozsah a záměr studie bude upřesněn v jejím zadání
- bude zpracována nad mapovým podkladem 1 : 500 eventuelně 1 : 1000
- řešena bude plocha přestavby P1 v tomto územním plánu a zařazena jako plochy smíšené obytné (SM)
- funkční náplň plochy bude splňovat požadavky a regulativy plochy smíšené obytné (SM)
- pořízení bude do 4 let po vydání územního plánu

Stanovení přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti –

- bude do 4 let po vydání územního plánu

12. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ ETAPIZACE

Ze záměry navrženými v územním plánu se počítá v návrhovém období. Nejsou rozděleny do etap. Podmiňující záměry nejsou.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



Obsah textové části odůvodnění územního plánu:

1) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

2) vyhodnocení splnění požadavků zadání, v případě zpracování též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

3) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

4) informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

5) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ:

Dle schválené Politiky územního rozvoje ČR 2008 leží řešené území těsně u rozvojové osy **OS5 Rozvojová osa Praha – (Kolín) - Jihlava – Brno.** Její vymezení: Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D1, silnice I/38 (S8) a I/2. Důvodem vymezení je, že se jedná o území ovlivněné dálnicí D1 v úseku Jihlava-Brno, v úseku Havlíčkův Brod- Jihlava rozvojovým záměrem kapacitní silnice a centry Kolín, Kutná Hora, Čáslav, Havlíčkův Brod a Velké Meziříčí.

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR) a jejich 1. a 2. aktualizace.
V nich je vymezen koridor pro produktovod zásobující vojenské letiště Čáslav. Je veden v ZÚR jako veřejně prospěšná stavba pod označením R05 s názvem „ Produktovod letiště Čáslav – Heřmanův Městec".

- vymezen je regionální biokoridor RK-1333 Doubrava s regionálním biocentrem RBC 926 Šmolcov v jižní části území přesahující na sousední katastr Vinice a stanovena jeho ochrana
- vymezení a ochrana 3 radioreléových paprsků vedených přes území
- ochrana přírodní památky Zbyslavská mozaika
- vymezení a ochrana vodních zdrojů s ochranným pásmem u Vinice a pozorovacího vrtu u Zbyslavi
- vymezit a respektovat poddolované území pod silnicí Vrdy – Vinice
- respektovat podmínky ochrany záplavového území Doubravy

Tyto požadavky ZÚR jsou v územním plánu zaneseny a zpřesněny.

Obec Vrdy leží v okrese Kutná Hora v jeho severovýchodní části. Sousedí s obcemi Vlačice, Bílé Podolí, Vinaře, Žleby, Starkoč a městem Čáslav. Od Čáslavi leží 5 km východně. Počtem obyvatel (kolem 3 tisíc) je jednou ze 6- ti největších obcí v okrese. Je správním místem pro své okolí (stavební úřad…) a zajišťuje i další služby (základní škola, mateřské školy, obchody, pošta a finanční služby, zdravotnictví…). Zastavěné území tvoří stavebně srostlé místní části Vrdy a Dolní Bučice, vzdálenější Horní Bučice a Zbyslav a menší zastavěná území Koudelov a Skovice.
Současný stav zástavby území je respektován.
Území je dotčeno ochrannými pásmy letiště Čáslav a Podhořany.

2 . VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU:

Schválené zadání územního plánu bylo splněno touto dokumentací. Respektována byla stanoviska uplatněná k projednávanému zadání a zakotvena v dokumentaci.
V zadání nebyl stanoven požadavek na zpracování konceptu a ani na variantní řešení.
Územní plán a jeho návrh se řídil zásadami a cíly stanovenými stavebním zákonem, který uvádí :
Cílem řešení územního plánu je:

- stanovit mezní rozvojové možnosti obce v regulativech a limitech funkčního využití ploch
- dořešit koncepci technické infrastruktury, stavba a rozšíření technické a dopravní infrastruktury
- zdůraznit ochranu životního prostředí a napomoci k jeho zlepšení
- stanovení diferencovaných podmínek pro stavební činnost podle charakteru území
- odstranění funkčních a prostorových závad a střetů v území
- návrh účelného využití území
- vymezení rozvojových ploch pro novou výstavbu

Záměry jsou vyznačeny v dokumentaci územního plánu a nadřazené dokumentace jsou v něm zakotveny a zpřesněny. Územní systém ekologické stability je vymezen, jeho prvky jsou doplněny zelení. Do možné aktivní záplavové zóny nejsou navrhovány objekty a ani zástavba.

Konkrétní výstupy z ÚAP pro řešené území obce Vrdy
Dle územně analytických podkladů (ÚAP) je problémem v území existence starých skládek – bývalá cihelna Dolní Bučice.
Dle výkresů záměrů v ÚAP požadavky na řešené území nejsou.
Jako limity v ÚAP jsou uvedeny archeologické lokality, poddolované území, plynovody, elektro vedení 22 kV, telekomunikace, železnice a vlečka s ochrannými pásmy, produktovod ČEPRO s ochranným pásmem, záplavové území Doubravy, regionální biokoridor Doubravy, nemovité kulturní památky a památné stromy.

V zadání se uplatnil požadavek na vymezení plochy centra, kde je uloženo prověření změn její využití územní studií. Je to prostor spojující centra Dolních Bučic a Vrdů.
Dle doporučení zadání bylo vymezeno centrum jako plocha přestavby P1 a zařazeno jako plochy smíšené obytné, kde bude uloženo prověření změn její využití územní studií.
Jedná se o prostor v centru podél silnice III. třídy. Je zde mnoho funkcí (hospodářské objekty, základní škola, jsou zde parkové plochy, bydlení, služby, sklady i dopravní stavby, manipulační plocha lihovaru a některé objekty bez využití). Prostor je dopravně frekventovaný s intenzivním pěším provozem.

3 . ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ :

Návrh s ohledem na jednoduchost řešení nebyl návrh zpracován ve variantách.
Orgán ochrany přírody vyloučil vliv na území Natura 2000. Nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje a ani požadavek posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí.
Rozbor udržitelného rozvoje území není zpracován, protože při projednání zadání nebylo požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Charakteristika řešeného území:

POČET OBYVATEL	3.041 dle sčítání k 31.12.2010 2.978 dle údajů v prosinci 2011
POČET DOMŮ	……
HUSTOTA OSÍDLENÍ	1,61 obyvatel/ha
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ katastrální území Vrdy (786233) katastrální území Horní Bučice (786233) katastrální území Zbyslav (786241) katastrální území Dolní Bučice (786217)	
NADMOŘSKÁ VÝŠKA ……225 metrů n.m.	
POČET KATASTRŮ …… 4	
POČET ÚZEMNĚ TECHNICKÝCH JEDNOTEK ….4	
POČET ČÁSTÍ OBCE …… 4	

Obec leží v Čáslavské kotlině, která náleží do teplé klimatické oblasti T2 . Prochází jí silnice I/17 Čáslav – Chrudim. Jih území protíná železniční trať Čáslav – Třemošnice se zastávkami v řešeném území Skovice a Koudelov. Zástavba obce, kromě několika lokalit bytových domů, je převážně nízkopodlažní.

Terén je téměř rovinný s intenzivně zemědělsky využívanou krajinou s malým podílem zeleně a lesů. Zvlněný terén je pouze na severu v katastru Zbyslav. Nadmořská výška je 216 m.n.m. (Doubrava u Zbyslavi) – 237 m.n.m. (u Koudelova)

Územím protéká řeka Doubrava a do ní se vlévají Mlýnský potok a některé drobné toky.

Na základě souhrnného vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje požadujícího v následujících etapách pořizování změny č. 1 územního plánu Vrdy zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA) dle přílohy ke stavebnímu zákonu, bylo vypracováno posouzení. Důvodem pro posuzování SEA u předloženého návrhu je zejména plocha označená jako změna B, která zahrnuje tři dílčí změny na plochy výroby a skladování – průmyslové. Podle KÚ Středočeského kraje nelze tak vyloučit, že plocha by mohla mít vliv na vznik rizik pro životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Vrdy na životní prostředí - SEA
Bylo zpracované ve smyslu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Vedoucí zpracovatelského týmu Ing. Radek Píša (zpracování: Pardubice, srpen 2017).

(Držitel osvědčení odborné způsobilosti dle zákona č. 244/1992 Sb. č.j. 7270/856/OPVŽP/97 ze dne 24. 09. 1997 ve znění rozhodnutí o prodloužení platnosti odborné způsobilosti dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších změn, č.j. 47192/ENV/06 ze dne 26. 07. 2006, č.j. 113632/ENV/10 ze dne 28. 01. 2011 a č.j. 46960/ENV/15 ze dne 4. srpna 2015.)

V rámci této dokumentace SEA je komplexní vyhodnocení změny č. 1 ÚP Vrdy. Hodnoceny tedy jsou všechny tři změny, které se v rámci ÚP navrhují s důrazem na změnu B, která představuje změnu z plochy zemědělské a plochy smíšené na plochy výroby a skladování – průmyslové.

Dokumentace SEA je vypracována podle §10i zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu dle přílohy č. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V rámci SEA se navrhují podmínky, za kterých je možné plochy využívat a které zmírňují a eliminují negativní vlivy rozšiřování.

Záměrem změny ÚP nebudou negativně zasaženy žádné plochy soustavy NATURA 2000. Z hlediska předmětů ochrany dle §45i zákona č. 114/1992 Sb. lze tak vyloučit významný vliv, neboť veškeré plochy se nacházejí v dostatečných vzdálenostech a nemohou tak mít negativní vliv na předměty ochrany, nebo celistvost evropsky významných lokalit či ptačích oblastí.

Zdůvodnění přijatého řešení

Urbanistický návrh se orientoval především na vytvoření dostatečné prostorové rezervy pro bytovou výstavbu (rodinné domy), vyhodnocení občanské vybavenosti, dobudování technické infrastruktury a navržení plochy pro obchod i služby. Variantní řešení návrhu ať už z hlediska plošného rozvoje, či vedení koridorů dopravní a technické infrastruktury nebyly vyžadovány objednatelem či pořizovatelem, ani zpracovateli se nejevily jako potřebné či účelné a nejsou proto navrženy. Stávající plochy i plochy navrhovaných změn jsou zařazeny do jednotlivých funkčních zón a v nich stanoveny podmínky jejich využití.

Navržená urbanistická koncepce

vychází ze současného stavu uspořádání území a existence stavebně nesrostlých částí. Jejich zástavba je uprostřed intenzivně zemědělsky využívané krajiny s nízkým podílem

zeleně a tedy rekreace v ní. Z toho vyplývá nutnost rozvoje rekreačních ploch uvnitř zástavby jako součást jednotlivých ploch a na plochách k ní přilehlých.

Cílem návrhu je využití výhodné polohy pro rozvoj v blízkosti města Čáslav a dobrého dopravního napojení ze silnice I/17 Čáslav – Chrudim. Území je nutno obohatit o doprovodné aktivity, které vytvoří nové pracovní příležitosti, zvýší možnosti rekreace a tím zajistí atraktivitu pro stávající obyvatele a podmínky pro jejich přírůstek. Pro stabilizaci obyvatel a jejich přírůstek jsou navrženy rozvojové plochy rodinné výstavby a rozšíření občanského vybavení.

Pro rozvoj obce jsou dány dva hlavní směry rozvoje- stabilizace obyvatel a jejich přírůstek vytvořením ploch pro možnosti obytné výstavby, ploch pro občanské vybavení a služby. Obec Vrdy (části Vrdy a Dolní Bučice) bude rozvojovou plochou pro obytné funkce, pro podnikatelské aktivity a občanskou vybavenost. Horní Bučice pro bydlení a Zbyslav bude využita pro obytnou a rekreační funkci, ke které má ideální podmínky a již zde vzniká.

Obytná výstavba se bude rozšiřovat ve Vrdech, Dolních Bučicích a v Horních Bučicích. Služby a vybavenost budou podporovány v okolí centra a návsí. Počítá se s využitím bývalé manipulační plochy pro vytvoření nové zástavby ve Vrdech. Zastavitelné plochy vyplní volné prostory ve stávající zástavbě anebo plochy s ní související. Většina z nich je určena pro obytné funkce, ve Vrdech a Dolních Bučicích i pro služby a občanskou vybavenost.

Koncepce předpokládá soustředit výstavbu do stávajících sídel a nerozptylovat ji do krajiny a tím narušovat její celistvost a krajinný ráz. Tímto způsobem výstavba a využití ploch zajistí i intenzivnější využití stávající technické a dopravní infrastruktury.

Zástavba v přímém kontaktu se zemědělskou půdou bude doplněna přechodovými prvky (zahrady, parkové plochy, travnaté porosty, aleje…). To spolu s obnovou doprovodné zeleně podél silnic, cest a vodních toků zvýší celkovou rekreační hodnotu krajiny a její obraz.

Nejvýznamnějším krajinným prvkem v území je doprovodná zeleň vodních toků, Skovická bažantnice, plocha Zbyslavské obory a na ni navazující zeleň vinického hřbetu.

Řeší se ochrana okolí toku řeky Doubrava proti povodním – byla provedena technická protipovodňová opatření.

V krajině jsou celistvé zemědělské pozemky. V návrhu je uvažováno s jejich propojením a rozčleněním zelení.

Zachování a zkvalitnění životního prostředí bude rozšířením ploch doprovodné zeleně řeky Doubravy a rekreačních ploch. Řešení krajiny a zeleně je v souladu se zpracovaným územním systémem ekologické stability.

Zbyslavská mozaika je přírodní památkou. Bude zajištěna její ochrana.

<u>Konkrétními záměry obce jsou :</u>

- úpravy směrových oblouků na komunikacích,
- výstavba rodinných domů
- intenzifikace čistírny odpadních vod
- obnovu prostoru okolí lihovaru a jeho hospodářských objektů
- zalesnění částí některých pozemků a to jako navržených biocenter
- dostavba kanalizace

<u>záměry z Plánu rozvoje Vrdy (akční plány)</u> – Revitalizace centrální části Dolních Bučic (je revitalizace centrální partie s parkovištěm, odstranění některých objektů a umístění gastronomického zařízení s ubytováním

- pěší a cyklistické spojení Dolních a Horních Bučic
- pěší a cyklistické spojení Dolních Bučic se Zbyslaví (cyklostezka s chodníkem podél silnice III/3386)
- společná cyklostezka a pěší komunikace v ulicích Chrudimská a Školská
- revitalizace Řepníku – Vrdy (úprava manipulační plochy na sportovně rekreační plochu, podnikání, rozšíření ploch u stávajících objektů občanského vybavení, parková plocha)

Zdůvodnění rozsahu rozvojových ploch v územním plánu obce Vrdy.

Obec Vrdy leží dle záměrů Politiky územního rozvoje ČR u rozvojové osy OS5 Praha – (Kolín)- Jihlava – Brno v blízkosti zde vyjmenovaného centra Čáslav. Předpokládá se tedy její rozvoj a na to územní plán reaguje vyčleněním dostatečného množství ploch. Tato skutečnost je i zvýrazněna zařazením v ZÚR Středočeského kraje do rozvojové osy stejného označení (OS5).

Před zpracováním návrhu byl proveden detailní průzkum zastavěného území v terénu. Zastavěné území je intenzivně stavebně využito. Návrh rozvojových ploch do zastavěného území proto není možný. V zastavěném území nejsou proluky (s výjimkou manipulační plochy přestavby P1), které by se mohly využít pro výstavbu. Využitelnou plochou je manipulační plocha v centru, která bude jako plocha smíšená obytná pro služby, bydlení a veřejná prostranství. Tato plocha přestavby P1 ale nemůže po návrhové období pokrýt všechny potřeby obce, zvláště bydlení. Tudíž návrh územního plánu neměl jinou možnost, než vymezovat plochy v těsném sousedství s ním a rozšiřovat zastavěné území.

V zástavbě obce nejsou jiné vhodné pozemky nezastavěné. V Horních Bučicích zahrady možno obtížně použít k obytné zástavbě, jsou přístupné pouze přes další nemovitosti a byly by ovlivněny negativními vlivy blízkosti vojenského letiště Čáslav. Obdobně jsou i nezastavitelné zahrady u sportovního areálu a to z důvodu ovlivnění hlukem provozu areálu a nemožnosti přístupu k nim. Charakter historické zástavby Zbyslavi limituje zdejší využití volných ploch a také limitem je záplavové území řeky a velká vzdálenost od jádrového území Vrdů.

Navržená zástavba lokalit se neuvažuje jen pro stávající obyvatele, ale i pro jejich přírůstek. Obec Vrdy je svým občanským vybavením, pracovními příležitostmi spádovou pro okolní obce (základní školou, mateřskou školou) a tak je předpoklad i migrace obyvatel sousedních obcí sem. Výrobní areály zajišťují pracovní příležitosti pro široké okolí a tedy i důvodem vyššího počtu možných ploch zástavby je vytvoření možnosti stabilizace jeho pracovníků. Nepominutelným rozvojovým potenciálem bydlení ve Vrdech je i nedostatek pozemků pro výstavbu rodinných domů v 4 km vzdáleném městě Čáslav (nyní zde žije 10 tisíc obyvatel). Prorůstovým faktorem obce je i vybudovaná technická infrastruktura (plynovod, vodovod a splašková kanalizace).

Vyšší počet možností výstavby zohledňuje i demografický trend nechtěného soužití více generací v jednom objektu, což ve starší zástavbě není ojedinělé. Dochází i k úbytku bytového fondu převodem některých nemovitostí na rekreační objekty (Zbyslav) a i na provozovny. To je další důvod pro náhradu novou výstavbou.

Většina zastavitelných ploch již byla v platném územním plánu zahrnuta a schválena i orgány ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody a krajiny. Tyto plochy jsou logickým pokračováním zástavby a naplňují léta respektovanou urbanistickou koncepci rozvoje Vrdů.

Návrh vymezuje pozemky pro 80 – 100 izolovaných rodinných domů. Předpokladem u některých lokalit je i možnost výstavby bytového domu a řadové zástavby (plochy ve Vrdech ulice Sluneční). Potom by počet bytů ve stavbách mohl být 120 – 150. Při střednědobém horizontu návrhového období územního plánu by při:

20 – ti letech bylo stavěno 6-7 bytů v rodinných a bytových domech ročně

15 – ti letech bylo stavěno 9 bytů v rodinných a bytových domech ročně

Obec má okolo 3000 trvale bydlících obyvatel, při uvažované velikosti cenzovní domácnosti 2 osoby, je pro jejich bydlení třeba 1500 bytů (v rodinných a bytových domech). Na obci bude převažovat zásadně zájem o rodinné domy. Pokud by se bytový fond obnovoval pouze 1 krát za 100 let, tak by jenom na prostou reprodukci bytů bylo potřeba postavit 15 rodinných domů ročně (nebo například 1 bytový dům po 6- ti bytech a 9 rodinných domů). Reálnější reprodukci bytového fondu uvažujeme 70 – 80 let a to potom roční potřeba na reprodukci bytového fondu je 15 – 20 bytů. Tento počet nezajišťuje ale zvýšení počtu obyvatel. Pro zvýšení počtu obyvatel je nutná jejich migrace ze sousedních obcí. Pro ni je nutno vymezit bydlení. A to 3 – 4 rodinné domy zvýší počet obyvatel asi o 10. Domníváme se, že takový nárůst s ohledem na polohu a vybavenost obce Vrdy není nereálný. Je nutno uvažovat i s rezervou pro možný nárůst pracovníků výrobního závodu.

Kromě zastavitelných ploch počet bytů zvýší plochy přestavby P1 a P2 a několik jednotlivých domů na pozemcích uvnitř zástavby. Toto by mohlo zvýšit reálně počet nových bytů na 200.

Tyto počty (možné kapacity navržených lokalit) jsou maximální a mohou být reálně sníženy nesouhlasem vlastníků pozemků.

Navrženy byly zastavitelné plochy výroby Z9, Z10, Z12 a Z7. Po projednání s dotčenými orgány ve společném jednání dle § 50 stavebního zákona již nebudou navrženy.

Plochy služeb jsou logickým pokračováním v souladu s koncepcí územního plánu. Jsou nevelké výměry.

Obdobně i jedna zastavitelná plocha občanské komerční vybavenosti v Dolních Bučicích. Je pouze obtížně využitelnou plochou k jinému účelu i pro zemědělské hospodaření. Omezena je ze třech stran stávající zástavbou a ze čtvrté VTL plynovodem

Zastavitelné plochy bydlení Z1, Z4, Z5, Z6, Z11 a Z13 již byly schváleny platným územním plánem. Zastavitelná plocha občanského vybavení Z8 již byly schválena platným územním plánem.

Řešení zastavěného území

Vrdy a Dolní Bučice –

Jsou to dvě stavebně srostlé části, které tvoří těžiště zástavby obce. Mají vybudovanou občanskou vybavenost, zázemí obchodů a služeb. Jsou zde i výrobní závody s pracovními místy. Protíná je silnice I/17 (okolo které je soustředěna zástavba) a železniční vlečka. Tvoří ji obytné domy i výrobní závody, z nichž nejvýznamnější je lihovar a výroba betonových prvků. V zástavbě jsou objekty občanské vybavenosti – základní a mateřská škola, obchody, služby, restaurace. Soustředěny jsou převážně u silnice I/17 a kolem přirozené pěší spojnice mezi centry Vrdů (Smetanovo náměstí) a Dolních Bučic (náves okolo kostela Sv Anny). U řeky je sportovní areál s tenisovými kurty, hřištěm na fotbal a venkovní koupaliště. Zástavba obce je převážně nízkopodlažní s několika lokalitami středně podlažních bytových domů. Okolo jader obou částí je starší obytná zástavba, na ně navazuje novodobější zástavba rodinných domů na pravidelné parcelaci a bytové domy.

Na jihu Vrdů je zemědělský areál, jeho plocha je stabilizovaná. V zástavbě jsou 2 hřbitovy. Jejich plochy jsou stabilizované.

Kromě dostatečné občanské vybavenosti a služeb je také dobudována technická infrastruktura. Provedena je plynofikace, napojení na obecní vodovod, elektro, odkanalizování do čistírny odpadních vod. Pro tyto dobré podmínky bude perspektivní rozvojovou plochou pro obytnou zástavbu rodinnými i bytovými domy a služby. Mezi oběma částmi je velká manipulační plocha, která bude navržena k jinému využití. Průmyslová výroba se rozvíjí ve východní části obce ve stávajících plochách navazujících na dopravně kapacitní silnici I/17 a vlečku. V blízkosti mají i regulační stanici a čistírnu odpadních vod. Opravárenský závod, stavebniny, prodejna plynu a čerpací stanice pohonných hmot jsou na východním okraji zástavby.

Obytná zástavba se bude rozvíjet především jižním směrem v návaznosti na stávající obytné plochy.

Horní Bučice –

Leží v docházkové vzdálenosti od Dolních Bučic. Mezi nimi je pouze hřbitov. Zástavba je převážně nízkopodlažní obytnými objekty soustředěnými podél procházející komunikace III. třídy. V jižní části u silnice I/17 je náves s parkovou plochou a dětským hřištěm. Uprostřed zástavby jsou objekty služeb (obchod, restaurace, autodílna) a travnaté hřiště. Je zde také dobudována technická infrastruktura. Provedena je plynofikace, napojení na obecní vodovod, rozvod elektro, odkanalizování do čistírny odpadních vod v Dolních Bučicích. Pro tyto dobré podmínky bude perspektivní rozvojovou plochou pro obytnou zástavbu rodinnými domy. Bývalý zemědělský areál v zástavbě bude využit pro rodinné bydlení. Areál bývalé cihelny byl rekultivován (zčásti navrácen zemědělskému půdnímu fondu a část využit pro služby a prodej stavebnin).

Zbyslav –
Je tvořena zástavbou starší části na vyvýšenině okolo kostela. Jsou zde historické objekty a obytné objekty venkovského typu s řadou hospodářských objektů. Na ně navazuji zahrady. Některé domy jsou přeměňovány v rekreační objekty a tento trend pokračuje. Novější části Zbyslavi je „Polsko“, zástavba novějšími rodinnými domy podél Doubravy na pravidelné parcelaci. Ve Zbyslavi je restaurace a hřiště bez objektů. Jihovýchodně od zástavby je zemědělský areál v dostatečné vzdálenosti od obytných objektů. Uvažuje se s ohledem na větší vzdálenost od jádrového území Vrdů ve Zbyslavi se stabilizací současného stavu zástavby. Nebudou navrhovány nové rozvojové plochy. Budou rozvíjeny spíše zdejší rekreační, přírodní a památkové hodnoty. Zachování a zkvalitnění životního prostředí bude i rozšířením doprovodné zeleně podél Doubravy a to i v rámci navrženého regionálního biokoridoru. Zemědělský areál bude ponechán svému účelu s možností využití. Je umístěn v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby a začleněn bude zelení do okolí.
Koudelov –
Nevelké zastavěné území na jihu okolo zemědělského areálu a stejnojmenné železniční zastávky. Doplňuje ho několik obytných objektů pro zaměstnance. Je to stabilizované území a ponechán bude současný stav bez rozvojových ploch. Probíhá zde oprava objektů pro živočišnou výrobu.
Skovice –
Zastavěné území několika rodinnými domy, hájenkou a statkem u Skovické bažantnice. Protíná jej železniční trať. Je to stabilizované území a ponechán bude současný stav bez rozvojových ploch. Haly v zemědělském areálu budou sloužit pro živočišnou výrobu.
Vinice –
Zástavba obce Vinice zasahující na katastr Vrdů. Obsahuje pouze několik obytných objektů. Je to stabilizované území a ponechán bude současný stav bez rozvojových ploch.

Plochy občanského vybavení:

a) Veřejná infrastruktura

Školství:
Základní škola (1. – 9. stupeň) je ve Školské ulici. Má tělocvičnu i venkovní hřiště. Dojíždí do ní děti z okolních obcí. Mateřská škola je ve Vrdech se dvěma odděleními se školní družinou a bytem. Stav školských zařízení vyhovuje. Kapacita obou škol je dostatečná a umístění je v docházkových vzdálenostech.
Úřady a instituce:
Obecní úřad je na Smetanově náměstí v objektu obce. Je stabilizován. V obci je pošta. Požární zbrojnice jsou v Horních a Dolních Bučicích.
Zdravotnictví:
Spádovou oblast obsluhuje Městská nemocnice Čáslav. Má plný rozsah zdravotnické péče a oddělení. Zdravotní středisko má ordinace praktického lékaře a i odborné ambulance (zubní, dětské). Lékárna je v Dolních Bučicích. Její umístění a kapacita vyhovuje.
Sociální služby zatupuje v území. Dům s pečovatelskou službou ve vlastnictví obce.
Kultura a ubytování:
Součástí sportovního areálu je letní kino. Kulturní dům je ve Vrdech. Ke kulturním účelům jsou i využívány místnosti hostince v Horních Bučicích a ve Zbyslavi. Klubovna je v bývalém objektu obecního úřadu ve Zbyslavi. V letních měsících je využíváno hřiště.

Návrh pouze uvažuje s rozšířením areálu školy v rámci plochy přestavby P1, která bude řešena územní studií.

b) Komerční infrastruktura

Zastoupena je hlavně obchody, restauracemi a službami v centru Vrdů a podél silnice I/17 v Dolních Bučicích. Je v samostatných objektech anebo v částech obytných objektů jako smíšená funkce. Samostatné plochy mají některé služby (autodílny, autobazar, stavebniny, restaurace…). Jejich rozvoj bude v rámci stávajících ploch. Prodejny jsou potravin, smíšeného zboží, specializované prodejny průmyslového zboží, textilu, masa. Tato síť základního vybavení je dostatečná. Restaurace je v Horních Bučicích, Dolních Bučicích a ve Vrdech v kulturním domu (má v patře společenský sál). Ubytovna je v areálu Golbeck.

Pozemky a plochy tohoto druhu občanského vybavení jsou dostatečné. Návrh pouze uvazuje s rozšířením těchto ploch o zastavitelnou plochu Z 8 v Dolní Bučících jako pokračování zdejší zástavby.

c) Hřbitovy

Jsou v Dolních Bučicích, ve Vrdech a Zbyslavi. Mají ze zákona stanoveno ochranné pásmo.

d) Sport

Hlavní sportovní areál je ve Vrdech. Je v něm atletický ovál s travnatým hřištěm uprostřed, tréninkové travnaté fotbalové hřiště, panelová plocha (složila jako kluziště), koupaliště, ubytovna a tenisové hřiště. Travnaté hřiště na fotbal je v Horních Bučicích. Jeho plocha je vyhovující. Obdobné hřiště je ve Zbyslavi, ale bez vybavení a zázemí. Pro sálové sporty se využívá školní tělocvična vyhovující svými rozměry i pro košíkovou.

Zájmová sdružení

Na honebních plochách v obci hospodaří myslivecké sdružení „Doubrava „. Areál mají u mlýna v Dolních Bučicích a bažantnici u Doubravy ve Vrdech, ve Zbyslavské oboře a Bučického mlýna. Úsek řeky Doubravy (14 kilometrů) obhospodařuje místní organizace Českého rybářského svazu ve Vrdech. Svůj areál i s rybníkem mají na Vinici. Na něj navazuje kynologické cvičiště.

Neuvažuje se novými plochami občanské vybavenosti, ~~pouze s rozšířením těchto ploch o zastavitelnou plochu Z 8 v Dolní Bučících~~. Jednotlivé objekty je možno realizovat v rámci ploch bydlení a smíšených ploch.

Plochy výroby a skladování

a) Výroba průmyslová je zastoupena v řešeném území těmito areály.

Golbeck v Dolních Bučicích, jehož činností je výroba železobetonových výrobků. Areál se rozšířil jižním směrem k silnici I/17. V areálu je vlastní trafostanice, plynová kotelna. Parkování zaměstnanců je před závodem na vlastní ploše. Napojen je vlečkou. Transelco se strojírenskou výrobou. Areál je stabilizován, rezervy na rozvoj jsou uvnitř jeho ploch. Plocha je dostatečná pro další rozvoj. V areálu je trafostanice. Parkování zaměstnanců je před závodem přes přilehlou silnici I/17.

Ethanol energie a.s.. Předmětem činnosti je výroba lihu. Areál je stabilizován, rezervy na rozvoj jsou uvnitř areálu. Přiléhá k němu bývalá manipulační plocha, která je uprostřed zástavby obce. Bude změna jejího využití na bydlení, občanskou vybavenost a zeleň.

KARS s.r.o. Předmětem činnosti je opravárenství. Areál je v prodeji. Jsou v něm volné plochy.

Navrženy byly zastavitelné plochy Z9 a Z10. Tyto již byly schváleny v platném územním plánu. Po projednání s dotčenými orgány ve společném jednání dle § 50 stavebního zákona již nebudou navrženy.

b) Drobná výroba, služby a řemesla

V současné době je v řešeném území zastoupena samostatnými areály i živnostenskými provozovnami (opravny vozidel, truhlářství….). Soustředěny jsou převážně v centru v Dolních Bučicích. Stavebniny jsou u Horních Bučic. Plochy tohoto druhu výroby jsou dostatečné.

c) Výroba zemědělská.

Po bývalém zemědělském družstvu zůstaly nevyužívané stavby.

Agrosdružení Vrdy, jehož předmětem činnosti je rostlinná a živočišná výroba, má areál ve Vrdech, v němž se neuvažuje s živočišnou výrobou a ve Zbyslavi. Hospodaří na výměře asi 700 hektarů v k.ú. Vrdy, Dolní a Horní Bučice (převažuje rostlinná výroba).
Obila a.s. má areál napojen na vlečku se silem na skladování obilí v zástavbě Dolních Bučic. Plocha je dostatečná.
V areálu Koudelov je živočišná výroba. Areál ve Skovicích je bez živočišné výroby (nyní se upravují 3 stávající haly v pro živočišnou výrobu). Drůbežárna (Argentum Kutná Hora s.r.o.) areál Skovice je opravován pro živočišnou výrobu a většinou své rozlohy leží mimo řešené území. Statek Dolní Bučice - předmětem činnosti je rostlinná a živočišná výroba. Obhospodařuje pozemky v k.ú. Dolní a Horní Bučice v okolí bývalé cihelny a ve Vrdech na ploše kolem 100 hektarů. Areál živočišné výroby (odchovna selat) je v Horních Bučicích. Navržena je jeho přestavba na obytnou plochu. Zemědělsko obchodní společnost Bílé Podolí s.r.o. má zde pouze rostlinnou výrobu. Pozemky obsluhuje ze svého areálu v Bílém Podolí.

Plochy tohoto druhu výroby jsou dostatečné a neuvažuje se s dalším rozšiřováním.

Plochy zahradnictví

Zahradnictví má pěstební plochu s prodejnou v jižní části zástavby Vrdů. Uvažuje se využitím jeho části pro obytnou zástavbu.

Krajina a plochy zeleně

Krajina je intenzivně zemědělsky využívaná s malým podílem lesů, zeleně (kromě Skovické bažantnice a Zbyslavské obory) a rozptýlené zeleně s velmi nízkým koeficientem trvalé vegetace. Převažují plochy se stupněm ekologické stability 1 - 2.
Zájmové území náleží do biogeografického systému sosie - regionu **I – 3 – Polabská tabule.**
Dle geobotanické mapy je území zařazeno do luhů a olšin (v okolí toků – řeky Doubravy a Koudelovského potoka) a ostatní území dubohabrové háje.

Nynější kulturní krajina potlačila původní květenu této oblasti. Lesů je v řešeném území minimum a nevelké rozlohy.

Zájmové území leží v přírodní lesní oblasti Polabí. V blízkosti je zalesněný masiv Železných hor. Cenným prvkem zeleně je bývalá Zbyslavská obora a zalesněný JZ svah Šenfeldovy stráně (z valné většiny v k.ú. Starkoč). Obtížně je přístupná. Velkou plochou zeleně je Skovická bažantnice a Zbyslavská obora.

Podél vodních toků (řeky Doubravy) je doprovodná zeleň. Doprovodné břehové porosty se dochovaly i u starých ramen a v neupravených úsecích toků. Komunikace jsou lemovány alejemi převážně ovocných stromů (jabloně, třešně…) a jsou nahrazovány novou výsadbou okrasných stromů.

Podíl zeleně v krajině je patrný z přiložené tabulky.

k.ú. (v ha)	zahrada	sady	travní porost	lesní
1849	63	9	39	21

V řešeném území nebyly provedeny pozemkové úpravy.

Významným tokem je řeka Doubrava(údaje ČHMÚ) hydrologické číslo povodí . 1-03-05-049
plocha povodí 436,58 km2
průměrná dlouhodobá roční výška srážek na povodí.. H...690 mm
průměrný dlouhodobý roční průtok ..... Q...3,9 m3/sec.

a) plochy lesa

Lesů je v řešeném území 21 hektarů což je asi 1/70 z celkové výměry. Lesní plochy zachovaly se pouze ve zlomcích. Největší plochou je Skovická bažantnice na jihu řešeného

území. Na svahu severně od obce Vinice je souvislá lesní plocha o rozloze asi 3 hektary. Je u ní navrženo obnovit druhovou skladbu stromů na 70 % dub, 20 % buk a 10 % habr.

Další plochou je Zbyslavské obora, ta má charakter lesního porostu (vzrostlé stromy), ale není vedena dle KN jako les. U ní je navržena pouze změna druhové skladby. Zbytky lesních ploch lemují Doubravu. Navržená biocentra budou mít podíl lesních porostů.

b) parkové a parkově upravené plochy

Těmito prostory jsou náves a parkově upravené plochy, spravovány a udržovány jsou obcí. Vyžadují pouze ochranu a údržbu.

Velkou parkovou plochou je park v zástavbě v Horních Bučicích. Menší parkově upravené plochy jsou ve Zbyslavi u kostela, ve Vrdech a Dolních Bučicích. Do těchto ploch jsou zařazeny i plochy u bytových domů ve Vrdech a plocha před kulturním domem.

Parkové plochy budou i v navržené rodinné zástavbě a v ploše přestavby P1 na místě manipulační plochy v centru obce u školy.

c) zeleň hřbitovů

Jsou v Dolních Bučicích, ve Vrdech a Zbyslavi. Jsou důležitou plochou zeleně v zastavěném území. Jejich plocha je stabilizovaná.

d).zeleň sadů, zahrad a zahradnictví

Plochy zahradnictví a zahrad jsou stabilizovány a díky porostu jsou dalším prvkem ekologické stability. S jejich dalším rozšiřováním se neuvažuje. Velké zahrady jsou u bývalých zemědělských usedlostí. Zahradnictví je ve Vrdech.

Navržené plochy zahrad u nové rodinné zástavby budou jako součást jejich ploch.

e) .doprovodná a ochranná zeleň,aleje,stromořadí

Nejvýznamnější doprovodnou zelení je pruh lemující řeku Doubravu. Je široký 15 – 20 metrů. Po obou stranách jsou vysoké topoly, olše, jasany, vrby a akáty. Keřový porost je bez, trnka, ostružiny, hloh… Z bylin zde rostou bolševník obecný, psineček, svízel, bršlice, šťovík, srha, pcháč… Návrh předpokládá rozšíření pruhu zeleně kolem Doubravy na šířku 40 m a to v rámci realizace regionálního biokoridoru. Uvažuje se s travnatým porostem a nejlépe s výsadbou lesního porostu se skladbou 40 % dub, 10 % jasan, habr, lípa, javor na úkor stávajících topolů a akátů.

Podél náhonů je doprovodná zeleň i s funkcí krajinotvornou. Jsou to pruhy široké 8 – 10 metrů. Uvažuje se u nich se změnou dřevinné skladby z topolů na jasan dub a lípu.

Doprovodné zeleň melioračních kanálů a některých občasných toků bude doplněna na šířku 15 metrů a to z jedné strany travnatým povrchem z druhé stromy (z důvodu údržby koryta a přístupu k němu). Doprovod topolů bude nahrazen dubem, jasanem, habrem a javorem.

Komunikace jsou lemovány alejemi převážně ovocných stromů (jabloně,třešně...) a budou nahrazovány novou výsadbou ale ne již ovocných stromů.

S funkcí protierozní (větrnou), půdoochrannou a protihlukovou bude na kopci severně od Horních Bučic založen pruh ze 2 řad stromů. Výsadba dubu, buku, habru, a lípy. Na vrcholu hřebene pouze budou keře (svída, líska, hloh, trnka, ptačí zob, šípek…).

Kolem zemědělských areálů bude zeleň i z důvodu krajinotvorných v rámci jejich plochy.

f). travnaté porosty

Luční porosty jsou jako kosené louky kolem vodních toků, okraje lesních porostů, vodních toků a parkových ploch i vodních zdrojů (Koudelov, Vinice…). Menší plochy lemují komunikace a okraje lesních porostů. Tyto plochy jsou jako více či méně kosené louky přiléhající k zástavbě. Obdobně i travnatý povrch mají plochy v zástavbě. Část nivy v inundačním pásu řeky Doubravy je u Zbyslavi zatravněna. Obdobně travnatý povrch mají plochy ve Zbyslavské oboře.

Tyto plochy jsou navrhovány jako součást lemujících ploch zeleně (vodních toků, komunikací a ploch vysoké zeleně) v systému ÚSES a jeho prvků.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ:

Zemědělská půda tvoří více než 80 % z celkové výměry v katastru. Krajina jako celek je dle koeficientu ekologické stability (poměr ekologicky stabilních ploch k ekologicky labilním plochám) je kulturní krajinou méně stabilní.

Oblast je řepařská, charakterizována intenzivní výrobou obilovin – hlavně pšenice, cukrovky, kukuřice na zrno a siláž, řepka, slunečnice a ječmen, raných brambor, ovoce a zeleniny.

Krajina je intenzivně zemědělsky využívaná s malým podílem zeleně s velmi nízkým koeficientem trvalé vegetace. Převažují plochy se stupněm ekologické stability 1 -2.

Oblast je intenzivně zemědělsky obdělávaná a má dobré klimatické podmínky. Jsou zde nejkvalitnější půdy hodnocené bonitou I. a II. Střídají se degradované černozemě a hnědozemě.

V řešeném území je odvodněna řada pozemků. Drenáže jsou svedeny otevřenými příkopy do vodotečí. Odvodňovací zařízení – drenáž je majetkem vlastníků a nesmí být jakoukoliv stavbou porušena.

V řešeném území nebyly provedeny pozemkové úpravy.

Podíl jednotlivých kultur je patrný z přiložené tabulky.

katastrální území	Vrdy	Horní Bučice	Dolní Bučice	Zbyslav
zemědělská půda (v ha)	825	224	208	304
z toho orná (v ha)	804	220	201	282

Koncepce uspořádání krajiny

Navržená koncepce uspořádání krajiny vychází ze současného stavu využití, uspořádání území a zástavby obce. V blízkosti zástavby je zemědělská krajina s nízkým podílem zeleně a tedy možností rekreace v ní. Plochy lesních porostů jsou stabilizovány a jsou důležitým prvkem ekologické stability.

Zástavba v přímém kontaktu se zemědělskou půdou bude doplněna přechodovými prvky (zahrady, parkové plochy, zatravněné plochy, aleje...). To spolu s obnovou doprovodné zeleně, alejí u cest a silnic a vytvořením sítě nových pěších tras v krajině se zelení, přinese změnu celkového obrazu krajiny a zvýší její rekreační hodnotu. Navrženo je zvýšení pestrosti krajiny vytvářením prvků přírodního charakteru (novou plošnou a liniovou zelení). Tím bude napomáhat ke zvětšování autoregulačních schopností krajiny a zvětšování ekologické stability. Navrženo je vytváření nových přírodních prvků v návaznosti na vodní toky a dopravní komunikace, toto bude doprovázeno posunem hranice zemědělsky obdělávaných ploch od vodních toků, komunikací a zástavby, čímž se vytvoří předpoklad k eliminaci negativních vlivů spojených se zemědělským hospodařením.

Cyklistické a pěší trasy v krajině propojí prvky zeleně v krajině s osídlením a komunikacemi a tím vytvoří ucelený systém.

Nejvýznamnějším krajinným prvkem v území je doprovodná zeleň vodních toků. V návrhu je uvažováno s jejím rozšířením a propojením přes plochy zemědělské půdy. Zachování a zkvalitnění životního prostředí bude rozšířením ploch doprovodné zeleně vodních toků a rekreačních ploch.

Dopravní infrastruktura

V řešeném území jsou silnice I., II. a III. třídy.

Správcem silnic I. třídy je Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha. Správcem silnic II.a III. třídy je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje. Komunikace II. a III. třídy jsou v kompetenci Středočeského kraje.

Intenzity silniční dopravy

Výsledky sčítání dopravy v roce 2000, 2005 a 2010

	rok 2000	rok 2005	Rok 2010
úsek silnice I/17 Čáslav – Vrdy	4890 vozidel	8711vozidel	5330 vozidel
úsek silnice I / 17 Vrdy – Podhořany	3675 vozidel	4918 vozidel	3708 vozidel
úsek silnice II/ 338 ze silnice I/17 do Žehušic	1885 vozidel	813vozidel	862 vozidel
úsek silnice III/3386 ze silnice I/17 do B. Podolí	1182 vozidel	1601 vozidel	1120 vozidel

Úsek silnice I/17 Čáslav – Chrudim

Protíná řešené území v délce asi 5 km ve směru východ – západ. Je obslužnou komunikací části zástavby Dolních Bučic a Horních Bučic. Její povrch je asfaltový nově provedený. Její úsek od Čáslavi (po křižovatku se silnicí II/338)je veden v souběhu s tratí ČD a cyklostezkou. Dále tato stezka nepokračuje a cyklisté jezdí ve vozovce. Na křižovatce se silnicí II/338 do Žehušic je zastávka autobusové hromadné dopravy se zálivy po obou stranách s čekárnami. Další zástavka je na ni u Horních Bučic. Úsek od hranice s k.ú. Čáslav až po zástavbu Dolních Bučic je přímý rovinný kromě přejezdu „Koudelovského kopce“. V Horních Bučicích se na ni napojuje silnice III/3386 s dobrým rozhledovým úhlem. Mimo zástavbu je lemována prořídlými alejemi starých ovocných stromů a příkopy s doprovodnou zelení šířky 2 – 5 metrů. V sezóně je znečišťována zemědělskou dopravou. Na křižovatce se silnicí III/338 21 v Dolních Bučicích je čerpací stanice pohonných hmot. Komplikovanější je k ní zajíždění ve směru od Čáslavi. Odtud prochází úsek silnice zástavbou Dolních Bučic. V jejich centru je na ni autobusová zastávka s čekárnou. Jsou zde křižovatky se silnicemi III/33725 na Markovice a III/33821 na Druhanice. Kříží ji úrovňově vlečka do výrobních závodů. Pří výjezdu z obce ve směru východním (na Chrudim) je 5 mostků a propustků přes vodní toky. Největší je most přes Doubravu, který má zúžený průjezdný profil. Nosnost mostů a propustků je vyhovující. Tento úsek vede zemědělskými pozemky a je lemován alejemi stromů.

Dopravní závady na komunikaci nejsou, průjezdný profil je dostatečný. V zástavbě je lemována chodníky. Na silnici je několik sjezdů z okolních polí, které nepůsobí dopravní problémy.

silnice II/338 - úsek ze silnice I/17 – Žehušice

V řešeném území je její asi 500 m dlouhý úsek vedený po hranici katastru. Její úsek je asfaltový, přímý a mírně stoupající, dostatečné šířky (až 7 m) bez dopravních závad. Lemují ji po obou stranách aleje starých ovocných stromů. Tato doprovodná zeleň včetně příkopů je šířky asi 6 metrů. Křižovatka se silnicí I/17 je přehledná a s dobrým rozhledovým úhlem. Asi 50 metrů od ní je autobusová zastávka bez zálivu a čekárny.

silnice II/337 - úsek ze silnice I/38 – Filipov – Markovice - Žleby

V řešeném území je její asi 600m dlouhý úsek zasahující pouze malou část na jihu území. Je na hranici katastru. Lemována je zde zemědělskými pozemky a doprovodnou zelení. Vede po ní značená cyklostezka.

Dále jsou to tyto silnice patřící do ostatní sítě(III.třídy):

silnice III/338 25 Dolní Bučice – Markovice

V řešeném území je její asi 3 km dlouhý úsek obsluhující část zástavby Dolních Bučic a Vrdů. V Dolních Bučicích se napojuje na silnici I/17 křižovatkou ve tvaru T. Po 500 metrech ji protíná železniční vlečka do výrobních závodů. Silnice má asfaltový povrch dostatečné šířky a kvality vyhovující jejímu provozu. V obci se na ní napojuje velké množství místních komunikací a dvě parkoviště (před obecním úřadem a před kulturním domem). V obci na přilehlých chodnících je kolem ni intenzivní pěší provoz k obchodům, službám, škole a autobusovým zastávkám. V sezóně je znečišťována zemědělskou dopravou. Mimo zastavěné území je lemována doprovodnou zelení alejí stromů. Jižní úsek přetíná železniční trať Čáslav – Třemošnice. Na ní je úrovňový přejezd ve Skovicích.

silnice III/ 33823 Horní Bučice – silnice III/3386

V řešeném území je její asi 2 km dlouhý úsek obsluhující převážnou část zástavby Horních Bučic. V Horních Bučicích se napojuje na silnici I/17 křižovatkou ve tvaru T. Je zde lemována jednostranným chodníkem. Na konci zástavby se kříží se silnicí III/338 21 směrem na Vlačice. Křižovatka má zhoršené rozhledové poměry a je upravena dopravní značkou. Další

její úsek pokračuje zemědělskými pozemky přes meliorační příkop. Lemována je zde zemědělskými pozemky a doprovodnou zelení. Silnice má asfaltový povrch dostatečné šířky a kvality vyhovující jejímu provozu.

silnice III/ 3386 Dolní Bučice – Zbyslav

V řešeném území je její asi 4 km dlouhý úsek obsluhující část zástavby Dolních Bučic. Zde se napojuje na silnici I/17. Je zde lemována chodníkem. Další její úsek pokračuje zemědělskými pozemky. Lemována je zde zemědělskými pozemky a doprovodnou zelení. Přes zástavbu Zbyslavi pokračuje severním směrem. Ve Zbyslavi je na ní most přes Doubravu a u ní zastávka hromadné dopravy s čekárnou. Další zastávka je u ní v centru zástavby asi 300 metrů východně. Silnice má asfaltový povrch dostatečné šířky a kvality vyhovující jejímu provozu.

silnice III/337 24 úsek od silnice I/17 - Koudelov - Markovice

V řešeném území je jako málo dopravně zatíženou silnicí obsluhující jižní část území (Koudelov a Skovice). Další její úsek pokračuje zemědělskými pozemky přes meliorační příkop. Lemována je zde zemědělskými pozemky a doprovodnou zelení. Po asi 3,5 km se napojuje na silnici II/337 do Žlebů. Povrch je asfaltový bez dopravních závad. Část jejího úseku je vedena v souběhu s tratí ČD Čáslav – Třemošnice a jedenkrát je touto tratí křížena.

silnice III/ 33 86 - Vrdy – Vinice

V řešeném území je její asi 1km dlouhý úsek obsluhující v úseku asi 400m část zástavby Vrdů. Zde se napojuje na silnici III/337 25 křižovatkou pod ostrým úhlem. Další její úsek pokračuje zemědělskými pozemky přes řeku Doubravu mostem se zúženým průjezdným profilem. Lemována je zde zemědělskými pozemky a doprovodnou zelení. Povrch je asfaltový bez dopravních závad. Je poměrně málo dopravně zatíženou komunikací.

silnice III/338 21 silnice I/17 – Dolní Bučice - Druhanice

V řešeném území je jako málo dopravně zatíženou silnicí obsluhující část území Dolních Bučic. Další její úsek pokračuje zemědělskými pozemky. Lemována je zde zemědělskými pozemky a doprovodnou zelení. V řešeném území je její přímý úsek v délce asi 1,3 km. Kříží silnici III/3386 u Horních Bučic. Zde je na ni autobusová zastávka. Povrch je asfaltový bez dopravních závad.

silnice III/338 22 Zbyslav – Vlačice

V řešeném území je její úsek asi 500 dlouhý, málo zatížený dopravou, obsluhující část zástavby Zbyslavi. Napojuje se na silnici III/3386. Povrch je asfaltový bez dopravních závad.

Návrh neuvažuje s přeložkou úseků stávajících silnic I., II. a III.třídy. Trasy silnic jsou fixovány ekonomickými investicemi a jejich přeložky mimo obec nejsou uvažovány. Některé úseky procházející zástavbou, s ohledem intenzity dopravy na nich a nemožnost jejich přeložení, budou ponechány v současném umístění. Je nutno ale zvážit jejich průjezdný profil v zástavbě. Bude řešeno v rámci plochy dopravy.

Obytné objekty situované u silnice budou navrženy tak, aby byly splněny požadavky k ochraně venkovního a vnitřního prostoru staveb proti hluku dle platných předpisů. Případná protihluková opatření budou řešena při stavebním a územním řízení.

Zatížení silnic III. třídy je především průjezdnou dopravou, minimálně pohybem místní dopravy.

Místní komunikace

Stávající obslužné místní komunikace jsou stabilizovány a navržené souvisí především se zpřístupněním rozvojových ploch zástavby. Nově budou navrženy místní komunikace v rozvojových plochách. Jejich parametry a umístění budou řešeny v následných stupních dokumentace (územní a stavební řízení). Nejvýznamnější navrženou je místní komunikace pod plochou Z5. Podél těchto komunikací v některých úsecích zástavby je nutno zřídit chodníky z důvodu bezpečnosti chodců.

Plochy přiléhající ke komunikaci budou splňovat požadavky pro připojení dle ustanovení § 10 zákona o pozemních komunikacích.

Ostatní komunikace mají obslužný charakter. Tyto komunikace obsluhují jednotlivé domy a pozemky. V návrhu jsou navrženy pro obsluhu rozvojových ploch.

Územím prochází značené cyklostezky
Přes území vedou 2 značené cykloturistické trasy.
Cyklostezka č 0118 Čáslav – Filipov – Žleby
Cyklostezka č. 0113 Rohozec – Žehušice – Bojmany – Vlačice – Vrdy – Žleby - Zehuby
Cyklistická stezka vede souběžně se silnicí I/17 od Čáslavi, ale není v celém jejím úseku. Navrženo bude její pokračování z důvodu bezpečnosti cyklistů.
Navrhují se další trasy, které jsou vedeny v rámci stávajících ploch dopravy nebo v jejich doprovodné zeleni:
- pěší a cyklistické spojení Dolních a Horních Bučic
- pěší a cyklistické spojení Dolních Bučic se Zbyslaví (cyklostezka s chodníkem podél silnice III/3386)
- společná cyklostezka a pěší komunikace v ulicích Chrudimská a Školská
Zemědělskými pozemky jižně od silnice I/17 je vedena nová cyklotrasa z Koudelova do Dolních Bučic.

b) plochy železniční dopravy
Jižní části řešeného území prochází železniční trať ČD č.236 Čáslav – Třemošnice. Je jednokolejná neelektrifikovaná. Na této trati jsou zastávky v Koudelově a ve Skovicích. Trasa je stabilizovaná.
Zavlečkování obce je ze zastávky Skovice do závodů ve Vrdech a Dolních Bučicích (Golbeck, Obila a lihovar). Kříží silnici I/17 úrovňově v Dolních Bučicích. Dříve sloužila jako železniční trať, je u ní i bývalá nádražní budova, nyní slouží jinému účelu. Do roku 1955 byla provozována doprava na trati Skovice – Vrdy. Na této jednokolejné trati byla zahájena v roce 1881 a od roku 1975 je změněna na vlečku.

c) plochy letecké dopravy
Tento druh dopravy není zde zastoupen. Se zřízením sportovního letiště v řešeném území se neuvažuje. V blízkosti je vojenské letiště Čáslav,jehož ochranná pásma a provoz zřízení letiště neumožňuje.V blízkém Rohozci a Podhořanech jsou sportovní letiště.
d) hromadná osobní doprava
Je provozována autobusy veřejného dopravce. V obci jsou v jednotlivých částech autobusové zastávky, většina má zálivy s čekárnami. Nejvíce spojů mají zastávky u silnice I/17, které využívají i dálkové spoje. Docházková vzdálenost k zastávkám je vyhovující (do 500m).
e) Odstavení vozidel, garážování a doprava v klidu:
Řadové garáže jsou v zástavbě u bytových domů u hřbitova ve Vrdech, u bytových domů v ulici Sluneční a u Markovické ulice. Parkování je převážně na soukromých pozemcích a několika veřejných parkovištích. Většinou se jedná o odstavná stání, nejsou vymezena dopravními značkami svislými, ani vodorovnými. Parkoviště a odstavná stání jsou u objektů občanského vybavení, u sportovních ploch ve Vrdech a Horních Bučicích. Automobily se odstavují i v ulicích.
Závody Golbeck, Kovolis a lihovar mají vlastní parkoviště před sebou.
Nově řešené lokality budou mít navržen dostatečný počet parkovacích míst.
Čerpací stanice pohonných hmot je v Dolních Bučicích u silnice I/17. Je jednopruhová se 4 – mi výdejními stojany.

Technická infrastruktura

A) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

a) Z á s o b o v á n í v o d o u :
Vodovod je v obci ve správě a majetku obce. Zdrojem vody pro něj jsou 3 vrty u obce Vinice. Jejich průměrná hloubka je 40 m a vydatnost 3,2 litrů/s.. Z těchto vrtů je voda po přečerpání výtlačným řadem PVC 110/4,3 akumulována ve vodojemu na Vinici. Vodojem má kapacitu 2 x 250 m3 a je situován na kótě 274,2 – 277,5 m.n.m.. Odtud je řadem z PVC 225/8,7 rozvedena voda do obce Vrdy. Vodovod je gravitační a má jedno tlakové pásmo. V blízkosti těchto vrtů je 1 vrt v majetku závodu Transelco s vydatností 1,9 l/s. Vrty jsou oploceny a jejich okolí zatravněno. Kvalita vody splňuje požadavky na pitnou vodu. Kapacita zdrojů je dostatečná pro zásobení celého území. Zdroje mají stanoveno ochranné pásmo I. a II. stupně a s vymezením dovolených a zakázaných činností.
V území jsou další vodní zdroje:
- Studna v areálu Golbeck s vyhlášeným ochranným pásmem o průměru 50 m (vyhlášeno rozhodnutím odboru VLHZ ONV v Kutné Hoře dne 28.9.1982).
- Studna u bytových domů u hřbitova s ochranným pásmem o šířce 50 m (vyhlášeno rozhodnutím odboru VLHZ ONV v Kutné Hoře). Její vydatnost je 1 litr/s. a výška hladiny od terénu 3,6 metrů.
- Studny v areálu Koudelov s ochranným pásmem 2a poloměru 55 m (vyhlášeno rozhodnutím odboru VLHZ ONV v Kutné Hoře dne 16.12.1982). Jedná se o 2 kopané studny s vydatností 0,55 litrů/s. a 0,89 litrů /s. V zemědělském areálu Koudelov je vodojem.
Další studny jsou u bytových domů a v areálech závodů a u školy. Nemají stanovena ochranná pásma a pro odběr vody pro potřebu se s nimi nepočítá. Složité by bylo udržování kvality vody v nich.
Odběr vody pro areály živočišné výroby je z vlastních studní. Zavlažování zahradnictví je z vlastních studní v areálech. Odběr provozní vody pro areály je z toku.

Napojeny na vodovod jsou všechny části, Horní Bučice řadem vedeným podél silnice III/33821 a Zbyslav řadem vedeným podél silnice III/3386, s výjimkou Skovic a Koudelova. Tyto části nejsou napojeny na veřejný rozvod z důvodu velké vzdálenosti od vodovodu, neúměrných nákladů a malého odběru, který by nezaručil kvalitu vody (stála by v potrubí).
V území je u řeky ve Zbyslavi pozorovací vrt Českého hydrometerologického ústavu Praha. Slouží ke sledování a pozorování kvality, teploty a hladiny spodní vody. Má stanoveno ochranné pásmo o poloměru 500 m (vyznačeno v grafické části). Je v něm omezena stavba velkých objektů a odběrů vody.
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje konstatuje, že obec je napojena v současné době na vodovod Vrdy, který provozuje obec Vrdy. Zdroje je prameniště Čertův důl. Vodovod přes vodojem Vinice gravitačním potrubím zásobuje Vrdy, Dolní Bučice, Horní Bučice a Zbyslav. Do budoucna počítá pouze s dostavbou a zokruhováním sítě, jinak se systém zásobování pitnou vodou nebude měnit.

Návrh předpokládá napojení navržených ploch na vodovod. Napojení bude prodloužením stávajících řadů převážně trasami v souběhu s komunikacemi.

b) K a n a l i z a c e:
V obci je vybudovaná jednotná kanalizace. Byla budována v několika etapách. Nejdříve ve Vrdech a Dolních Bučicích a později v Horních Bučicích, kde je již oddílná kanalizace. Kanalizace je svedena na čistírnu odpadních vod v Dolních Bučicích. Byla dimenzována na 3000 EO. Její ochranné pásmo je 100 m od ní. Kanalizační řady jsou převážně gravitační pouze v několika místech je tlaková kanalizace s přečerpáváním. V ostatních částech je likvidace odpadních vod shromažďováním do nepropustných jímek na vyvážení s odvozem do místa likvidace. V řešeném území u Vinice je čistírna odpadních vod pro tuto obec.
Zástavba Zbyslavi, Skovic a Koudelova není napojena z důvodu velké vzdálenosti a ekonomické efektivnosti. Pro Zbyslav je zpracována studie odkanalizování, která uvažuje se svedením odpadních vod na centrální čistírnu odpadních vod v Dolních Bučicích řadem vedeným v souběhu se silnicí III/3386. V ostatních nenapojených částech zůstane likvidace

odpadních vod shromažďováním do nepropustných jímek na vyvážení s odvozem do místa likvidace.
Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje konstatuje, že obec má vybudovaný ucelený systém jednotné kanalizace. Odpadní vody jsou likvidovány v ČOV Vrdy. Průmyslové odpadní vody jsou likvidovány v ČOV v areálu lihovaru. Vrdy, Dolní Bučice, Horní Bučice a Zbyslav mají kanalizaci. Nedávno byla provedena kanalizace v části Horní Bučice a v lokalitě Vrdy – Lázně.

B) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění stávajících objektů je převážně plynové. V některých objektech je ještě na tuhá paliva, případně v některých případech elektrická energie buď způsobem akumulačním anebo přímotopným. Tento stav bude respektován. Stávající objekty i zástavba v navržených lokalitách bude vytápěna ekologicky šetrným způsobem (kromě zemního plynu v např. elektřina - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, dřevo, biomasa, sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečisťují přízemní vrstvu atmosféry. Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je doporučeno, například pro předehřev teplé užitkové vody, využívat i sluneční energii (pomocí solárních kolektorů), popř. další alternativní zdroje energie.

C) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, PRODUKTOVOD

Obec je napojena na vysokotlaký plynovod v majetku RWE. Zásobení je z plynovodu z jihu od Skovic. Tento řad vede do regulační stanice za závodem Golbeck. Instalovaný maximální výkon stávající regulační stanice je 3 tis.m3/hod.. Tato kapacita regulační stanice není ani v zimním topném období vyčerpána. Regulován je na středotlaký rozvod a jednotlivými řady v ulicích přípojkami napojeny jednotlivé objekty. Plynofikovány jsou Vrdy, Horní Bučice, Dolní Bučice a část Zbyslavi. S plynofikací Koudelova a Skovic se neuvažuje. Rozvody jsou středotlaké s napojením na STL plynovodní síť. Trasy STL potrubí jsou vedeny podél komunikací pokud možno v travnatých pruzích. Pro další rozvoj se počítá s napojením na plyn rozvojových ploch a to pouze prodloužením řadů. Jejich dimenze je dostatečná.
Produktovod Čepro pro vojenské letiště Čáslav je veden přes katastrální území Horní Bučice a Vrdy. Navržen je v souběhu s ním produktovod s názvem Letiště Čáslav – Heřmanův Městec trasován přes jihozápadní část území, jako veřejně prospěšná stavba je veden v ZÚR pod označením R05 Produktovod Letiště Čáslav – Heřmanův Městec.
Ropovod v řešeném území není veden.
D) ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Současný stav. Provozovatelem energetického systému VVN, VN a NN je ČEZ Distribuce a.s. Děčín. Řešené území spadá v zásobování elektrickou energií do oblasti napájejícího bodu 110/22 kV Čáslav. Rozvodný systém je provozován napětím 22 kV odbočkami z vedení. Obec je napojena z rozvodny Čáslav R 110 /22 kV vrchním vedení ČARO a ČAHA z jihu. Z tohoto vedení jsou odbočkami vrchního vedení napojeny jednotlivé trafostanice. Převažují sloupové a příhradové. Pouze ve výrobních plochách a u bytových domů jsou zděné.
Zástavba Vinice v řešeném území je napojena z vlastní trafostanice.
Stávající vedení není přetíženo. V obci je dosud v některých částech vrchní vedení NN, předpokládá se jeho kabelizace a doplnění trafostanicemi.
Systém nízkého napětí je provozován normalizovanou soustavou 3+N, 50 Hz,230/400V, (TN-C). Stávající síť NN je z části provedena nadzemním vedením. Ve větším rozsahu byl uplatněn kabelový rozvod v zástavbě v lokalitách s novou výstavbou. Jeho dimenzování odpovídá současným i výhledovým požadavkům. Při prováděném ověřování nebyly zjištěny a ani nejsou známy větší výkonové požadavky na elektrický příkon.

Návrh. V případě využití výkonových rezerv TS je nutno budovat no vývody nízkého napětí ze stávajících transformačních stanic, protože přenosové schopnosti stávající distribuční sítě NN jsou vyčerpány. Pro potřeby rozvoje, kromě elektrického vytápění je dostatek elektrické energie.
Vrdy, Dolní Bučice - rozvodná síť v obci může být posílena o nové trafostanice. Řešeno bude dle potřeb rozvojových ploch.
Zbyslav, Horní Bučice - je nezbytné provést kabelizaci obce (tj. převést vrchní rozvody NN do země) a posílit stávající trafostanici. Navrženo je u vedení přes zastavitelné plochy Z11 a Z13 jeho kabelizace a přesunutí stávajících trafostanic na něm.
Skovice a Koudelov – stav je vyhovující. Nepředpokládá se rozvoj.

Současná koncepce zásobování systémem 22 kV je perspektivní a zůstane i ve výhledu zachována. Další požadavky na zvýšení elektrické energie je možno krýt ze stávajících trafostanic po posouzení záměru a dodržení maximální přípustné vzdálenosti místa odběru od trafostanice do 200 m. Nárůst spotřeby elektrické energie bude kryt převážně pouze výměnou stávajících trafo. Přenosové schopnosti vrchního vedení 22 kV jsou i pro další rozvoj dostatečné a neuvažuje se s návrhem dalšího vedení. Rozvoj bytové výstavby je řešen v menších plochách soustředěných kolem stávající zástavby a k ní přiléhající, což umožňuje napojení podstatné části rozvojových ploch na stávající rozvodný systém NN i za předpokladu jeho rozšíření.

E) TELEKOMUNIKACE :

Provozovatelem kabelové sítě je Telefonika O2. V území jsou spojové místní a dálkové kabely (vyznačeny jsou v grafické části). Telefonní ústředna je nově vybudovaná ve Vrdech u pošty s dostatečnou kapacitou 2000 linek. Proběhla kabelizace území. V roce 1997 byl položen dálkový optický kabel v řešeném území.
Ve Vrdech vedení je vrchní, pouze část centra je kabelizována.
Dolní Bučice – vedení je vrchní, v hlavních trasách je kabelizace.
Horní Bučice – kabelizace je v horní části obce a v dolní je vrchní vedení.
Zbyslav - je napojena ze SR – 5 (u Bílého Podolí), většinou je zde vrchní vedení, pouze hlavní trasa podél komunikace má vedení uloženo v zemi. Ve Zbyslavi a v Horních Bučicích jsou veřejné telefonní stanice. Telefonní budka je ve Vrdech u bytových domů, v Dolních Bučicích u zdravotního střediska, ve Zbyslavi a před lihovarem.

Vysílače mobilní telefonní sítě v řešeném území nejsou.
Řešeným územím prochází radioreléová trasa (RR) Českých radiokomunikací. Jsou v ní omezení pro nadzemní zástavby.
Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávající kabelizace, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

F) SBĚR A L IKVIDACE TKO

V řešeném území není řízená skládka. Nebližší skladka odpadů je v Čáslavi (pro tuhý domovní odpad a průmyslové odpady). Bývalé skládky v území byly rekultivovány. Odpad je sbírán separovaně. S vlastní skládkou obec neuvažuje.

4. VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ

VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ. POPŘÍPADĚ ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO:

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí územního plánu nebylo požadováno. Ani ve stanoviscích k projednávanému zadání nebylo vyhodnocení požadováno. Návrh nebude mít negativní vliv na životní prostředí, neboť se jedná o obytnou zástavbu a komerční infrastrukturu charakteru služeb bez vlivu na okolí a nevelké rozšíření výrobní plochy stávajícího areálu.

Na základě souhrnného vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje požadujícího v následujících etapách pořizování změny č. 1 územního plánu Vrdy zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí (tzv. SEA) dle přílohy ke stavebnímu zákonu, bylo vypracováno posouzení. Důvodem pro posuzování SEA u předloženého návrhu je zejména plocha označená jako změna B, která zahrnuje tři dílčí změny na plochy výroby a skladování – průmyslové. Podle KÚ Středočeského kraje nelze tak vyloučit, že plocha by mohla mít vliv na vznik rizik pro životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Vrdy na životní prostředí - SEA
Bylo zpracované ve smyslu § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Vedoucí zpracovatelského týmu Ing. Radek Píša (zpracování: Pardubice, srpen 2017).
(Držitel osvědčení odborné způsobilosti dle zákona č. 244/1992 Sb. č.j. 7270/856/OPVŽP/97 ze dne 24. 09. 1997 ve znění rozhodnutí o prodloužení platnosti odborné způsobilosti dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších změn, č.j. 47192/ENV/06 ze dne 26. 07. 2006, č.j. 113632/ENV/10 ze dne 28. 01. 2011 a č.j. 46960/ENV/15 ze dne 4. srpna 2015.)

V rámci této dokumentace SEA je komplexní vyhodnocení změny č. 1 ÚP Vrdy. Hodnoceny tedy jsou všechny tři změny, které se v rámci ÚP navrhují s důrazem na změnu B, která představuje změnu z plochy zemědělské a plochy smíšené na plochy výroby a skladování – průmyslové.

Dokumentace SEA je vypracována podle §10i zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu dle přílohy č. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V rámci SEA se navrhují podmínky, za kterých je možné plochy využívat a které zmírňují a eliminují negativní vlivy rozšiřování.

Záměrem změny ÚP nebudou negativně zasaženy žádné plochy soustavy NATURA 2000. Z hlediska předmětů ochrany dle §45i zákona č. 114/1992 Sb. lze tak vyloučit významný vliv, neboť veškeré plochy se nacházejí v dostatečných vzdálenostech a nemohou tak mít negativní vliv na předměty ochrany, nebo celistvost evropsky významných lokalit či ptačích oblastí.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 10g cit. zákona, z hlediska přijatelnosti vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví

souhlasné stanovisko

k posouzení vlivů provádění

změny č. 1 územního plánu Vrdy

na životní prostředí.

V rámci navazujícího stupně řešení územního plánu a navazujících samostatných správních řízení bude kromě níže uvedených požadavků a doporučení v plném rozsahu zajištěn systém limitů a regulativů, vyplývajících z obecně závazných zvláštních právních předpisů.

Pro fázi vydání a uplatňování změny č. 1 územního plánu Vrdy se stanovují následující požadavky:

Změna A, plochy bydlení – venkovského charakteru (BV)

- umístění rodinného domu je možné pouze za předpokladu splnění imisního limitu hluku, dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, z dopravy na nejbližší komunikaci;
- zastavění pozemků bude maximálně 40 %, resp. zachováno bude nejméně 60 % plochy zeleně;
- maximální počet podlaží bude 2 nadzemní podlaží a podkroví;
- respektovat současnou hladinu zástavby;
- vhodným způsobem řešit likvidaci dešťových vod a zaměřit se na případné řízené zadržování a možnost následného využívání.

Změna B, plocha výroby a skladování – průmyslové (VP)

- výstavba a realizace záměrů na této ploše bude možná pouze v případě, že budou splněny veškeré imisní limity hluku a znečištění ovzduší s ohledem na nejbližší chráněné objekty a obytnou zástavbu obce;
- respektovat přípustné využití plochy výroby a skladování – průmyslové (VP)
- respektovat současné prostředí měřítkem a výškou objektů;
- zastavěné pozemků bude maximálně 70 %, resp. zachováno bude nejméně 30 % plochy zeleně (výjimkou může být využití plochy pro fotovoltaické elektrárny);
- kácení vzrostlé zeleně provádět mimo vegetační sezónu;
- nejméně 20 % zelených ploch osázet stromovou a keřovou zelení.

Změna C, plochy bydlení – venkovského charakteru (BV)

- umístění rodinného domu je možné pouze za předpokladu splnění imisního limitu hluku, dle NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, z dopravy na nejbližší komunikaci;
- zastavění pozemků bude maximálně 40 %, resp. zachováno bude nejméně 60 % plochy zeleně;

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA:

Z rozborů, řešení a požadavků obce vyplynul návrh rozvojových území především pro novou výstavbu rodinných domů a služby.
Z hlediska ZPF se tyto plochy mimo zastavěné území Vrdů a místních částí dotýkají kultury orná půda, trvalý travní porost a zahrada. Kapitola o ochraně ZPF byla zpracována na základě údajů o pozemcích, BPEJ, údajů z územně technických podkladů k ochraně zemědělské půdy a z materiálů o ochraně přírody.
Navržené lokality představují celkově nabídku možného rozvoje v řešeném území, nepředpokládá se však realizace v plném rozsahu.

Podíl jednotlivých kultur je v přiložené tabulce

k.ú. (v ha)	orná	zahrada	sady	travní porost	lesní	vodní	zastavěné	ostatní
1849	1480	63	9	39	21	30	65	143

V území jsou půdy těchto bonit (BPEJ) zařazených
do I. stupně ochrany – 3.01.00, 3.02.00, 3.03.00, 3.09.00, 3.10.00, 3.56.00, 3.60.00
do II. stupně ochrany – 3.10.10, 3.01.10, 3.02.10
do III. stupně ochrany – 3.12.00, 3.13.10, 3.13.13, 3.07.00, 3.07.10, 3.19.11, 3.19.01, 3.58.00
do IV. stupně ochrany – 3.13.13, 3.22.13, 3.21.10, 3.23.12, 3.29.41
do V. stupně ochrany – není žádná

Lesní plochy
Nepředpokládá se zábor pozemků určených k plnění funkce lesa a ani umisťování staveb na lesní pozemky. Obytná zástavba nebude umisťována do 25 m od hranice lesa.

Zdůvodnění záborů.
Územní plán řeší rozvoj bytové výstavby, výroby a služeb. Se všemi plochami navrženými k zastavění se počítá v návrhovém období.
Realizace záměrů si vyžádá zábor **18,84 ha** z toho je 70 % zemědělská půda mimo zastavěné území obce a 1,2 hektarů uvnitř něho. Výměra ploch přestavby P1 a P2 je 8,40 hektarů a obě leží v zastavěném území. Z plochy P1 z celkových 7,60 hektarů je pouze 1,2 hektarů zemědělská půda v intravilánu obce.
K odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu jsou převážně navrhovány plochy se stupněm ochrany **III**. (tedy méně kvalitní a neúrodné) o výměře 5,7 hektarů. Pouze 0,80 hektarů je s bonitou **II** a 6,35 hektarů je s bonitou **I**. Záborům nejkvalitnějších půd nebylo možné se vyhnout. Je to dáno polohou obce v Čáslavské kotlině s úrodnými půdami. Část pozemků je prolukami v zástavbě a tedy méně vhodnými pro zemědělské intenzivní obhospodařování.
Pro vlastní vynětí bude však připadat v úvahu výměra podstatně menší, protože v lokalitách určených pro bydlení bude větší část parcel užívána jako zahrady. Obytná zástavba rodinných domů je navržena na 10,55 hektarech nových záborů. Je navrhována výlučně v návaznosti na stávající zástavbu i v prolukách se snahou o optimalizaci záboru ZPF. Vymezeny jsou pozemky pro asi 80 - 100 rodinných domů (včetně proluk), což s ohledem na počet obyvatel v řešeném území (3000 obyvatel) a zájem stavět je počet přiměřený. Dle těchto rozvah by vycházela výstavba 4 – 5 domů ročně, což je reálné po dobu platnosti územního plánu. V úvahu je nezbytné vzít i možný nesouhlas některých majitelů dotčených pozemků.

~~Obdobně i jediná zastavitelná plocha Z8 (0,50 hektarů) občanské komerční vybavenosti v Dolních Bučicích je přiměřená potřebám obce. Je pouze obtížně využitelnou plochou~~

~~k jinému účelu i pro zemědělské hospodaření. Omezena je ze třech stran stávající zástavbou a ze čtvrté VTL plynovodem~~. **Není dále po projednání 2. Změny uvažována**~~.~~

Zastavitelné plochy bydlení Z1, Z4, Z6, Z11 a Z13 již byly schváleny platným územním plánem. ~~Zastavitelná plocha občanského vybavení Z8 již byla schválena platným územním plánem.~~

Zemědělská příloha je zpracována v souladu se zákonem č.334/92 Sb. i vyhláškou č.13/94 Sb.. Následuje tabulka hodnotící jednotlivé lokality podle BPEJ , druhů, výměr a vztahu k zastavěnému území.

Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu a rozsahu záboru na uvažovaných rozvojových lokalitách ÚZEMNÍ PLÁN VRDY

Lokalita	funkce	obec k.ú.	Úhrnná výměra lokality (v ha)	V zastav. území (v ha)	Mimo zastavěné území (v ha)	BPEJ	stupeň ochrany půdy a druh	celkem zábor	z toho v zastavěném území obce
Z1	obytná (BI)	VRDY **k.ú. Dolní Bučice**	1,80	0,00	1,80	3.02.00	**I** orná	1,80	-----
~~**Z2**~~	~~obytná (BI)~~	~~**k.ú. Vrdy**~~	~~1,75~~	**Plocha je vynechána 2. změnou**					
Z3	obytná (BI)	DTTO	0,75	0,00	0,75	3.13.00	**III** orná	0,75	-----
Z4	obytná (BI)	DTTO	1,25	0,00	1,25	3.12.00	**III** orná	1,25	-----
~~**Z5**~~	~~obytná (BI)~~	~~DTTO~~	~~1,95~~	**Plocha je vynechána 2. změnou**					
Z6	obytná (BI)	DTTO	0,60	0,00	0,60	3.10.00 3.56.00	**I** 0,30 ha zahr. **I** 0,30 ha zahr.	0,60	-----
Z7	služby	DTTO	Plocha není v návrhu uvažována						-----
~~**Z8**~~	~~OK~~	~~**k.ú. Dolní Bučice**~~	~~0,50~~	**Plocha je vynechána 2. změnou**					
Z9	výroba	DTTO	Plocha není v návrhu uvažována						-----
Z10	výroba	DTTO	Plocha není v návrhu uvažována						-----
Z11	obytná (BI)	**k.ú. Horní Bučice**	1,60	0,00	1,60	3.02.00 3.02.10	**I** 0,4 ha trvalý travní porost **II** 0,2 ha zast. 0,2 ha trvalý travní porost 0,4 ha orná	1,40	-----
Z12	služby	**k.ú. Dolní Bučice**	Plocha není v návrhu uvažována						-----
Z13	obytná (BI)	**k.ú. Horní Bučice**	0,50	0,00	0,50	3.02.00	**I** 0,1 ha trvalý travní porost 0,40 orná	0.50	-----
ZMĚNA č.1 Z14	**výroba**	**k.ú. D.Bučice**	2,30	0,00	2,30	3.56.00	**I orná**	2,30	-----
ZMĚNA č.1 Z15	obytná (Bv)	**k.ú. H.Bučice**	0,030	0,03	0,00	3.02.00	I zahrada	0,021	0,030
ZMĚNA č.2 Z16	obytná (BI)	**Vrdy k.ú. Vrdy**	**2,186**	**0,00**	**2,186**	3.56.00 3.56.00 3.10.00	**I** 0,472 ha orná **I** 1,582 ha zahrada **I** 0,112 ha zahrada	**2,186**	0,00
ZMĚNA č.2 Z17	obytná (BV)	**k.ú. Zbyslav**	**0,2258**	**0,00**	**0,2258**	**3.58.00**	**II** zahrada	**0,2258**	0,00
Technická		**k.ú. Dolní Bučice**	0,15	0,00	0,15	3,56,00	**I** orná	0,15	-----

infrastruktura								
Místní komunikace		Zábor je v rámci rozvojových ploch						
C E L K E M		**18,84**	**7,63**	**11,21**	**----**	**----**	**11,02**	**1,23**

Vynechány jsou ZMĚNOU Č. 2 schválené plochy Z5, Z2 a Z8 o výměře 4,20 hektarů.

Z5	obytná (BI)	**Vrdy k.ú. Vrdy**	1,95	0,00	1,95	3.12.00	**II** orná	1,95	-----
Z2	obytná (BI)	**k.ú. Vrdy**	1,75	0,00	1,75	3.10.00 3.13.00	**I** 0,20 ha orná **III** 1,55 ha orná	1,75	-----
Z8	OK	**k.ú. Dolní Bučice**	0,50	0,00	0,50	3.02.00	**I** orná	0,50	-----
celkem			**4,20**		**4,20**			**4,20**	